



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ

**IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ
RASPRAVI O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I
DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE ŽMINJ**

Ponovna javna rasprava održana je od 16.02. – 23.02.2023. godine

SADRŽAJ:

1. OPĆI PODACI O TIJEKU PONOVDNE JAVNE RASPRAVE
 - 1.1. Objava ponovne javne rasprave.....
 - 1.2. Javno izlaganje.....
 - 1.3. Javni uvid.....
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI ILI NISU PREDMET OVOG PLANA
 - 3.1. Zaprimljene primjedbe i prijedlozi.....
4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI
 - 4.1. Zaprimljene primjedbe i prijedlozi.....
5. POPIS SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA
6. PRILOZI

1. OPĆI PODACI O TIJEKU PONOVNE JAVNE RASPRAVE

1.1. Objava ponovne javne rasprave

Temeljem odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u nastavku: Zakon), te Odluci o izradi III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Žminj ("Službeni glasnik Općine Žminj" broj 2/21), Općina Žminj objavila je u "Glasu Istre" od 11. veljače 2023. godine, na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 10. veljače 2023. godine, na web stranicama Općine Žminj 09. veljače 2023. godine da dana 16. veljače 2023. godine započinje, a 23. veljače 2023. godine završava ponovna javna rasprava o Prijedlogu III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Žminj (u nastavku Prijedlog III Izmjena i dopuna Plana).

1.2. Javno izlaganje

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održano je javno izlaganje i to 22. veljače 2023. u Čakavskoj kući u Žminju, Čakavska kuća bb. Za vrijeme trajanja javnog izlaganja vođena je službena zabilježba koja je sastavni dio ovog Izvješća.

1.3. Javni uvid

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog III Izmjena i dopuna Plana u prostorijama Općine Žminj, Pazinska 2/G, Žminj i to radnim danom u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.

Na mjestu javnog uvida izloženi su tekstualni – sažetak za javnost, odredbe za provođenje i kartografski dijelovi Prijedloga III Izmjena i dopuna Plana.

Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog III Izmjena i dopuna Plana su se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave:

- upućivali u pisanom obliku,
- unijeli u zapisnik na javnom izlaganju,
- dostavili putem e-maila na adresu: procelnik@zminj.hr

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

1. Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B.Rašana 7, Pazin
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb,
4. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B.Rašana 2/7, 52000 Pazin

3. POPIS SUDIONIKA U PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI ILI NISU PREDMET OVOG PLANA

3.1. Zaprimljene primjedbe i prijedlozi

3.1.1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN, 52 000 PAZIN

U svom Mišljenju, Klasa: 350-02/23-02/3, URBROJ: 511-01-378-23-3 od 16. veljače 2023. godine potvrđuje da je Prijedlog III Izmjena i dopuna Plana usklađen sa svim zahtjevima.

ODGOVOR: Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.

3.1.2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE, Riva 8,
52100 Pula

U svom Mišljenju, Klasa: 350-03/21-02/13, URBROJ: 2163-1-20-01/2-22-06 od 17. veljače 2023. godine traže da se prijedlog III Izmjena i dopuna Plana korigira u tekstualnom i grafičkom dijelu sukladno njihovim zahtjevima.

ODGOVOR: Prijedlog Plana je korigiran sukladno navedenom.

3.1.3. Igor Orbanić za
Orbanić nekretnine d.o.o.
Potrati 21D, Vadediji

Pristiglo dopisom 23. veljače 2023. godine, traži se mogućnosti gradnje podrumskog prostora u Industrijskoj zoni Žminj.

ODGOVOR: Prijedlog Plana je korigiran sukladno traženom.

Sukladno čl. 59. odredbi za provođenje PPUO Žminj za građevine proizvodne i poslovne namjene unutar definirana je maksimalna katnost građevine koja se odnosi na nadzemne etaže. Pozivanjem na odredbe čl. 70. PPUO Žminj korigirani su uvjeti gradnje te se dozvoljava gradnja podruma ili suterena.

4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

4.1. Zaprimljene primjedbe i prijedlozi

4.1.1. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 ZAGREB

U svom Mišljenju, KLASA: 350-05/21-01/143, URBROJ: 376-05-3-22-06 od 15. veljače 2023. god. traže da se prijedlog III Izmjena i dopuna Plana korigira u tekstualnom dijelu sukladno njihovim zahtjevima.

