

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU ŽMINJ**

**Žminj, 18.05.2018.**

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Žminj iznosi 287.806 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

**Tablica 1. Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha**

Red. br.	OBLIK RASPOLAGANJA	Broj ugovora	Površina po ugovorima
1.	Zakup na 10 godina	0	
2.	Zakup na 20 godina	0	
3.	Dugogodišnji zakup na 25 godina	0	
4.	Dugogodišnji zakup na 50 godina	0	
5.	Koncesija	0	
6.	Privremeno korištenje na 5 godina	3	4.3701
7.	Prodaja (neotplaćeno)	0	
	<b>Ukupno</b>		

Ovdje se navode svi oblici raspolaganja na temelju prijašnjih Zakona.

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**Tablica 2. Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

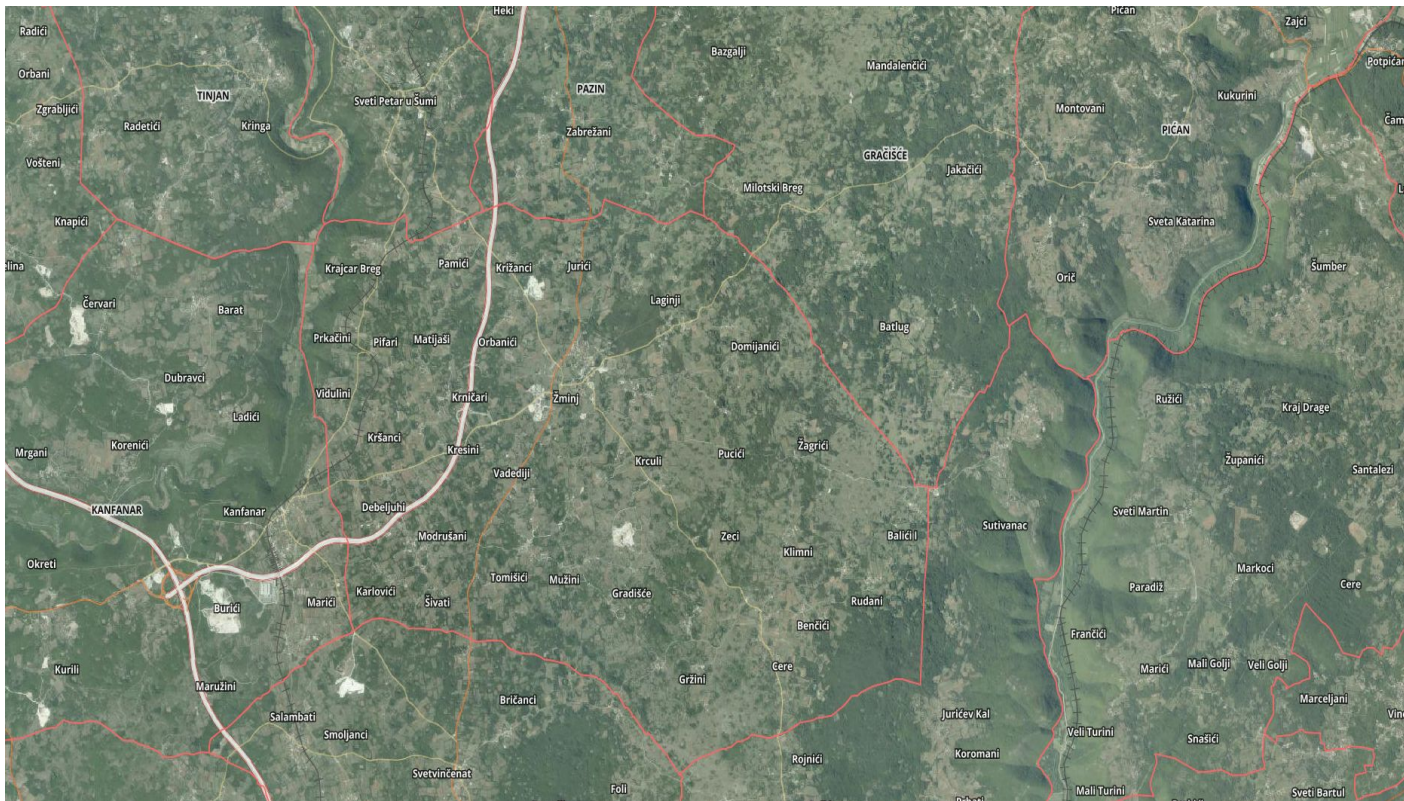
OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat		U okviru zemljišta koje se planira za povrat nije evidentirano postojanje višegodišnjih nasada, nema površina na kojima je izgrađen sustav podzemne odvodnje ili na kojima postoji ili se planira izgraditi sustav javnog navodnjavanja.
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	Općina Žminj neće vršiti prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.
površine određene za zakup		Najveći udio površina državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Žminj biti će korišten kroz zakup od 25 godina s mogućnošću njegovog produljenja za još toliko godina. Ovakav oblik

