



SADRŽAJ

I. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

88	Odluka o izmjenama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Općine Žminj.....	4-5
89	Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Općine Žminj.....	5- 21
90	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine označene kao k.č. 5016/7 k.o. Žminj u vlasništvu Općine Žminj.....	22-23
91	Odluka o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 14108, k.o. Žminj.....	23-24
92	Odluka o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 13794/1, k.o. Žminj.....	24-25
93	Odluka o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 13789, k.o. Žminj.....	25-26
94	Odluka o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 13857 i 13859 k.o. Žminj.....	26-27
95	Odluka o ukidanju statusa javnog dobra, dio k.č. 13857 k.o. Žminj.	27-28
96	Odluka o izmjena i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi na području općine Žminj.....	28-29

II. AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

97	Poslovnik o radu stožera Civilne zaštite Općine Žminj.....	29-33
98	Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš projekta rekonstrukcije nerazvrstane ceste Žminj-Balići k.č. 14030/1 k.o. Žminj.....	34-35
99	Odluka o sufinanciranju međumjesnog javnog prijevoza za redovite učenike srednjih škola u razdoblju rujan - prosinac 2016.g.....	35-36
100	Odluka o sufinanciranju smještaja redovitih učenika srednjih škola u školskim domovima u razdoblju rujan - prosinac 2016.g.....	36-37



III. OSTALO

- 101** Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj-pročišćeni tekst..... 37-41



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13.) i članka 22. i 41. Statuta Općine Žminj ("Službeni glasnik Općine Žminj", broj: 01/13.), Općinsko vijeće Općine Žminj na sjednici održanoj dana 30.08.2016.g. je donijelo

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o izmjeni i dopuni
Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj

Članak 1.

Članak 9. koji glasi:

"U postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-a Industrijske zone Žminj neće se provoditi prethodna rasprava jer se ovim izmjenama i dopunama ne utječe na osnovnu koncepciju UPU-a." - **briše se u potpunosti**

Članak 2.

Članak 10. koji glasi:

"Za izradu Izmjena i dopuna PPU-a Općine Žminj koristiti će se geodetske podloge u vlasništvu Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, te postojeće katastarske podloge i posebne geodetske podloge infrastrukture, kao i sve druge katastarske podloge koje su na raspolaganju Općini Žminj, u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i drugim propisima."

mijenja se u ispravan tekst koji glasi:

"Za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj, koristiti će se geodetske podloge u vlasništvu Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, te postojeće katastarske podloge i posebne geodetske podloge infrastrukture, kao i sve druge katastarske podloge koje su na raspolaganju Općini Žminj, u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i drugim propisima."

Članak 3.

Sve ostale odredbe Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj ostaju nepromijenjene, te će se u Službenom glasniku općine Žminj objaviti pročišćeni tekst Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Žminj".

KLASA: 350-02/15-01/03

URBROJ: 2171/04-01-16-30

Žminj, 30. kolovoza 2016.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Žminj
Jordan Krajcar v.r.

89

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.), i članka 22. Statuta Općine Žminj ("Službeni glasnik Općine Žminj", br. 1/13), Općinsko vijeće Općine Žminj, na svojoj sjednici održanoj 30. kolovoza 2016. godine, donosi:

ODLUKU
o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj ("Službeni glasnik Općine Žminj", br. 06/06 i 05/07).

Članak 2.

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj iz članka 1. ove Odluke (u daljnjem tekstu: Plan) izrađena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13.) i sadrži:

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
II. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

I UVOD

1. Općina Žminj je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Žminj („Službeni glasnik općine Žminj“ br. 01/2015) utvrdila obvezu izrade izmjena i dopuna „Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Žminj („Službeni glasnik općine Žminj“ br. 06/2006 i 5/2007) , u daljnjem tekstu Plan. Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (“Narodne



novine”, br. 153/13 u daljnjem tekstu Zakon .

Sadržj Plana određen je Pravilnikom o sadržju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (“Narodne novine”, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04).

Izmjene i dopune Plana provode se radi usklađenja sa odredbama Zakona, zahtjeva korisnika

zemljiša, provjere planskih rješnja te djelomične izmjene odredbi za provođenje plana u cilju omogućavanja realizacije poslovnog programa korisnika prostora .

2. Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana je dosadašji obuhvat uz proširenje na k.č 206/1, 206/2, 209/1, 209/2, 210/1, 210/2, 213/1,213/2 i 3945/1, sve k.o.Žminj, odnosno cjelokupni zahvat iznosi 29,15ha.

3. Elaborat Izmjena i dopuna sadrži:

Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

Kartografski dio:

0. Granica obuhvata plana

1. Korištenje i namjena površina

2. Prometna, ulična, i komunalna infrastrukturna mreža

2.1. Promet

2.2. Telekomunikacije i plinoopskrba

2.3. Elektroenergetska mreža

2.4. Vodoopskrba i odvodnja

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

–oblici korištenja

3.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

–područje posebnih ograničenja u korištenju

–zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

4. Uvjeti i načn gradnje

5. Ostali dijelovi „Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Žminj, („Službeni glasnik

Općine Žminj“ br. 06/06) ostaju nepromijenjeni, kao i Obrazloženje Plana.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Žminj.

KLASA: 350-02/15-01/03

URBROJ: 2171/04-01-16-31

Žminj, 30. kolovoza 2016.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Žminj



II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj - pročišćeni tekst

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 1.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine 28,4ha.

Članak 2.

(1) Površina obuhvata ovog Plana, obzirom na način korištenja, namjenu i organizaciju prostora, razgraničena je na površine:

- javnih namjena
- drugih namjena

(2) Površine javnih namjena u području obuhvata Plana su:

- površine javnih prometnih površina i parkirališta
- površine infrastrukturnih sustava (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, plinoopskrba)
- javne zelene površine – Z1

(3) Površine drugih namjena u području obuhvata Plana su:

- površine gospodarsko poslovne namjene (I)

(4) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

Članak 3.

POVRŠINE JAVNIH NAMJENA



Površine javnih prometnih površina i parkirališta

(1) Zone javnih prometnih površina namijenjene su gradnji javnih kolnih, kolno-pješačkih i servisnih prometnica, u skladu sa grafičkim prikazima Plana.

Površine infrastrukturnih sustava (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, plinoopskrba)

(2) Zone (koridori) infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture.

(3) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

Javne zelene površine – Z1

(4) Javne zelene površine predstavljaju javne negradive površine na kojima nije moguća gradnja građevina osim građevina komunalne infrastrukture.

Članak 4.

POVRŠINE DRUGIH NAMJENA

Površine gospodarsko poslovne namjene (I)

(1) U okviru gospodarsko poslovne namjene mogu se obavljati proizvodne, uslužne, trgovačke ugostiteljske (bez mogućnosti smještaja), zanatske i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja na okoliš određenih važećim propisima za gospodarske zone (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i posjetitelja.

(2) U zonama gospodarsko poslovne namjene ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama. U sklopu ove namjene nije moguća gradnja stambenih građevina.

Članak 5.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

(1) Zone gospodarsko poslovne namjene namijenjene su gradnji poslovnih građevina proizvodne i poslovne namjene.