ODGOVOR: Primjedba se ne prihvaća

Ne prihvaća se primjedba koja se odnosi na planiranu novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova. S obzirom da se područje UPU industrijske zone Žminj se nalazi izvan planirane elektroničke komunikacijske zone polumjera 1500 m (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12, 92/15, 10,21) te se prema PPU Istarske županije čl. 119. st. 4. „samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja. „ primjedba se ne može prihvatiti.

4.1.2. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE MB Rašana 2/4, 52000 Pazin

U svom Mišljenju, KLASA: 340-01/23-15/09, URBROJ: 2163-1-12/03-14-23-2 od 22. veljače 2023. god. traže da se prijedlog Izmjena i dopuna Plana korigira u tekstualnom i grafičkom dijelu sukladno njihovim zahtjevima.

ODGOVOR: Primjedba se djelomično prihvaća

Djelomično se prihvaća primjedba na planirano kružno raskrižje na županijskoj cesti ŽC5077. Korigiran je obuhvat zahvata u prostoru unutar kojeg se formira građevna čestica raskrižja kružnog oblika planiranog sa vanjskim polumjerom od 16,5m za srednje veliko kružno raskrižje te su osovine sporednih privoza kružnog raskrižja planirane pod kutem od cca 90°. Idejno rješenje planiranog kružnog raskrižja nije predmet III izmjena i dopuna Plana.

Prihvaća se primjedba da se u Odredbama navede da se konačno rješenje raskrižja planiranog na županijskoj cesti ŽC5077 definira posebnim projektom i da je na parcelaciju katastarskih čestica koje se nalaze uz županijsku i lokalnu cestu potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste te je prijedlog Plana korigiran sukladno navedenom.

5. POPIS SUDIONIKA U PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Izvan roka za predaju očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi nije zaprimljen niti jedan zahtjev.

6. PRILOZI

U prilogu ovog Izvješća nalaze se slijedeći prilozi:

- PRILOG 1 - Zaključak Načelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu
- PRILOG 2 - Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
- PRILOG 3 - Objava ponovne javne rasprave
- PRILOG 4 - Zapisnik sa javnog izlaganja
- PRILOG 5 - Mišljenja javnopravnih tijela i pismene primjedbe sudionika u ponovnoj javnoj raspravi

Za nositelja izrade:
OPĆINA ŽMINJ

Kristijan Bepić, dipl.oec.



Stručni izrađivač:
ODGOVORNI VODITELJ:

Luca Matticchio, dipl.ing.arh.



LUKA MATTICCHIO
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 581



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/21-01/38
URBROJ: 2163-41-01-23-17
Žminj, 09. veljače 2023.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - na snazi od 01.01.2020) i članka 59. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 05/18, 01/20 i 01/21) Općinski načelnik Općine Žminj dana 09. veljače 2023. donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj za provođenje II. Ponovljene javne rasprave, a kojeg je izradila tvrtka AD – arhitektura i dizajn d.o.o. Pula, Poljana Sv. Martina 25, OIB 47575694664.

II

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj koji se utvrđuje za II. Ponovljenu javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.



Općinski načelnik
Željko Plavčić, mag.oec.

Plavčić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ

Jedinstveni upravni odjel
Pazinska 2/G, 52341 Žminj

KLASA: 350-02/21-01/38
URBROJ: 2163-41-01-23-18
Žminj, 09. veljače 2023.

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.), Jedinstveni upravni odjel Općine Žminj objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu
III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj**

1. Javni uvid o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj za ponovljenu II. Javnu raspravu (dalje u tekstu UPU) moći će se obaviti od **16. veljače do 23. veljače 2023.** godine u vremenu od 08:00 do 15:00 sati u prostorijama Općine Žminj, radnim danom.
Materijali za javnu raspravu dostupni su i na www.zminj.hr/informacije-za-gradane/prostorni-plan.
2. Javno izlaganje prijedloga UPU održati će se **22. veljače 2023. godine sa početkom u 18 sati** u Čakavskoj kući u Žminju, Ulica 9. rujna 22, Žminj.
3. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na UPU mogu se dostaviti u tijeku roka predviđenog za javnu raspravu, zaključno sa 23.02.2023. godine, upisom u knjigu primjedbi ili poštom na adresu: Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52341 Žminj.
4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog UPU mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga UPU koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Jedinstveni upravni odjel

Subject: RE: Obavijest o ponovnoj II. javnoj raspravi
From: Web <Web@mpgi.hr>
Date: 10.2.2023. 15:19
To: Kristijan Bencic <procelnik@zminj.hr>

Poštovani,

Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za odnose s javnošću i informiranje | Service for Public Relations and Information

Igor Rastovac

t: +01 3782 481 | m: +099 2685 006

e: web@mpgi.hr

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

w: <https://mpgi.gov.hr/>

From: Kristijan Bencic <procelnik@zminj.hr>
Sent: Thursday, February 9, 2023 3:30 PM
To: Web <Web@mpgi.hr>
Subject: Obavijest o ponovnoj II. javnoj raspravi

Poštovani

molimo Vas za objavu Obavijesti o ponovnoj II. javnoj raspravi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Žminj.