		<p>budućeg raspolaganja u najvećoj mjeri odgovara interesima Općine Žminj kao i potrebama lokalnih poljoprivrednika.</p> <p>Na katastarskim česticama predviđenim za zakup nema površina na kojima je izgrađen sustav podzemne odvodnje ili na kojima postoji ili se planira izgraditi sustav javnog navodnjavanja.</p>
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	0	Na području Općine Žminj nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za ribnjake.
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	0	Na području Općine Žminj nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za zajedničke pašnjake.
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	0	Na području Općine Žminj nije predviđeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta u ostale namjene, odnosno njegova prenamjena u nepoljoprivredne svrhe.

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 10 ha.**

## OBRAZLOŽENJE - određene specifičnosti za područje Općine Žminj

Općina Žminj je smješten u jugozapadnom području Istarske županije gdje graniči sa općinama Barban, Svetvinčenat, Kanfanar, Tinjan, Sveti Petar u Šumi, Gračišće te Grad Pazin. Općina Žminj se prostire na površini od ukupno 71,45 km<sup>2</sup>.



Slika 1: Područje koje zauzima Općina Žminj

Na popisu katastarskih čestica koje je Općini Žminj dostavila Državna geodetska uprava, na njezinom se području nalazi ukupno 1.484 katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH čija ukupna površina iznosi 287.806 ha od čega 14 katastarskih čestica unutar k.o. Krajcar Breg, a sve ostale unutar k.o. Žminj.

Dominantni oblik budućeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Općine Žminj biti će zakup budući da će se na taj način ubuduće koristiti većina svih katastarskih čestica, odnosno vjerojatno 90% ukupnih površina tog zemljišta. Na taj se način u prvom redu želi zadovoljiti potrebe lokalnih poljoprivrednih gospodarstava koja su većinom zainteresirana za uzgoj višegodišnjih kultura (vinova loza, masline,

voćarstvo), površine potrebne za stočarstvo, sjetvu kremnog bilja i pašnjake, te površine za ostalu poljoprivrednu proizvodnju. Zakonom je predviđeno trajanje zakupa od 25 godina uz mogućnost njegovog produljenja. Također, želi se spriječiti korištenje poljoprivrednog zemljišta u neproizvodne svrhe i njegova prenamjena, zapuštanje, obrastanje višegodišnjim drvenastim raslinjem ili devastacija.

Općina Žminj uputila je, sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, zahtjeve za potrebnim očitovanjima, odnosno uvjerenjima prema sljedećim službama: Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Hrvatskim šumama d.o.o. i Hrvatskim vodama. Isto tako prema Uredu Istarske županije za imovinske pravne poslove koliko je na osnovu Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine podnijeto zahtjeva za povrat poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Do dana izrade ovog Programa navedena očitovanja, odnosno uvjerenja nisu zaprimljena.

Općina Žminj zbog poštivanja zakonom propisanih rokova mora pristupiti daljnjoj proceduri donošenja Programa raspolaganja, odnosno pokrenuti postupak javnog uvida.