



SADRŽAJ

I. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

23	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi na području Općine Žminj	3
24	Odluka o ukidanju statusa nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj uporabi - k.č. 1359 k.o. Žminj	4
25	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Žminj (NC 096 i NC 099)	5
26	Odluka o promjeni granica naselja Vadediji, Tomišići i Mužini	6
27	Odluka o komunalnom doprinosu	7
28	Odluka o komunalnoj naknadi	14
29	Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade	20
30	Odluka o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Žminj i nekretnine u vlasništvu privatne osobe	21

II. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

31	Odluka o razrješenju i imenovanju člana Stožera civilne zaštite Općine Žminj	23
-----------	--	----



Na temelju članka 117. Zakona o socijalnoj skrbi (NN broj 157/13, 152/14, 99/15, 52/16 i 16/17) i članka 41. Statuta Općine Žminj ("Službeni glasnik Općine Žminj" br. 01/13), Općinsko vijeće Općine Žminj na sjednici održanoj 30. studenog 2017. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o socijalnoj skrbi na području općine Žminj

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o socijalnoj skrbi na području općine Žminj "Službeni glasnik Općine Žminj" br. 5/10., 1/11., 3/12., 4/16. i 4/17. (u daljnjem tekstu: Odluka o socijalnoj skrbi).

Članak 2.

U Odluci o socijalnoj skrbi, u članku 25. dodaje se stavak 3. koji glasi:
"Pravo na podmirivanje troškova boravka djeteta u jaslucama i dječjem vrtiću imaju i samohrani roditelji. Samohrani roditelj je roditelj koji nije u braku i ne živi u izvanbračnoj zajednici, a sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga. Status samohranog roditelja dokazuje se smrtnim listom odnosno izvatkom iz matice umrlih za drugog roditelja ili potvrdom o nestanku drugog roditelja. Razvedeni roditelj nije samohrani roditelj."

Članak 3.

U Odluci o socijalnoj skrbi, u članku 28. dodaje se stavak 3. koji glasi:
"Pravo na podmirivanje troškova toplog obroka djece u osnovnoj školi imaju i samohrani roditelji. Samohrani roditelj je roditelj koji nije u braku i ne živi u izvanbračnoj zajednici, a sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga. Status samohranog roditelja dokazuje se smrtnim listom odnosno izvatkom iz matice umrlih za drugog roditelja ili potvrdom o nestanku drugog roditelja. Razvedeni roditelj nije samohrani roditelj."

Članak 4.

U preostalom dijelu Odluka o socijalnoj skrbi ostaje neizmjenjena.



Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Žminj".

KLASA: 551-06/16-01/08
URBROJ: 2171/04-01-17-4
Žminj, 30.11.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Sanjin Stanić, v.r.

24

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. i 137/15.), članka 41. statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 01/13.), Općinsko vijeće Općine Žminj je na sjednici održanoj dana 30. studenog 2017. godine donijelo sljedeću

ODLUKU

o ukidanju statusa nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste na nekretnini označenoj kao k.č. 1359 cesta upisanoj u z.k.ul. 9854 k.o. Žminj, te se na predmetnoj nekretnini u naselju Pamići ukida status nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi, i sada predstavlja građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Žminj.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišno knjižni odjel u Rovinju - Rovigno, izvršit će brisanje zabilježbe da je k.č. 1359 cesta upisana u z.k.ul. 9854 k.o. Žminj, u vlasništvu Općine Žminj, nerazvrstana cesta kao javno dobro u općoj upotrebi.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Žminj“.

KLASA: 947-01/17-01/04
URBROJ: 2171/04-01-17-3
Žminj, 30.11.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Sanjin Stanić, v.r.

25

Na temelju članka 109. Zakona o cestama („Narodne novine”, broj: 84/11., 22/13. i 54/13.), te članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj”, broj: 01/13.), Općinsko vijeće općine Žminj na sjednici održanoj dana 30. studenog 2017. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Žminj

Članak 1.