Zahvaljujem i s poštovanjem,

--

Kristijan Benčić, dipl. oec.
Pročelnik



50. godina Sabora čakavskog pjesništva

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽMINJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

e-mail: procelnik@zminj.hr

tel: [+385 52 846 250](tel:+38552846250)

web: www.zminj.hr

Zaposlenici Općine Žminj svjesni su svog utjecaja na okoliš. Stoga Vas molimo da ne tiskate ovu elektronsku poruku, a u slučaju tiskanja da papir svakako reciklirate.

Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrišete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA ŽMINJ

Jedinstveni upravni odjel

Pazinska 2/G, 52341 Žminj



KLASA: 350-02/21-01/38

URBROJ: 2163-41-01-23-18

Žminj, 09. veljače 2023.

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.),
Jedinstveni upravni odjel Općine Žminj objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU o prijedlogu

III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj

1. Javni uvid o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj za ponovljenu II. Javnu raspravu (dalje u tekstu UPU) moći će se obaviti **od 16. veljače do 23. veljače 2023. godine** u vremenu od 08:00 do 15:00 sati u prostorijama Općine Žminj, radnim danom.

Materijali za javnu raspravu dostupni su i na www.zminj.hr/informacije-za-gradane/prostorni-plan.

2. Javno izlaganje prijedloga UPU održati će se **22. veljače 2023. godine sa početkom u 18 sati** u Čakavskoj kući u Žminju, Ulica 9. rujna 22, Žminj.

3. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na UPU mogu se dostaviti u tijeku roka predviđenog za javnu raspravu, zaključno sa 23.02.2023. godine, upisom u knjigu primjedbi ili poštom na adresu: Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52341 Žminj.

4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog UPU mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga UPU koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Jedinstveni upravni odjel Općine Žminj



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ
Jedinstveni upravni odjel
Pazinska 2/G, 52341 Žminj

KLASA: 350-02/21-01/38
URBROJ: 2163-41-01-23-19
Žminj, 22. veljače 2023.

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE ŽMINJ

Prisutni:

Izrađivač prijedloga III. Izmjena I dopuna UPU – AD arhitektura I dizajn d.o.o. Pula, Luka Matticchio

Od strane naručitelja:

Općinski načelnik Željko Plavčić
Pročelnik Kristijan Benčić

Ostali prisutni: prema potpisnoj listi u privitku

Početak 18:00 sati

Uvodno načelnik pozdravlja prisutne i izrađivača UPU-a.

g. Luka Matticchio pojašnjava javnu raspravu I javni uvid. Poziva svih da daju pisane primjedbe na zapisnik, mailom ili osobno u Općini Žminj, rok je 23.02.2023.

Javna rasprava ukupno traje od 16.02.-23.02.2023. Sve pristigle primjedbe će se obraditi I priložiti u izvješću o provedenoj javnoj raspravi. Nadalje, predstavlja sažetak elemenata UPU-a. Bitne izmjene da su prometnice razvrstane te da su razgraničene površine proizvodne I poslovne namjene, te prikazuje proširenje granica obuhvata UPU-a, pojašnjava se namjena te ucrtani koridori prometnica.

Nastavno na pristigle primjedbe vezano uz izgrađenost, išlo se na povećanje proizvodne namjene I dozvoljene izgrađenosti. Uvjeti korištenja su preslik sadašnje izgrađenosti industrijske zone.

Nadalje u raspravi nema posebnih primjedbi osim općenitih upita vezano uz prometnice, mogućnosti formiranja građevnih čestica. Ukoliko bude neka primjedba još jednom su svi upućeni na proceduru dostave istih kako je I uvodno rečeno.

G Bolonović Denis posebno ističe problem izgradnje podruma u industrijskoj zoni, te moli da se isto uvrsti nedvojbeno uvrsti u tekstualni dio da ne bude dvojbe kod izdavanja građevinske dozvole.