(2) Građevine proizvodne namjene su industrijske, zanatske (proizvodno i uslužno zanatstvo), skladišne te građevine pomoćnih djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu (trgovina, skladištenje, ugostiteljstvo i sl.)



(3) Građevine poslovne namjene su uslužne, ugostiteljske (osim hotela, aparthotela, pansiona, turističkih apartmana, guest house i sličnih smještajnih građevina), trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine (manji proizvodni pogoni-obrtništvo itd.).

Članak 6.

(1) Gospodarske građevine - **POSLOVNE namjene** - uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine grade se po slijedećim uvjetima

a) slobodno stojeće i polu ugrađene građevine

- površina čestice iznosi minimalno 700 m² a maksimalna površina se ne određuje,

- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice a maksimalna:

- za građevne čestice površine od 700-1000m² - 25% površine građevne čestice

- za građevne čestice površine od 1000-1500m² - zbir 250m² i 15% površine građevne čestice

iznad 1000m²

- za građevne čestice površine iznad 1500m² - 325m²

b) ugrađene građevine

- površina čestice iznosi minimalno 250 m² a maksimalna površina se ne određuje,

- za građevne čestice površine od 250-400m² - 25% površine građevne čestice

- za građevne čestice površine od 400-700m² - zbir 100m² i 20% površine građevne čestice iznad

400m²

- za građevne čestice površine iznad 700m² - 160m²

(2) Za sve tipove građevina iz prethodnog stavka određuju se slijedeće granične vrijednosti:

- Širina građevne čestice, u svim njezinim presjecima, mora zadovoljavati slijedeće uvjete :

- Slobodno stojeće i polu ugrađene (dvojne) građevine - minimalno 25 m

- Ugrađene građevine (nizovi) - minimalno 10 m.

• građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 7 m od regulacijskog pravca i 3 m od granice susjednih parcela, odnosno 4 m od granice susjedne parcele ako je objekt visine P+2,

• maksimalna katnost građevine je prizemlje i 2 kata (P+2) - tri korisničke etaže

• Maksimalna visina vijenca građevine mjeri se

▼- na ravnom terenu: od konačno uređenog terena do gornjeg ruba posljednje stropne ploče ili horizontalnog serklaža

- na kosom terenu: od konačno uređenog terena u osi tlocrtnog težišta građevine do gornjeg ruba posljednje stropne ploče ili horizontalnog serklaža

• maksimalna visina građevine je 12,00 m, mjereno od težišta tlocrta građevine/ konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

Članak 7.

(1) Gospodarske građevine – **PROIZVODNE namjene** industrijske, zanatske (proizvodno i uslužno zanatstvo), skladišne te građevine pomoćnih djelatnosti koje



upotpunjuju osnovnu namjenu (trgovina, skladištenje, ugostiteljstvo i sl.) grade se po slijedećim uvjetima:

- za slobodno stojeće i poluugrađene građevine, površina čestice iznosi minimalno 600 m² a maksimalna površina se ne određuje,
- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice a maksimalna:
 - za građevne čestice površine od 600-900m² - 65% površine građevne čestice
 - za građevne čestice površine od 900-1200m² - zbir 585m² i 50% površine građevne čestice iznad 900m²
 - za građevne čestice površine od 1200-2000m² - zbir 735m² i 40% površine građevne čestice iznad 1200m²
 - za građevne čestice površine iznad 2000m² - zbir 1055m² i 35% površine građevne čestice iznad 2000m²

(2) Za sve građevine iz prethodnog stavka određuju se slijedeće granične vrijednosti:

- širina građevne čestice, u svim njezinim presjecima, mora zadovoljavati slijedeće uvjete:
 - unutar zona poslovne namjene - minimalno 20 m
 - izvan zona poslovne namjene - minimalno 25 m.
- građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 7 m od regulacijskog pravca i 3 m od granice susjednih parcela,
- maksimalna katnost građevine je prizemlje (P) - jedna korisnička etaža,
- maksimalna visina vijenca građevine mjeri se
 - na ravnom terenu: od konačno uređenog terena do gornjeg ruba posljednje stropne ploče ili horizontalnog serklaža
 - na kosom terenu: od konačno uređenog terena u osi tlocrtnog težišta građevine do gornjeg ruba posljednje stropne ploče ili horizontalnog serklaža
- maksimalna visina građevine je 12,00 m mjereno od težišta tlocrta građevine / konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

Članak 8.

(1) Parkiralište treba riješiti unutar građevne čestice.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenoj namjeni-djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta
1. Proizvodna	0,45 na 1 zaposlenika
2. Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20 na 1000 m ² bruto površine prostora/građevine
3. Poslovna-trgovina	3 na do 50 m ² bruto površine prostora/građevine 7 na 50-100 m ² bruto prostora/građevine 40 na do 1000 m ² bruto površine prostora/ građevine
4. Poslovna-usluge	40 na do 1000 m ² bruto površine građevine

**5. Ugostiteljska**

3 na do 30 m2 bruto površine građevine
7 na 30 - 50 m2 bruto površine građevine
40 na 1000 m2 bruto površine građevine

Članak 9.

(1) Pomoćne građevine potrebno je graditi na granici građevne čestice, ali ne na regulacijskoj liniji.

(2) Potrebno je omogućiti izvedbu internog kolnog protoka po građevnoj čestici.

(3) Ograde se izvode od metala ili zidane, a s vanjske strane prema ulici mora se zasaditi zelenilo (živica) i to u okviru građevne čestice.

Članak 10.

(1) Na pročelje koje je orijentirano prema glavnoj prometnici mogu se izvoditi dekorativni elementi s vanjske strane pročelja i iznad maksimalno dozvoljene visine.

(2) Krovovi se pretežito izvode kao ravne krovne površine.

Članak 11.**2.3. UVJETI SMJEŠTAJA TRAFOSTANICA**

Čestica trafostanice mora imati direktan kolni pristup.

Obavezni građevni pravac poklapa se s planiranim regulacijskim pravcem prometnice.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**Članak 12.**

U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Žminj, ne predviđa se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**Članak 13.**

Unutar industrijske zone Žminj ne predviđa se izgradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti i način gradnje postojećih građevina**Članak 14.**



Unutar zone obuhvata Plana zatečene su sljedeće postojeće građevine: IPK , Pazinka i građevine peradarske farme Puris.

Uvjeti i način gradnje:

- Postojeće građevine mogu se zadržati u prostoru ili rekonstruirati pod uvjetom promjene namjene u skladu s Odredbama ovog Plana.

- Postojeće građevine rekonstruiraju se po odredbama ovog Plana za gospodarske građevine – poslovne ili proizvodne ovisno o namjeni.

- postojeći kolni pristupi na građevnu česticu mogu se koristiti samo do realizacije novih kolnih pristupa, koji su planirani ovim Planom, zatim se stari kolni pristupi zatvaraju.

6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 15.

Zona male privrede bit će prometno povezana priključkom na Županijsku cestu D3 Pazin - Vodnjan kao i raskrižjem u nivou na Županijsku cestu Ž5077 Žminj - Kanfanar, te dalje na istarski «Y».

Prometna mreža se sastoji od sabirne prometnice koja je priključkom povezana na D3 i Ž5077 te sekundarne prometnice kojom će vršiti snabdijevanje privredne zone.