Evidencija nerazvrstanih cesta koja je sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj”, broj: 07/10.) dopunjuje se slijedećim cestama:

- NC 096 (Karlov vrt - L 6014)
- NC 099 (Karlovići selo - NC026)

Članak 2.

U preostalom dijelu Odluka o nerazvrstanim cestama na području općine Žminj ostaje i dalje na snazi.



Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Općine Žminj".

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽMINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/16-01/32
URBROJ: 2171/04-01-17-3
Žminj, 30.11.2017.

Predsjednik Općinskog vijeća
Sanjin Stanić, v.r.

26

Na temelju članka 77. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17), članka 30. Pravilnika o registru prostornih jedinica (NN 37/08), a u svezi s člankom 8. i 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) i članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj”, broj: 01/13.) Općinsko vijeće Općine Žminj na sjednici održanoj dana 30. studenog 2017. godine donijelo je

ODLUKU o promjeni granica naselja Vadediji, Tomišići i Mužini

Članak 1.

Ovom odlukom mijenjaju se granice naselja na području Općine Žminj kako slijedi:

1. granica naselja VADEDIJI i TOMIŠIĆI mijenja se na način da dio naselja Tomišići u površini cca 10 ha prelazi u naselje Vadediji
2. granica naselja TOMIŠIĆI I MUŽINI mijenja se na način da dio naselja Mužini u površini cca 5 ha prelazi u naselje Tomišići



Članak 2.

Promjene granice naselja iz prethodnog članka grafički su prikazane na grafičkom prikazu granicama naselja prema Geoportalu, i to žutom linijom stara granica, crvenom linijom nova granica naselja, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Žminj“.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽMINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 015-04/17-01/02
URBROJ: 2171/04-01-17-1
Žminj, 30.11.2017.

Predsjednik Općinskog vijeća
Sanjin Stanić, v.r.

27

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 36/95., 109/95. - Uredba, 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. - Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 49/11., 84/11., 91/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), te članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“, broj: 1/13.), Općinsko vijeće Općine Žminj na sjednici održanoj dana 30. studenog 2017. godine, donijelo je

O D L U K U

o komunalnom doprinosu

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način određivanja visine komunalnog doprinosa na području Općine Žminj, odnosno:

- područja obuhvata zona za plaćanje komunalnog doprinosa (ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture),



- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Žminj.

Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su isključivo financiranju građenja i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. javne površine,
2. nerazvrstane ceste,
3. groblja i
4. javnu rasvjetu.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 2. ovog članka, u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih, rekonstrukcija starih, rušenje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te pribavljanje zemljišta i sanacija tog zemljišta, kada se zemljište kupuje odnosno uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građevne objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 2. ovog članka.

Članak 3.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

II. NAČIN OBRAČUNA I POSTUPAK DONOŠENJA RJEŠENJA O OBRAČUNU KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa vodi i rješenje o komunalnom doprinosu donosi Općina Žminj.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- obračunati iznos sredstava komunalnog doprinosa,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa kojeg je vlasnik građevne čestice odnosno investitor dužan platiti,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu za koju se gradi,
- popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,



- obvezu povrata uplaćenih sredstava ukoliko Općina Žminj ne izvrši svoju obvezu u utvrđenom roku.

Podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa, sukladno odredbama Zakona o gradnji Općini Žminj dostavlja upravno tijelo županije nadležno za obavljanje poslova gradnje.

Članak 5.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka građevne čestice (odnosno kasnije na njoj izgrađene građevine) na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se množenjem obujma građevine s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se ista gradi.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je posebnim Pravilnikom kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 7.

Komunalni doprinos obračunava se po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kada se građevina uklanja zbog gradnje nove, ili se postojeća građevina nadograđuje ili dograđuje, komunalni se doprinos plaća na razliku u obujmu u odnosu na raniju, odnosno postojeću građevinu.

