

## JAVNO SAVJETOVANJE

### NACRT ODLUKE O VISINI PAUŠALNOG POREZA PO KREKETU I SMJEŠTAJNOJ JEDINICI U OPĆINI ŽMINJ

Izmjenama Zakona o porezu na dohodak (»Narodne novine«, br. 106/18.) JLS su, počev od 2019.godine, obvezne donijeti odluku kojom će propisati visine paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu koje ne mogu biti manje od 150,00 kuna niti veće od 1.500,00 kuna.

Nadalje Izmjenama Zakona propisano je da su predstavnička tijela JLS za 2019. godinu obvezna donijeti odluku o visini paušalnog poreza najkasnije do 31.siječnja 2019. koje se dostavljaju Poreznoj upravi najkasnije do 15.veljače.

Također je bitno naglasiti da ako predstavničko tijelo JLS ne donese odluku u propisanom roku, visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu Zakonom je određena visina paušalnog poreza u iznosu od 750,00 kuna.

Što se tiče dosadašnjeg zakonodavnog okvira, porezni obveznik koji je ostvarivao dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova porez na dohodak po osnovi obavljanja te djelatnosti utvrđivao se također u paušalnom iznosu ali su visina paušalnog dohotka i poreza na dohodak, rokovi plaćanja poreza te evidencije i izvješća u svezi paušalnog oporezivanja bile propisane Pravilnikom Ministra financija (Narodne novine 1/17). Navedeno se primjenjivalo jedinstveno na čitavom području RH.

Nadalje, dana 07.12.2018.godine na Javnom je savjetovanju objavljen nacrt novog Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu. Pravilnikom su propisani kriteriji po kojima će predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisati visinu paušalnog poreza na dohodak i djelatnosti iz članka 57. stavka 2. Zakona o porezu na dohodak koje se mogu paušalno oporezivati, visinu i način utvrđivanja godišnjega paušalnog dohotka godišnjega paušalnog poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak, rokove plaćanja poreza, evidencije i izvješća, te druge odredbe bitne za provedbu paušalnog oporezivanja u skladu s člankom 82. stavkom 9. Zakona.

Što se tiče postupanja JLS i sadržaja odluka koje je potrebne donijeti, sukladno Pravilniku, ključno je slijedeće:

1. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi Odluku kojom se utvrđuje:
  - a. visina paušalnog poreza po krevetu,
  - b. visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu i
  - c. visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj (navedeno nije propisano Zakonom).
  
2. Visinu paušalnog poreza prema članku 2. stavku 3. ovoga Pravilnika predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi za područje naselja u kojem se djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu pružaju, a iznimno može donijeti odluku o visini paušalnog poreza prema ulicama u naselju.
  
3. Rok za donošenje Odluke o visini poreza za 2019. godinu je 31.01.2019. godine, a odluka se svake godine može mijenjati do 15. prosinca tekuće godine sa primjenom od iduće godine.

Dakle, prema nacrtu Pravilnika način utvrđivanja godišnjeg poreza u bitnome se neće promijeniti budući je do sada isti bio utvrđivan ovisno o turističkom razredu gdje se objekt nalazio, a turistički razredi su bili definirani na razini naselja. Iznos godišnjega paušalnog poreza na dohodak uvećava se za prirez porezu na dohodak, koji je uveden odlukom jedinice lokalne samouprave prema prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika.

Također podsjećamo da se ostvareni prihod od ovog oblika poreza na dohodak dijeli između JLS i Županija na način da JLS pripada 60% (te eventualno udio sredstvima od poravnjanja), i to onoj JLS gdje je prebivalište obveznika, a ne gdje se nalazi smještajni objekt. To znači da iznos paušalnog poreza koji plaća osoba koja živi u Zagrebu, a ima sobe, apartmane ili kuću za odmor u Općini Žminj, pripada Gradu Zagrebu. Bitno je naglasiti da i nadalje sve poslove vezane uz utvrđivanje i naplatu poreza i nadalje obavlja Porezna uprava.

S obzirom na kratkoću vremena za donošenje Odluke, Javno savjetovanje otvoreno je do **17. siječnja 2019. godine** do kada svi zainteresirani mogu dati svoje prijedloge i sugestije na tekst Odluke poštom ili na e-mail adresu [opcina@zminj.hr](mailto:opcina@zminj.hr)

## NACRT ODLUKE

Na temelju članka 57.stavka 1. Zakona o porezu na dohodak (narodne novine 115/16, 6/18), članka 2. Pravilnika o djelatnosti iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima te organiziranja kampova koji će se paušalno oporezivati, o visini paušalnog poreza i načinu plaćanja paušalnog poreza (»Narodne novine« broj 1/19) te članka 41. Statuta Općine Žminj («Službeni glasnik Općine Žminj» broj 05/18) Općinsko vijeće Općine Žminj, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ . godine donijelo je

### ODLUKU

#### **o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj**

##### Članak 1.

- 1) Ovom odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Žminj.
- 2) Visina paušalnog poreza određuje se ovisno o naselju unutar Općine Žminj gdje se nalazi soba, apartman i kuća za odmor odnosno kamp i objekt za robinzonski smještaj.

##### Članak 2.

Visina paušalnog poreza po krevetu utvrđuje se ovisno o naselju gdje se nalazi soba, apartman i kuća za odmor te iznosi:

Naselje	Visina paušalnog poreza po krevetu
Žminj	255
Sva ostala naselja Općine Žminj	150

##### Članak 3.

Visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u kampu utvrđuje se ovisno o naselju gdje se nalazi kamp te iznosi:

Naselje	Visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici
Žminj	255
Sva ostala naselja	150

##### Članak 4.

Visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj utvrđuje se ovisno o naselju gdje se nalazi objekt te iznosi:

Naselje	Visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici
Žminj	255
Sva ostala naselja	150

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Žminj«.

KLASA: 410-01/19-01/01

URBROJ: 2171/04-01/19-01

Žminj, \_\_\_\_\_

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ  
Predsjednik Općinskog vijeća  
Sanjin Stanić