Horizontalna zakrivljenost prikazana je u situaciji putem pravaca i krivina izraženih putem čistih kružnih krivina Radiusa u rasponu od $R_{min}= 23,00$ do $R=180,00$ m.

Visinski niveleta će biti položena uglavnom po terenu uvažavajući estetsko-ekonomsku stranu, a poštujući pozitivnu tehničku i pravnu regulativu.

Minimalni uzdužni padovi prometnice ne mogu biti ispod 0,50 % kako bi se omogućila normalna odvodnja oborinskih voda.

Primarne i sekundarne prometnice su poprečnog profila od 10,20 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m, jednostranog pješačkog trotoara širine 1,20 m i obostranih bankina širine od 2 x 1,00 m. Poprečni nagib kolnika u pravcu ne smije biti manji od 2,50 %.

Ulazno- izlazni radius priključka na državnu cestu su kombinirani omjera 1:2:3 gdje je jedinični radius $R=12$ m i $R=15$ m da bi se omogućilo nesmetano odvijanje prometa u raskrižjima kamiona s prikolicom kao i tegljača s teškim teretom.

Kolnik je omeđen s betonskim ivičnjacima.

Na ulazima na građevne čestice potrebno je ugraditi ojačane položene betonske ivičnjake.



Prometnice moraju biti opremljene kvalitetnom prometnom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom.

Sve manipulativne slobodne površine se koriste za odvijanje prometa i pristup objektima.

PROMETNICE

Članak 16.

Česticu ceste čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik prometnice.

Potporni zidovi se rade od složenog kamena u suho, od kamena u žbuki i od betona ili armiranog betona. Zidovi od kamena u suho rade se od krupnih, zdravih komada čvrstih stijena pločastog oblika, do visine 5,00 m. Kod tih zidova potrebno je izraditi drenažu. Takovi zidovi se mogu izvesti kod tla slabije nosivosti. Nivelete prometnice postaviti tako da se zadovolje ekonomsko- tehnički- estetski uvjeti. zatim ih uskladiti s budućim objektima u visinskom smislu kao i s postojećim već izgrađenim objektima. Nivelete prometnica iz grafičkog priloga imaju toleranciju u visinskom smislu +/- 0,50 m.

Poprečni profili primarnih prometnica priloženi su u grafičkom prilogu br. 2a

Sve manipulativne slobodne površine koriste se i za odvijanje prometa i pristupa objektima. Za primarne prometnice zbog «teških» vozila koja će se po njima kretati, kolničku konstrukciju je potrebno dimenzionirati na 40 tonska vozila.

Minimalni poprečni nagib prometnica mora biti 2,50 % u pravcu do 7 % maksimalno u krivini. Međutim radi estetskih razloga preporučuje se poprečni nagib u krivini 5,00 %.

Kolnička konstrukcija gornjeg stroja sastoji se od nekoherentnog materijala (tucanik) debljine 30 cm i granulacije 0- 63 mm kao i asfaltnih slojeva BNHS 16 debljine 5- 6 cm i habajućeg sloja asfalta AB11 debljine 3- 4 cm, kao i betonskog kolnika.

Prometna oprema, horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektirati, odn. postaviti prema kategoriji prometnice uvažavajući pozitivne pravilnike, propise i standarde.

Parkirališna mjesta za osobne automobile su dimenzije 6 x 2,50 m, a izraditi ih od asfalta, betona ili odgovarajućeg materijala.

Članak 17.

6.1.1. Javna parkirališta i garaže

Unutar zone nema javnih garaža.

Javna parkirališta grade se ispod trase dalekovoda koja ima zaštitni koridor u širini 20 metara (od osi dalekovoda na svaku stranu po 10 m).

Članak 18.



6.1.2. Trgovi i veće pješačke površine

Nema trgova ni većih pješačkih površina.

6.2. ELEKTROENERGETIKA

Članak 19.

6.2.1. Procjena vršne snage

Na temelju programskih pokazatelja, potrebna vršna snaga novih potrošača procjenjuje se na red veličine:

$$P_v = (18.000 \text{ m}^2 \times 0.1 \text{ W/m}^2) + 20 \% \text{ rezerve} = 2.160 \text{ kW}$$

Trafostanice i SN mreža moraju biti u skladu s granskim normama «HEP», a javna rasvjeta u skladu s preporukama CIE.

Članak 20.

6.2.2. Uvjeti priključaka građevina (čestica) na električnu mrežu

Mjesto priključka: TS, SRO ili KPO susjedne građevine

Izvedba priključka: Podzemni kabel po granskoj normi «HEP»

Mjerenje energije: Poluizravna mjerna garnitura, trotarifno brojilo sa pokazivačem vršne snage ili trotarifno brojilo + limitatorom

Zaštita od ind. dodira: Automatsko isklapanje napajanja u TT sistemu.

6.3 TELEKOMUNIKACIJE

Članak 21.

6.3.1. Prilikom razmatranja potreba Zone, predviđa se za podmirenje postojećih i budućih potreba cca 150 telefonskih linija.

Članak 22.

6.3.2. Uvjeti priključaka građevina (građevnih čestica) na TK mrežu



Sva rješenja vidljiva su iz grafičkog dijela elaborata.

Mjesto priključka: Kabelski zdenci ili šahtovi TK kanalizacije

Izvedba priključka: Podzemnim TK kabelima u PVC cijevima do kabelskih priključnih ormara smještenih u ogradnim zidovima, fasadama ili objektima.

Sve treba biti izvedeno u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.

6.4. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 23.

6.4.1. Rješenje vodoopskrbe

Rješenje vodovodne mreže

Novim urbanističkim planom predviđa se izgradnja niz industrijskih čestica na kojima se može odvijati razna aktivnost. U ovom trenutku nije poznata djelatnost na pojedinim česticama.

Unutar industrijske zone postoji djelomično izgrađena vodovodna mreža profila Ø 100 mm.

Novim rješenjem predviđa se zadržavanje postojeće vodovodne mreže s produljenjem iste na način da se izvede prstenasta mreža profila Ø 100 sa spojem na postojeći dovodni vodovodni vod. Pojedini ogranci previšaju se profila Ø 100 mm.

Novoizgrađena vodovodna mreža služila bi za sanitarnu i protupožarnu potrošnju.

Sve nove vodovodne cijevi predviđaju se od Nodularnih cijevi (duktilne cijevi) potrebnog profila i radnog pritiska od 10 bara. Sve cijevi trebaju se izvana zaštititi odgovarajućom zaštitom, a što će se riješiti izvedbenim projektima.

Raspored podzemnih hidranata odredit će se izvedbenim projektima, a na osnovu važećih propisa za protupožarnu zaštitu. Razmak između hidranata mora biti 80.

Ovim rješenjem dat je orijentacioni položaj vodovodne mreže. Točan položaj unutar i izvan prometnice odredit će se izvedbenim projektima predmetne infrastrukture.



Članak 24.

6.4.2. Rješenje odvodnje

Rješenje fekalne i oborinske kanalizacije

Novim urbanističkim planom predviđa se izgradnja niz industrijskih čestica na kojima se može odvijati razna aktivnost. U ovom trenutku nije poznata djelatnost na pojedinim česticama.