Završetak javnog uvida u 18:55 sati.

Zapisničar
Kristijan Benčić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-02/3
URBROJ: 511-01-378-23-3
Pazin, 16. veljače 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA ŽMINJ - IZDVAJENI UPRAVNI
PRIMLJENO: 21. 02. 2023.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA: 1.011
URUDZBENI BROJ: P / 5522368

OPĆINA ŽMINJ
Pazinska cesta bb
52 341 ŽMINJ

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/21-01/38, URBROJ: 2163-41-01-23-18, od 09. veljače 2023.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin KLASA:350-02/21-01/2, URBROJ:511-01-378-21-23, od 15. travnja 2021.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od nastanka potresa, ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature: suša, toplinski val, snježne oborine i poledica) te od tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima.
2. Obradeno je javno i unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, sklanjanje te evakuacija stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj.

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje





KLASA: 350-03/21-02/13
URBROJ: 2163-20-01/2-22-06
Pula, 17. veljače 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Žminj
Jedinstveni upravni odjel
Pazinska 2/G
52341 Žminj

PREDMET: **III. Izmjene i dopune Urbanističkog plan uređenja Industrijske zone Žminj**
- mišljenje, daje se
-
VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/21-01/38, URBROJ: 2163-41-01-23-18 od
09. veljače 2023., zaprimljen u ovom Zavodu 10. veljače 2023.

Temeljem članka 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „AD – Arhitektura i dizajn“ d.o.o. Pula. Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti koje je potrebno uskladiti:

- u članku 6. stavku 1. podstavku a, alineji 1. utvrditi maksimalnu površinu građevne čestice (koja može biti i istovjetna površini zone).
U istom članku, stavku 2. uz definirati pojam „maksimalna visina građevine“ zbog nedvojbene provedbe Plana (nije jasno da li ista predstavlja „najvišu dozvoljenu visinu građevine“ ili „najvišu ukupnu visinu građevine“).
- u članku 15. prilikom razvrstavanja prometnica naša je preporuka upotrijebiti jedinstvenu terminologiju: podijeliti prometnice prema značenju na primarne, sekundarne ili tercijarne, odnosno na glavne, sabirne i ostale, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11). Isto uskladiti i u grafičkom dijelu Plana.
U istom članku stavke 6. i 7. korigirati u skladu sa Zakonom. Naime, člankom 80. Zakona je utvrđeno da urbanistički plan uređenja obavezno sadrži prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene iz čega proizlazi obaveza definiranja svih javnih prometnih površina u Planu. Kako se do građevne čestice, sukladno točki 33. članka 3. Zakona, može pristupiti i prometnom površinom u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinom na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice tako planirane prometne površine nije potrebno prikazati u grafičkom dijelu Plana, ali tu je mogućnost potrebno propisati odredbama ovog Plana.
- u članku 24. definirati kapacitet uređaja za pročišćavanje (ES).
- članak 27. stavak 4. i 5. uskladiti s odredbama članka 150. PPIŽ-a u dijelu planiranja odlagališta inertnog građevnog otpada. Uvjete gradnje uskladiti s PPUO-om Općine Žminj.
- Načelno, korigirati Odredbe Plana u dijelu numeriranja i označavanja stavaka i podstavaka.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako tekstualnom tako i u grafičkom dijelu.

Nakon usvajanja Plana, Općina Žminj dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).

Sukladno članku 113. Zakona, predstavničko tijelo koje je donijelo prostorni plan dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama prostornog plana te dostaviti ovom Zavodu radi objave u ISPU-u.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

ORBANIĆ NEKRETNINE d.o.o.

Žminj, Vadediji, Potrati 21 D / OIB: 58610322915
Mob.: 098 420 250 / E-mail: orbanic.igor@gmail.com
IBAN: HR2424840081135272106, SWIFT: RZBHHR2X, RBA d.d.
Trgovački sud u Pazinu / MBS: 130128459 / Temeljni kapital: 2.864.300,00 kn
Član uprave: Igor Orbanić

OPĆINA ŽMINJ

PAZINSKA CESTA 2/G
52341 ŽMINJ

N/r. g. KRISTIJAN BENČIĆ
e-mail: procelnik@zminj.hr

Žminj, 23. veljače 2023.

Predmet: **ZAMOLBA - OBRAZLOŽENJE ČLANKA 70 PROSTORNOG PLANA**

Poštovani,

molimo obrazloženje prijedloga o nemogućnosti gradnje podrumskog prostora u Industrijskoj zoni Žminj kao vlasnika poslovne građevine u navedenoj zoni.