U slučaju da je nova građevina manjeg volumena od stare, već uplaćeni komunalni doprinos se ne vraća.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine kao što su prometnice, željeznički kolosijeci, tuneli, ceste, mostovi, nadvožnjaci i podvožnjaci, pristupne ceste i rampe, parkirališne površine, manipulativne površine, otvorene poslovne građevine, prostori za prodaju ili drugi promet roba, izložbeni prostori, druge otvorene građevine namijenjene za sport, rekreaciju, obuku i vježbe, i druge građevine, komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtna površine te građevine pri čemu je jedinična vrijednost komunalnoga doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnoga doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Članak 8.

Ako vlasnik građevinske čestice odnosno investitor na temelju važećeg akta na osnovu kojega se može graditi želi započeti s gradnjom građevine, a komunalna infrastruktura nije izgrađena niti je programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture predviđenja njezina izgradnja, troškove izgradnje može, uz suglasnost Općine Žminj, snositi vlasnik građevne čestice odnosno investitor, na osnovu posebnog ugovora kojim se utvrđuju obveze vlasnika građevinske čestice odnosno investitora i Općine Žminj, te se za taj iznos umanjuje komunalni doprinos.

**Članak 9.**

Ovisno o pogodnostima položaja na području općine i stupnju opremljenosti objekata komunalnom infrastrukturom, utvrđuju se slijedeće zone i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture iskazane u kunama po m³ građevine (kn/m³):

TARIFN I BROJ	NAMJENA GRAĐEVINE	KOEFIČIJENT NAMJENE	JEDINIČNA VRIJEDNOST I VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA IZRAŽENA U KUNAMA	
			1. ZONA	2. ZONA
1.	STAMBENE GRAĐEVINE			
1.1.	Zgrada do 400 m ² bruto površine, sa najviše tri stambene jedinice u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici, uključujući garažu, spremište, podrum i druge slične površine	1,00	50,00	35,00
1.2.	Zgrada iznad 400 m ² bruto površine i zgrada sa više od tri stambene jedinice u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici, uključujući garažu, spremište, podrum i druge slične površine	1,50	75,00	52,50
2.	GOSPODARSKE GRAĐEVINE			
2.1.	Hoteli, kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, kuće za iznajmljivanje	1,75	87,50	61,25
2.2.	Trgovina, ugostiteljski objekti, objekti servisne namjene, objekti za obavljanje zabavne i sportsko-rekreativne djelatnosti (uključujući sve prateće i pomoćne objekte i prostorije koje čine funkcionalnu cjelinu)	1,50	75,00	52,50
2.3.	Poslovni objekti proizvodne namjene, skladišta i građevine poslovne namjene koje nisu navedene pod 3.1. i 3.2.	0,75	37,50	26,25
2.4.	Objekti za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, farma, spremišta strojeva, oruđa, alata i sl.)	0,25	12,50	8,75
3.	JAVNE GRAĐEVINE			
3.1.	Vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi i sl.	0,25	12,50	8,75
4.	INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE			
4.1.	Građevine prometa i veza (autobusni kolodvor i sl.)	0,25	12,50	8,75
4.2.	Energetske građevine (trafostanice i uređaji za proizvodnju i prijenos električne energije)	1,00	50,00	35,00
4.3.	Vodoprivredne građevine (vodospreme i uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda) i građevine za distribuciju plina	0,25	12,50	8,75
4.4.	Javna parkirališta i garaže	0,50	25,00	17,50



4.5.	Antenski stupovi mobilne telefonije	5	250,00	175,00
5.	OTVORENI TIP GRAĐEVINE (obračun se vrši po m² tlocrtnne površine)			
5.1.	Otvoreni bazeni	1,50	75,00	52,50
5.2.	Otvorena igrališta, biciklističke staze i sl.	1,00	50,00	35,00
5.3.	Ceste, mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci	1,00	50,00	35,00
5.4.	Druge otvorene površine, parkirališta, kamp odmorišta i sl.	0,50	25,00	17,50

- I. zona obuhvaća naselje Žminj i industrijsku zonu Žminj
II. zona obuhvaća sva ostala naselja i područja u općini Žminj.