Kod planiranja i izgradnje odvodnih sustava potrebno je usvojiti razdjelni sustav odvodnje.

Fekalne otpadne vode sakupiti će se sustavom sekundarnih kanala i spojiti na kolektor kojim će se odvesti na gradski uređaj za pročišćavanje.

Također na postojeći uređaj se u budućnosti planiraju spojiti i otpadne vode djela naselja Žminj. Postojeći biološki uređaj će se trebati dograditi na potreban ekvivalent stanovnika.

Način buduće dogradnje kao i sam tip uređaja odredit će se u izvedbenim projektima samog uređaja. Ostavlja se mogućnost primjene raznih tehnologija pročišćavanja uključivo i uređaj «biljka».

Manji dio industrijske zone moguće je spojiti gravitaciono direktno na sam uređaj.

Za preostali dio naselja koji nije moguće spojiti na gravitacioni kolektor predviđa se izgradnja triju manjih crpnih stanica koje bi sve fekalne otpadne vode prepumpale do glavnog kolektora koji dalje vodi do biološkog uređaja.

U fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda.

Sve zauljene otpadne vode iz radionica, kuhinja nije dozvoljeno ispuštati ako prethodno nije izgrađen separator ulja i masti unutar samog objekta.

Sva fekalna kanalizacijska mreža predviđa se od plastičnih PVC kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.

Oborinska kanalizacijska mreža predviđa se izvesti kao separatna kanalizacija na način da se sve oborinske vode industrijske zone prikupljaju i ispuštaju u upojne bunare.

Predviđa se ugradnja triju upojnih bunara, a prema situacijskom nacrtu.

Prije ispusta u podzemlje potrebno je ugraditi separator ulja i masti u slučaju ako u oborinsku kanalizaciju dotiču oborinske vode iz asfaltiranih površina.

Oborinske vode sa moguće je odvesti raspršeno u okolni teren sa parkirališta za maksimalno 15 vozila, a iznad toga oborinske vode se moraju prije upuštanja u javni sustav oborinske kanalizacije pročistiti u separatoru.

Točnu trasu odvodnog kolektora kao i lokaciju samog separatora i upojnog bunara odredit će se u izvedbenim projektima nakon geodetskog snimka trase.



Oborinsku kanalizaciju potrebno je dimenzionirati na mjerodavni intenzitet oborina koji se dobije u ovisnosti od proračunatog vremena koncentracije oborina na predmetni sliv.

Ovim rješenjem dat je orijentacioni položaj oborinske kanalizacije.

Točan položaj unutar i izvan prometnice sa profilima kanalizacije odredit će se izvedbenim projektima predmetne infrastrukture.

Sva oborinska kanalizacijska mreža predviđa se od plastičnih PVC cijevi odgovarajućih profila.

U postupku ishoda lokacijske dozvole obvezno je ugraditi uvjete date od strane Hrvatskih voda za izradu Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Žminj, a posebno obratiti pažnju na točku 3.

Prije izgradnje objekata potrebno je izgraditi prateću infrastrukturu.

Prije izrade tehničke dokumentacije za izradu pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu sa važećim Zakonom o vodama.

7. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 25.

Javne zelene površine potrebno je urediti parkovno. Svaka javna zelena površina mora imati kolni ili pješački pristup.

Hortikulturno uređena parkovna površina autohtonim raslinjem mora imati javnu rasvjetu.

Po cijeloj površini javne zelene površine potrebno je predvidjeti koševе za odlaganje smeća.

Uspostaviti organizirani odvoz smeća.

Uređene pješačke staze moraju biti minimalno 2,00 metara širine.

Predvidjeti rampe za invalide ako to konfiguracija terena omogućava.

Postaviti klupe za odmor.

8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 26.

Unutar zone obuhvata Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Žminj nema kulturno - povijesnih cjelina, građevina ni ambijentalnih vrijednosti, tako da se ne predviđaju posebne mjere zaštite za te vrijednosti.

Mjere zaštite se predviđaju za zaštitu prirode i to zrak, tlo i vodu, sve u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN br. 80/13), Zakonom o zaštiti okoliša (NN br. 80/13), Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 64/08 ,67/09),)



U postupku ishoda lokacijske dozvole, potrebno je zatražiti posebne uvjete za svaki zahvat.

Potrebno je izraditi studiju o utjecaju na okoliš uskladiti s Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš.

Potrebno je postupati u skladu s osnovnim načelima zaštite okoliša i mjerama zaštite okoliša u skladu s Programom zaštite okoliša (Zakon o zaštiti okoliša čl. 19. i 20.).

9. Postupanje s otpadom

Članak 27.

Potrebno je planirati organizirani odvoz smeća.

Na svakoj građevnoj čestici gospodarske namjene, unutar zone obuhvata Plana potrebno je predvidjeti prostor za kontejnere za odlaganje krutog otpada.

Razna ulja odlagati u posebne spremnike pripremljene za uljni otpad.

10. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 28.

Industrijska zona Žminj nalazi se unutar IV zone sanitarne zaštite.

Obavljanje djelatnosti unutar industrijske zone Žminj mora obavljati u skladu s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite u istarskoj županiji (SN 12/05) u djelu koji se odnosi na IV zonu sanitarne zaštite.

Potrebno je :

- redovito kontrolirati i održavati biološki pročišćivač
- svi korisnici prostora moraju poštivati uvjete zaštite okoliša
- izraditi separatore ulja i masti prije priključivanja na kanalizaciju svakog objekta u kojem se upotrebljavaju takve tvari (kuhinja, mehanička radionica, benzinska stanica i sl.)
- oborinske vode s krovova mogu se puštati slobodno u teren
- oborinske vode s parkirališta odvođene se u pročišćivač.

11. Mjere zaštite od požara

Članak 29.

Ovim planom su osigurane mjere zaštite koje su obvezne za ovu vrstu urbanističke dokumentacije.

Efikasnost zaštite od požara postiže se adekvatnom organizacijom prostora: načinom uređenja, razmještaj građevina, visinom građevina i pristupnosti javnih kolnih površina do građevine.

Iz grafičkih prikaza je vidljivo da je osiguran kolni pristup do svih građevina kao i glavni požarni putovi postojećim i novoplaniranim prometnicama.



Tehnička protupožarna (preventivna) zaštita postiže se adekvatnom primjenom građevnog materijala, tehnički propisanim i zaštićenim instalacijama.

Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potrebni tlak i količinu vode.

Potrebno je osigurati sljedeće elemente tehničke zaštite:

- osiguranje potrebne količine vode
- osiguranje potrebnog tlaka vode
- raspored uređaja (hidranata)

U svrhu sprječavanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpomosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10);

Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, NN 56/10),

Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04; 109/07; 67/08 i 144/10)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94; 55/94 i 142/03)

Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)

Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)

Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu

Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98; 116/07 i 141/08)

Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)

Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)

Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br.26/09, 41/09)

Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)

Pravilnik o zahvatu u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara

Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Medulin



U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

12. Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda

Članak 30.