Smatramo da se podrumaska etaža mora odobriti sukladno prostornom planu uređenja Općine Žminj i članku 70. PPUO koji obuhvaća pojam prodroma, kako navodimo u nastavku:

Članak 70.

Ispod poda prizemlja građevine po potrebi se može graditi podrum ili suteran.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,2 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine. Podrum ili suteran, kod stambenih građevina, ne mogu biti viši od 3,00 m, niti niži od 2,40 m.

Sukladno navedenom molimo donosioca plana, Općinu Žminj da zatraži mišljenje Ministarstva o usklađenosti PPU Općine Žminj i prijedloga UPU-a Industrijske zone, Žminj.

Unaprijed srdačno zahvaljujemo!

S poštovanjem,
za Orbanić nekretnine d.o.o.
Igor Orbanić

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52001 PAZIN, MB Rašana 2/4 p.p.9

KLASA: 340-01/23-15/09
URBROJ: 2163-1-12/03-14-23-2
Pazin, 22.02.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽMINJ
Jedinstveni upravni odjel
52341 ŽMINJ

PREDMET: Mišljenje na prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj – dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vaše obavijesti KLASA: 350-02/21-01/38, URBROJ: 2163-41-01-23-18 od 09.02.2023. godine dostavljamo mišljenje na prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj:

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima i mišljenjem Županijske uprave za ceste Istarske županije, Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), Smjernicama za projektiranje i opremanje raskrižja kružnog oblika-rotor (Institut prometa i veza, 2002. godine) i ostalim propisima.

Planskim rješenjem kružnog raskrižja na županijskoj cesti ŽC 5077 nisu planirani razdjelni otoci glavnih i sporednog privoza kružnog raskrižja te ostali elementi kružnog raskrižja u skladu sa Smjernicama za projektiranje i opremanje raskrižja kružnog oblika-rotor (Institut prometa i veza, 2002. godine) i prethodno dostavljenim mišljenjem Županijske uprave za ceste Istarske županije.

Slijedom navedenog, prijedlog površina i oblik građevne čestice javno prometne površine u zoni planiranog kružnog raskrižja na županijskoj cesti ŽC 5077 nije prihvatljiv te je na kartografskim prikazima i u tekstualnom dijelu plana potrebno izvršiti izmjene (čl. 80. st.(2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)).

Kružno raskrižje na županijskoj cesti ŽC 5077 potrebno je planirati u skladu s Smjernicama za projektiranje i opremanje raskrižja kružnog oblika-rotor (Institut prometa i veza, 2002. godine) te se mogu koristiti i Smjernice za projektiranje kružnih raskrižja na državnim cestama (Hrvatske ceste d.o.o. iz 2014. godine). Osovine sporednih privoza kružnog raskrižja planirati pod kutem od 90°, dimenzioniranje i oblikovanje, radijuse i ostale elemente kružnog raskrižja planirati za težak promet za mjerodavno vozilo tegljač s poluprikolicom ukupne duljine 16.5 m i autobus, ostale elemente ceste i raskrižja, nasipe, usjeke, oborinsku odvodnju, upojne građevine, bankine, javnu rasvjetu, eventualne pješačke ili biciklističke površine planirati u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta

sigurnosti prometa (NN110/01, 90/2022), ostalim zakonima i propisima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da će se konačno rješenje raskrižja planiranog na županijskoj cesti ŽC 5077 definirati posebnim projektima te da je na parcelaciju katastarskih čestica koje se nalaze uz županijsku i lokalnu cestu potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste.

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić



Dostavlja se:

1. Naslovniku,
2. Pismohrana, ovdje

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

Predlažemo vam da u vaše odredbe ubacite tekst iz zahtjeva HAKOM-a:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.”

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 16.02.2023T09:28:43 (UTC:2023-02-16T08:28:43Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 2a47bb4c-faf2-488b-b838-1ddae4067364

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽMINJ



KLASA: 350-02/21-01/38
URBROJ: 2163-41-01-23-
Žminj, 16. veljače 2023.

KNJIGA PRIMJEDBI

Ponovna javna rasprava o prijedlogu

III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj

od 16. veljače do 23. veljače 2023. godine

Podnositelj primjedbe i datum	Primjedba
	NEMA PRISTIGLIH PRIMJEDBI U KNJIZI. <hr/> 27.02.2023 r. <i>[Signature]</i>