Članak 10.

Obveznik koji legalno gradi, rekonstruira ili nadograđuje svoju prvu obiteljsku kuću, a na području općine Žminj ima prebivalište najmanje 20 godina, platit će komunalni doprinos umanjen za 50 %.

Uz zahtjev stranka je dužna priložiti izvornik uvjerenja o prebivalištu Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Istarske, Policijske postaje Rovinj.

Pravo iz stavka 1. ovoga članka može se koristiti samo jednom.

Članak 11.

Općina Žminj u I i II zoni osigurava slijedeću razinu opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture:

- javne površine,
- javnu rasvjetu i
- nerazvrstane ceste (sve na razini naselja)
- te groblje (naselja Žminj i Cere).

Omjer raspodjele udjela pojedine vrste objekata i uređaja komunalne infrastrukture u jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa po pojedinoj zoni određuje se u godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture ovisno o ukupno planiranoj gradnji.

Članak 12.

Za pomoćne samostojeće objekte (garaže, drvarnice, pomoćne gospodarske objekte – staje, cisterne, spremišta, kotlovnice, septičke jame i slično) te parkirališta, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz članka 4. ove odluke umanjuje se za 50%.

III. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA

Članak 13.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.



Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa isti ne plati na način i u roku određenim rješenjem, zaračunati će se zakonska zatezna kamata, a dospjeli iznos prisilno naplatiti.

Članak 14.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa može se odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u najviše četiri tromjesečna obroka (pri čemu obveza plaćanja prve rate nastaje u roku propisanom člankom 12. stavak 1. ove Odluke) i pri čemu prvi obrok ne može biti manji od 25% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Za komunalni doprinos obročna otplata može se odobriti samo ako obveznik pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i sl.) radi naplate cjelokupne tražbine Općine Žminj s osnova komunalnog doprinosa uz obvezu plaćanja prve rate u roku iz članka 12. stavka 1.

U slučaju zakašnjenja s uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospjeli obrok.

Članak 15.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa jednokratno uplati cjelokupni iznos obračunatog komunalnog doprinosa, i to u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, ima pravo na popust od 20%.

Jedinstveni upravni odjel će u roku od 15 dana od dana primitka zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa od obveznika plaćanja komunalnog doprinosa pismeno zatražiti očitovanje o načinu plaćanja.

Ako se obveznik plaćanja komunalnog doprinosa o istome ne očituje u roku od 8 dana od dana primitka zahtjeva za očitovanje, ili ako, u slučaju odabira plaćanja na rate, uz očitovanje ne dostavi potrebne instrumente osiguranja iz stavka drugog ovog članka, smatra se da je obveznik odustao od mogućnosti plaćanja na rate i od prava na popust od 20%, te će mu se izdati rješenje na cjelokupan iznos obveze komunalnog doprinosa uz plaćanje u jednom obroku.

Članak 16.

O izvršenoj uplati komunalnog doprinosa odnosno kod obročne uplate nakon izvršene uplate prve rate, obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa izdati će se potvrda o izvršenoj uplati.

Članak 17.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može od Općine Žminj zatražiti suglasnost da sam snosi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavak 3. t. 2. i t. 4. (nerazvrstane ceste i javna rasvjeta) ove Odluke te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa. Ukoliko općinski načelnik takav prijedlog prihvati potpisati će sa obveznikom plaćanja pisani Ugovor o međusobnim pravima i obvezama, sukladno članku 8. ove Odluke.



IV. OSTALA PRAVA I OBVEZE

Članak 18.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su objekti čiji je investitor Općina Žminj.

Općinsko vijeće Općine Žminj može, na prijedlog Općinskog načelnika, osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, građevine komunikacija i veza, građevine koje će biti u javnoj upotrebi od interesa za Općinu Žminj, te građevine za potrebe trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu Općine Žminj.

O zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa donosi se rješenje kojim se prihvaća ili odbija zahtjev u skladu s mjerilima navedenim u ovoj Odluci.