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice su planirane izvan zona urušavanja građevina i tako je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Međusobni razmak građevina kada se između njih nalazi prometnica čija prohodnost mora biti osigurana, treba biti $h_1/2 + h_2/2 + 5$ m, a ukoliko je razmak manji projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Na području obuhvata plan mjere zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti provodit će se u skladu sa slijedećim posebnim propisima.

Urbanističke mjere zaštite i spašavanja planiraju se u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvaća planiranje i gradnju skloništa i drugih zaštitnih građevina, te njihovo održavanje i organizaciju korištenja.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva grade se u skladu sa posebnim propisima.

Skloništa za zaštitu od radijacije moraju štititi od zračenja radioaktivnih padavina gustom zbijenog materijala na stropnoj ploči ukupne težine ploče 750 kg/m^2 ako se grade izvan zgrade ili 500 kg/m^2 ako se grade u zgradi.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva ne smiju se graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade i u potencijalno plavnim područjima.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva treba graditi s kolnim pristupom i obavezno kao dvonamjenske sadržaje s mirnodopskom namjenom.

Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva mora obavezno respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.

13. Mjere provedbe plana

Članak 31.



Građevine poslovne i javne namjene koristit će se u svrhu koja je određena ovim planom.

Potrebno je kontinuirano pratiti nivo buke i mjeriti koncentraciju otpadnih tvari u vodama, kroz dulje vremensko razdoblje, te po potrebi izraditi sanacijski program radi mjera zaštite čovjekove okoline.

Realizacija Plana predviđa se u dvije faze:

- prva faza realizacije Plana je južni dio industrijske zone Žminj
- druga faza realizacije Plana je sjeverna zona industrijske zone Žminj.

Radi omogućavanja fazne izgrađenosti zone obuhvaćene ovim Planom, uvjetuje se prethodna izgradnja infrastrukture i poštivanja svih uvjeta za zaštitu okoline za prvu fazu realizacije Plana.

Materijal od iskopa deponirati u postojeće vrtače do nivoa buduće prometnice.

Sklanjanje stanovništva od elementarnih nepogoda izvodi se u skladu s važećim pozitivnim propisima.

Dinamika ostvarenja plana provodit će se u skladu s razvojnim programima korisnika prostora.

90

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 01/13.) te članka 20. stavak 1. u vezi s člankom 2. stavkom 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće Općine Žminj dana 30. kolovoza 2016.g. donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj

Članak 1.

Nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj, i to:

- k.č. 5016/7 u naravi nekadašnji peradarnik s pripadajućim dijelom gospodarskog dvorišta upisana u zk. ul. 6846 k.o. Žminj, površine 3.268 m² u naselju Žminj, objavljenog dana 10. lipnja 2016. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj te obavijesti u „Glasu Istre“ od 11.06.2016., i javnog otvaranja ponuda prispjelih na natječaj, kao najpovoljnija ponuda odabire se:

za k.č. 5016/7 u naravi nekadašnji peradarnik s pripadajućim dijelom gospodarskog dvorišta upisana u zk. ul. 6846 k.o. Žminj, površine 3.268 m², u naselju Žminj, ponuda **Trgometala**



d.o.o. iz Gorice 11b, Žminj, OIB: 26261409086, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 692.000,00 kn (slovima: šestodevedesetidvijetisućekuna).

Članak 2.

Najpovoljniji ponuditelj, pored kupoprodajne cijene plaća i trošak procjene nekretnine u iznosu od 2.000,00 kn (dvijetisućekuna).

Nekretnina u vlasništvu Općine Žminj, označena kao k.č. 5016/7 nekadašnji peradarnik s pripadajućim dijelom gospodarskog dvorišta upisana u zk. ul. 6846 k.o. Žminj, prodati će se Trgometalu d.o.o. iz Gorice 11b, Žminj, OIB: 26261409086, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 692.000,00 kn (slovima: šestodevedesetidvijetisućekuna).

Jamčevina uplaćena u natječajnom postupku uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Kupac može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na kupljenim nekretninama na temelju ugovora i potvrde Općine Žminj o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 3.

Prihvaćeni ponuditelj mora prilikom potpisa Ugovora dostaviti bankovno jamstvo kao garanciju naplate u cijelosti. Traženo jamstvo je bezuvjetna, neopoziva, samostalna i valjana bankarska garancija za uredno ispunjenje plaćanja iz ugovora, izdana u korist Općine Žminj,

plativa na "prvi poziv" i "bez prigovora" od banke davatelja garancije. Jedini uvjet za isplatu po garanciji je pisani zahtjev prodavatelja, jedan ili više, podnesen banci izdavatelju garancije

koji sadrži izjavu Općine Žminj o neispunjenju ugovorenih obveza, kašnjenju s ispunjenjem ugovorenih obveza ili neurednom ispunjenju ugovorenih obveza.

Prihvaćeni ponuditelj obvezuje se da će isplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 2 (dvije) godine, odnosno u roku od 24 (dvadesetičetiri) mjeseca od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine uz obvezu dostave bankarske garancije plative na prvi poziv i bez prigovora od banke davatelja garancije.

Kupac se obvezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 2 (dvije) godine odnosno u roku od 24 (dvadesetičetiri) mjeseca od dana sklapanja ugovora.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Žminj sklopiti će ugovor o kupoprodaji nekretnine u ime Općine Žminj sukladno raspisanom natječaju i Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.).

Članak 5.

Ukoliko ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude ili ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 (osam) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem ili ne uplati ugovoreni (izlicitirani) iznos u roku utvrđenim natječajem ili zatraži i dobije raskid ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.



Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u “Službenom glasniku Općine Žminj”.

KLASA: 947-01/16-01/05
URBROJ: 2171/04-01-16-8
Žminj, 30. kolovoza 2016.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Žminj
Jordan Krajcar v.r.

91

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ br 84/11,22/13,54/13, 148/13, 92/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 41. statuta Općine Žminj („Službeni glasnik općine Žminj“ br 01/13), Općinsko vijeće Općine Žminj je na sjednici održanoj dana 30. kolovoza 2016. donijelo sljedeću

ODLUKU o ukidanju statusa općeg dobra javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake:

- k.č. 14108 u Dončići k.o. Žminj – dio k.č. 14108 označen na geodetskoj snimci izrađenoj od Constructa Geo d.o.o., Davor Draščić dipl.ing.geod.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno – Zemljišno knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Žminj.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Žminj“.



KLASA: 363-05/16-01/12
URBROJ: 2171/04-01-16-4
Žminj, 30. kolovoza 2016.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Žminj
Jordan Krajcar v.r.

92

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ br 84/11,22/13,54/13, 148/13, 92/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 41. statuta Općine Žminj („Službeni glasnik općine Žminj“ br 01/13), Općinsko vijeće Općine Žminj je na sjednici održanoj dana 30. kolovoza 2016. donijelo sljedeću

ODLUKU
o ukidanju statusa općeg dobra javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake.
- k.č. 13794/1 u Laginji k.o. Žminj – dio k.č. 13794/1 označen na geodetskoj snimci izrađenoj od Darko Čulina ing.geod.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno – Zemljišno knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Žminj.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Žminj“.

KLASA: 363-05/16-01/09
URBROJ: 2171/04-01-16-5
Žminj, 30. kolovoza 2016.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Žminj
Jordan Krajcar v.r.

93

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ br 84/11,22/13,54/13, 148/13, 92/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 41. statuta Općine Žminj („Službeni glasnik općine Žminj“ br 01/13), Općinsko vijeće Općine Žminj je na sjednici održanoj dana 30. kolovoza 2016. donijelo sljedeću

ODLUKU
o ukidanju statusa općeg dobra javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake:
- k.č. 13789 u Hrusteti k.o. Žminj – dio k.č. 13789 označen na geodetskoj snimci izrađenoj od Geoplan d.o.o., Milorad Milanović ing.geod.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno – Zemljišno knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na

nekretnini iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Žminj.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Žminj“.

KLASA: 363-05/16-01/11
URBROJ: 2171/04-01-16-4
Žminj, 30. kolovoza 2016.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Žminj
Jordan Krajcar v.r.

94

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ br 84/11,22/13,54/13, 148/13, 92/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 41. statuta Općine Žminj („Službeni glasnik općine Žminj“ br 01/13), Općinsko vijeće Općine Žminj je na sjednici održanoj dana 30. kolovoza 2016. donijelo sljedeću

ODLUKU
o ukidanju statusa općeg dobra javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake.
- k.č. 13857 i 13859 u Roži, k.o. Žminj – dio k.č. 13857 i 13859 označen na geodetskoj snimci izrađenoj od ITB d.o.o. Marija Peroš dip.ing.geod.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno – Zemljišno knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na

nekretnini iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Žminj.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Žminj“.

KLASA: 363-05/16-01/08
URBROJ: 2171/04-01-16-4
Žminj, 30. kolovoza 2016.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Žminj
Jordan Krajcar v.r.

95

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ br 84/11,22/13,54/13, 148/13, 92/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 41. statuta Općine Žminj („Službeni glasnik općine Žminj“ br 01/13), Općinsko vijeće Općine Žminj je na sjednici održanoj dana 30. kolovoza 2016. donijelo sljedeću

ODLUKU
o ukidanju statusa općeg dobra javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake.
- k.č. 13857 u naselju Roži k.o. Žminj – dio k.č. označen na geodetskoj snimci izrađenoj od GeoIstra d.o.o.o Pula

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno – Zemljišno knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Žminj.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Žminj“.

KLASA: 363-05/16-01/13
URBROJ: 2171/04-01-16-4
Žminj, 30. kolovoza 2016.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Žminj
Jordan Krajcar v.r.

96

Na temelju članka 117. Zakona o socijalnoj skrbi (NN broj. 157/13., 152/14., 99/15. i 52/16.) i članka 41. Statuta Općine Žminj ("Službeni glasnik Općine Žminj" br. 01/13.), Općinsko vijeće Općine Žminj na sjednici održanoj 30. kolovoza 2016.g. donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o
socijalnoj skrbi na području općine Žminj

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o socijalnoj skrbi na području općine Žminj "Službeni glasnik Općine Žminj" br. 5/10., 1/11. i 3/12. (u daljnjem tekstu: Odluka o socijalnoj skrbi).

Članak 2.

U Odluci o socijalnoj skrbi iza članka 23. dodaje se nova točka 5. i članak 24. koji glasi:
"5. NAKNADA ZA TROŠKOVE PRIJEVOZA DJETETA S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU I OSOBE S INVALIDITETOM"

Članak 24.

(1) "Pravo na naknadu za troškove prijevoza djeteta s teškoćama u razvoju i osobe s invaliditetom-na tretman u ustanove kategorizirane za njegove potrebe, ima korisnik neovisno o ispunjavanju uvjeta iz članka 10. Odluke o socijalnoj skrbi na području općine Žminj kad način podmirivanja takvih troškova nije uređen drugim propisima i kad je potreba za takvom

(2) rehabilitacijom utvrđena rješenjem Centra, potvrdom ili drugom ispravom nadležnog tijela o utvrđivanju primjerenog oblika rehabilitacije."



(3)“Visina prava iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se na temelju potvrde o provođenju rehabilitacije u kategoriziranoj ustanovi i izdataka prema cijeni pojedinačne autobusne karte od mjesta prebivališta korisnika do mjesta gdje se ustanova terotorijalno nalazi, sve dok za takva plaćanja postoje opravdani razlozi.”

(4)“Ako korisnik odnosno pratioc korisnika koji nije samostalan koristi osobno vozilo, naknada prijevoza u odlasku i povratku priznaje se u visini cijene vozne karte javnog prijevoznog sredstva. “

(5)“Pravo na naknadu za troškove prijevoza djeteta s teškoćama u razvoju i osoba s invaliditetom te njihovog pratioca (ako osoba nije samostalna) i način isplate utvrđuje Odjel svojim rješenjem.”

Članak 3.

Dosadašnji članci od 24. do članka 53. postaju članci 25. do članka 54.

Članak 4.

U preostalom dijelu Odluka o socijalnoj skrbi ostaje neizmjenjena.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku” Općine Žminj.

KLASA: 551-06/16-01/08
URBROJ: 2171/01-04-16-2
Žminj, 30. kolovoza 2016.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Žminj
Jordan Krajcar v.r.

Na temelju članka 21. stavka 5. Zakona o sustavu civilne zaštiti („Narodne novine“, broj: 82/15) , članka 19. Pravilnika o sastavu Stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite („Narodne novine“ broj



POSLOVNIK

O RADU STOŽERA CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE ŽMINJ

I. Opće odredbe

Članak 1.

Ovim poslovníkom uređuje se način rada Stožera civilne zaštite Općine Žminj (u daljnjem tekstu: Stožer), postupak pozivanja, način vođenja sjednica, odlučivanje, prekid rada i zaključenje sjednice, dnevnik rada i situacijska izvješća za vrijeme dok je stožer aktiviran u velikoj nesreći i katastrofi javnost rada, obavljanje stručnih, administrativnih i drugih poslova za stožer, popis radnih i drugih dokumenta operativnog karaktera (zaključak, zapisnici, zabilješke, analize o naučenim lekcijama, izrada i dostava izvješća i dr.), osposobljavanje članova stožera te sudjelovanje u vježbama sustava civilne zaštite.

Članak 2.

Stožer provodi mjere i aktivnosti civilne zaštite sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite.

Stožer operativno prati i koordinira mjere i aktivnosti sustava civilne zaštite radi spašavanja ljudi i materijalnih dobara na području Općine Žminj:

1. ako zaprijeti neposredna opasnost za nastanak određene velike nesreće koja može ugroziti živote i zdravlje ljudi i materijalna dobra (preventivna operativna funkcija)
2. ako općinski načelnik Općine Žminj proglasi nastanak velike nesreće na određenom području Općine Žminj (operativna funkcija u fazi spašavanja i otklanjanja nastalih posljedica)
3. kada sudjeluje u vježbi civilne zaštite, za vrijeme vježbe.
4. ostalim aktivnostima u sustavu civilne zaštite

Članak 3.

Nakon aktiviranja sustava civilne zaštite, Stožer poduzima sljedeće mjere i aktivnosti:



1. procjenjuje razvoj događaja i sukladno tome usmjerava snage i sredstva civilne zaštite na područja na kojima je njihovo angažiranje potrebno i predlaže mjere i aktivnosti civilne zaštite koje treba poduzimati
2. priprema prijedloge o upotrebi i angažiranju svih snaga i sredstava civilne zaštite na zadacima zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara koji su ugroženi ili nastradali zbog djelovanja velike nesreće na pogođenom području
3. obavlja poslove informiranja javnosti o provođenju mjera civilne zaštite.

II. Organizacija rada Stožera

Članak 4.

Općina Žminj, Jedinostveni upravni odjel obavlja administrativne i tehničke poslove za Stožer te osigurava uvjete za rad Stožera.

Članak 5.

Stožer održava sjednice, u pravilu, u sjedištu Općine Žminj, Pazinska 2/G, Žminj a po potrebi Stožer se može sastati i na drugim lokacijama, o čemu odlučuje načelnik Stožera.

Sjednice se održavaju u pravilu jedanput godišnje i u svim drugim slučajevima, ovisno o prijetnji od nastanka, vrsti i karakteru velike nesreće.

Članak 6.

Načelnik Stožera civilne zaštite Općine Žminj rukovodi radom Stožera. Kada se proglasi velika nesreća, rukovođenje radom Stožera preuzima općinski načelnik Općine Žminj ili, po ovlaštenju općinskog načelnika Općine Žminj, načelnik Stožera.

Članak 7.

Pozivanje članova Stožera na sjednicu obavlja DUZS-Područni ured Pazin, (u daljnjem tekstu: DUZS-PUZS Pazin) sukladno Planu pozivanja Stožera civilne zaštite Općine Žminj. Ovisno o okolnostima i procjenama o mogućnosti nastanka velike nesreće načelnik Stožera može staviti Stožer u stanje pripravnosti i po potrebi sazvati sjednicu Stožera telefonom, faks porukom, e-mailom.

Članak 8.

Načelnik Stožera predsjedava sjednicama i utvrđuje prijedlog dnevnog reda.

Svi članovi Stožera imaju pravo predložiti izmjenu ili dopunu dnevnog reda, uz obrazloženje prijedloga.



U slučaju spriječenosti načelnika, sjednicom predsjedava zamjenik načelnika Stožera.

U slučaju spriječenosti načelnika i zamjenika načelnika, sjednicom predsjedava član Stožera kojeg odredi načelnik.

Članak 9.

Stožer, u pravilu, obavlja zadaće uz nazočnost većine članova Stožera, a ovisno o vrsti ugroze može obavljati poslove i zadaće u užem sastavu, o čemu odlučuje načelnik Stožera.

Članak 10.

U radu Stožera prema potrebi mogu sudjelovati i predstavnici središnjih tijela državne uprave i pravnih osoba od značaja za civilnu zaštitu u Općini Žminj i stručnjaci za pojedine oblasti, radi iznošenja stručnih mišljenja i prijedloga

Članak 11.

Član Stožera koji je spriječen prisustvovati sjednici može dostaviti pisano mišljenje o pitanjima koja su na dnevnom redu, o čemu će načelnik Stožera upoznati članove, a može ga i zamijeniti ovlaštenim predstavnikom tijela iz kojeg je spriječen član.

Članak 12.

Stožer donosi zaključke:

- kada utvrđuje određeni stav o pitanjima iz područja civilne zaštite
- kada utvrđuje zadaće za članove Stožera i druge fizičke i pravne osobe iz članka 10. ovog Poslovnika.

Načelnik Stožera definira prijedloge i zaključke nakon rasprave po određenoj točki dnevnog reda.

Članovi Stožera izjašnjavaju se o prijedlozima i zaključcima Stožera.

Članak 13.

O radu na sjednici vodi se zapisnik u koji se unosi evidencija nazočnih, zaključci i prijedlozi Stožera i druga važna pitanja sa sjednice Stožera.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka potpisuje načelnik Stožera.

Svaki član Stožera ima pravo ažiti da se njegove izjave i prijedlozi unesu u zapisnik.



Članak 14.

Za djelovanje Stožera, načelnik Stožera može putem DUZS-PUZS Pazin tražiti potrebite obavijesti i izvješća od tijela, operativnih snaga i sudionika civilne zaštite i pravih osoba koji su zaduženi za provedbu donesenih prijedloga i zaključaka Stožera.

Članak 15.

Osposobljavanje članova Stožera za djelovanje u sustavu civilne zaštite i sudjelovanje u vježbama sustava civilne zaštite organizira Državna uprava za zaštitu i spašavanje.

Članak 16.

Stožer osigurava javnost svoga rada. Načelnik Stožera može iznimno isključiti javnost sa sjednice Stožera kada to zahtijeva priroda pitanja koje se razmatra. Zavisno o potrebi i situaciji Stožer obavješćuje javnost preko načelnika ili zamjenika načelnika.

Članak 17.

Stožer može dodijeliti priznanja pojedincima, tijelima i pravnim osobama koje su u tekućoj godini postigle izvanredne uspjehe u obavljanju zadaća u sprječavanju, ublažavanju ili otklanjanju nastale veće nesreće, odnosno aktivnostima u sustavu civilne zaštite na području Općine Žminj.

III. Zaključne odredbe

Članak 18.

Ovaj Poslovnik stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 810-03/16-01/09
URBROJ: 2171/04-01-16-1
Žminj, 13. srpnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Križman v.r.



98

Na temelju članka 64. Stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15) i članka 21. Stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN br. 64/08) i Općinski načelnik Općine Žminj, dana 30. kolovoza 2016. godine, donosi

ODLUKU
o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja
na okoliš projekta rekonstrukcije nerazvrstane ceste Žminj - Balići
k.č. 14030/1 k.o. Žminj

I.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš projekta rekonstrukcije nerazvrstane ceste Žminj Balići , k.č. 14030/1 k.o. Žminj

II.

Osnovni razlozi za realizaciju projekta rekonstrukcije nerazvrstane ceste Žminj Balići na k.č. 14030/1 k.o. Žminj su sljedeći:

1. Rekonstrukcija, odnosno asfaltizacija nerazvrstane makadamske ceste Žminj Balići, k.č. 14030/1 k.o. Žminj - zbog iznimne važnosti za mještane Općine Žminj.
2. Rekonstrukcijom predmetne ceste prometna povezanost mještana sela koji koriste predmetnu cestu i svih ostalih biti će na dobrobit cijele Općine Žminj, a posebno pridonosi razvoju ruralnih područja Općine Žminj.

III.

Investitor rekonstrukcije nerazvrstane ceste Žminj - Balići na k.č. 14030/1 k.o. Žminj je Općina Žminj.

Glavni projektant je VEMA - ING d.o.o., Pićan, Most Pićan 2c - Edo Vretenar, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva G345, broj projekta 22/15 od travnja 2015. godine.

IV.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provode se u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15), Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN br. 64/08) i odredbama propisa iz područja iz kojih se Plan provodi i to redoslijedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

V.

Mišljenje je li potrebno na projekat rekonstrukcije nerazvrstane ceste Žminj Balići na k.č. 14030/1 k.o. Žminj provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti projekta na ekološku



mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže obaviti će se u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13) i provesti će se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

VI.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovati će tijela i osobe koje su navedene u prilogu II. ove Odluke.

VII.

Općina Žminj dužna je informirati javnost i zainteresiranu javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN br. 64/08).

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Žminj“.

KLASA: 402-09/14-01/01
URBROJ: 2171/04-01-16-25
Žminj, 30. kolovoza 2016.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Križman v.r.

Na temelju članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“, broj: 01/13.) Općinski načelnik Općine Žminj je dana 31. kolovoza 2016. godine donio sljedeću

O D L U K U

o sufinanciranju međumjesnog javnog prijevoza za redovite učenike srednjih škola u razdoblju rujan - prosinac 2016. godine

Članak 1.

Općina Žminj sufinancirati će troškove prijevoza učenika sa prebivalištem na području Općine Žminj koji su upisali i redovito pohađaju srednju školu van mjesta prebivališta, odnosno koji u srednju školu putuju autobusom .

Članak 2.

Općina Žminj sufinancirati će **20% od iznosa karte koju trebaju mjesečno plaćati korisnici** za mjesečnu autobusnu kartu.



Članak 3.

Autobusna linija Žminj – Cere – Svetvinčenat – Pula sufinancirat će se posebnom Odlukom zajedno sa Općinom Svetvinčenat, te se time uvjeti iz članka 2. ove Odluke ne odnose na ovu liniju, odnosno ne sufinanciraju se kupljene mjesečne autobusne karte za ovu liniju.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 602-01/16-01/01
URBROJ: 2171/04-01-16-06
Žminj, 31. kolovoza 2016.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Križman v.r.

100

Na temelju članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj”, broj: 01/13.) Općinski načelnik Općine Žminj je dana 31. kolovoza 2016. godine donio sljedeću

O D L U K U

o sufinanciranju smještaja redovitih učenika srednjih škola u školskim domovima u razdoblju rujan – prosinac 2016. godine

Članak 1.

Općina Žminj sufinancirat će troškove smještaja učenika srednjih škola sa područja Općine Žminj, u domovima van mjesta prebivališta, iznad iznosa od 500,00 kuna do iznosa kojeg trebaju mjesečno plaćati učenici za cijenu smještaja u učeničkim domovima.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 602-01/16-01/01
URBROJ: 2171/04-01-16-07



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Križman v.r.

101

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13.) i članka 22. i 41. Statuta Općine Žminj ("Službeni glasnik Općine Žminj", broj: 01/13.), Općinsko vijeće Općine Žminj na sjednici održanoj dana 30.08.2016.g. je donijelo

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj - pročišćeni tekst

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna plana

Članak 1.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj ("Službeni glasnik Općine Žminj" br. 06/06) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a Industrijske zone Žminj), izrađuju se na temelju i u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98., 39/04., 45/04 - ispr. i 9/11.).

Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPU-a Općine Žminj je Jedinostveni upravni odjel Općine Žminj. Odgovorna osoba je Pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna PPU-a Općine Žminj biti će izabran u postupku propisanom Zakonom o javnoj nabavi (NN br. 90/11., 83/13., 143/13., i 13/14.), odnosno u skladu s Odlukom o provedbi postupka bagatelne vrijednosti Općine Žminj.

Razlog za izradu izmjena i dopuna plana



Članak 3.

Glavni razlog za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Industrijske zone Žminj su zahtjevi vlasnika nekretnina u Industrijskoj zoni.

Osim navedenog, predviđeno je i usklađenje sa zakonskim propisima donesenim nakon donošenja plana, te planom višeg reda, te druge izmjene od interesa za Općinu Žminj.

Obuhvat izmjena i dopuna plana

Članak 4.

Obuhvat UPU-a Industrijske zone Žminj je dosadašnji obuhvat UPU-a - 26,25 ha uz proširenje na k.č. 206/1, 206/2, 209/1, 209/2, 210/1, 210/2, 213/1, 213/2 i 3945/1, sve k.o. Žminj, površine 4,13 ha, odnosno cjelokupni zahvat iznosi cca 30,38 ha.

Izmjena i dopunama UPU-a Industrijske zone Žminj izmijeniti će se:

1. Odredbe za provođenje,
2. Svi kartografski prikazi

Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana

Članak 5.

Od donošenja Izmjena i dopuna UPU-a Industrijske zone Žminj 2006. Godine na području njegova obuhvata izgrađen je veliki broj objekata, te je uređen dio planirane komunalne infrastrukture.

Sadašnje stanje u pojedinim dijelovima zone onemogućuje daljnje investicije.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana

Članak 6.

Kako bi se moglo pristupiti ostvarenju planiranih daljnjih investicija u Industrijskoj zoni potrebno je kroz izmjene i dopune UPU-a Industrijske zone Žminj mijenjati koridore infrastrukture i promijeniti obuhvat plana.

Ciljevi izrade izmjena i dopuna UPU-a Industrijske zone Žminj su revizija planskih rješenja temeljem dosadašnjih iskustva primjene plana i usklađenje tog plana sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i planovima višeg reda.

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu izmjena i dopuna plana

Članak 7.



Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a Industrijske zone Žminj nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Podaci i planske smjernice koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a Industrijske zone Žminj iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Industrijske zone Žminj.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj koristiti će se geodetske podloge u vlasništvu Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, te postojeće katastarske podloge i posebne geodetske podloge infrastrukture, kao i sve druge katastarske podloge koje su na raspolaganju Općini Žminj, u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i drugim propisima.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati i izradi izmjena i dopuna plana

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a Industrijske zone Žminj zatražit će od sljedećih tijela i osoba:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode Republike hrvatske, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
- Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,



- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,

- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1, Zagreb,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Branimirova 183, Zagreb,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Forum 13, Pula,

Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana, 2, Pazin,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
- HEP, - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj, Vijenac braće Lorenzetto b.b. Rovinj,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje pirmsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka,
Istarski vodovod d.o.o., PJ Rovinj, Stjepana Radića, Rovinj,
- IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, M.B. Rašana 7, Pazin,
- "Plinacro" d.o.o. - Operator plinskog transportnog sustava, Savska cesta 88a, Zagreb,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- Hrvatski telekom d.d., Regija 3, Ciottina 17A Rijeka,
- Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
- Istarska županija - Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj, P. Bobbichio 1, Rovinj

Rok za izradu izmjena i dopuna plana

Članak 11.

Rok za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Industrijske zone Žminj je 18 (slovima: osamnaest) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Zbog razloga koji nisu u nadležnosti Općine Žminj rok se može i produžiti.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna

**Članak 12.**

Do stupanja na snagu Izmjena i dopuna UPU-a Industrijske zone Žminj izdavanje akata na temelju kojih se može graditi moguže je na temelju važećeg PPU-a Općine Žminj i važećeg UPU-a Industrijske zone Žminj.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna plana**Članak 13.**

Izrada Izmjena i dopuna UPU-a Industrijske zone Žminj financirati će se iz Proračuna Općine Žminj.

Završna odredba**14.**

Ova Odluka - pročišćeni tekst stupa na snagu danom objave u “Službenom glasniku Općine Žminj”.

KLASA: 350-02/16-01/03
URBROJ: 2171/04-01-16-31
Žminj, 30. kolovoza 2016.g.