Obveznicima koji su djelomično ili potpuno oslobođeni od plaćanja komunalnog doprinosa, komunalni doprinos naplatiti će se u potpunosti ako otuđe ili na drugi način raspoložu građevinom unutar 10 godina od dobivanja akta na temelju kojeg se može graditi.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, nedostajuća sredstva namiruju se iz proračuna Općine Žminj.

Članak 19.

Obročna otplata komunalnog doprinosa ili oslobađanje od obveze (djelomično ili u potpunosti) plaćanja komunalnog doprinosa, može se odobriti samo ako obveznik nema dugovanja prema Općini Žminj po bilo kojoj osnovi.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Klasa: 363-07/10-01/08, Urbroj: 2171/041-01-10-1 od 17.11.2010., izmjene Klasa: 363-07/13- 01/01, Urbroj: 2171/04-01-13-1 od 27.03.2013.).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Žminj, a primjenjuje se od 01. siječnja 2018. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽMINJ
OPĆINSKO VIJEĆE



KLASA: 363-01/17-01/64
URBROJ: 2171/04-01-17-1
Žminj, 30.11.2017.

Predsjednik Općinskog vijeća
Sanjin Stanić, v.r.

28

Temeljem članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 36/95., 109/95. - Uredba, 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. - Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 49/11., 84/11., 91/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) i članka 41. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 1/13.), Općinsko vijeće Općine Žminj, na sjednici održanoj dana 30. studenog 2017. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, obveznici, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Žminj (u daljnjem tekstu: Općina) i to:

- naselja s izgrađenim i neizgrađenim građevnim zemljištem u Općini u kojima se plaća komunalna naknada,
- područje zona u Općini,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- nekretnine važne za Općinu koje se potpuno ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

(1) Komunalna naknada prihod je proračuna Općine Žminj.

(2) Sredstva komunalne naknade koriste se za financiranje obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,



2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su i financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Posebnom odlukom Općinskog vijeća sredstva komunalne naknade mogu biti upotrebljena i u svrhu građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, financiranja građenja i održavanja javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Žminj.

(3) Sredstva iz stavka 1. ovoga članka raspoređuju se u skladu s Programom održavanja komunalne infrastrukture, koji se donosi za svaku kalendarsku godinu.

Članak 3.

(1) Građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevnog područja naselja u Općini, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske ili druge namjene.

(2) Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se zemljište iz stavka 1. ovog članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju.

(3) Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 6. Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju djelatnosti iz članka 2. točke 3., 4., i 6. Odluke i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Članak 5.

Na području Općine komunalna naknada naplaćuje se u svim naseljima.

II. OBVEZNICI KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

(1) Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenoga prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog i pomoćnog prostora (podrum, spremište, drvarnica i sl.),
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i
5. neizgrađenog građevnog zemljišta.



(2) Komunalnu naknadu plaćaju i zakupnici prostora, odnosno zemljišta iz prethodnog stavka čiji je vlasnik Općina Žminj.

Članak 7.

(1) Iznimno od odredbi članka 6. ove Odluke komunalnu naknadu neće plaćati obveznici oslobođeni plaćanja komunalne naknade temeljem Zakona i pojedinačnih akata nadležnog tijela Općine, u skladu s ovom Odlukom.

(2) Rješenjem Jedinственоg upravnog odjela od obveze plaćanja komunalne naknade mogu se osloboditi osobe odnosno kućanstva koja pravo ostvaruju temeljem Odluke o socijalnoj skrbi.

(3) O pravu iz prethodnog stavka odlučuje Jedinствени upravni odjel na temelju pisanih dokaza, koje uz zahtjev dostavlja obveznik plaćanja komunalne naknade.

Članak 8.

(1) Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine koje su važne za Općinu, čije održavanje se plaća iz proračuna, pod uvjetom da se iste nekretnine ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje, a to su:

1. nekretnine, odnosno objekti, prostori i zemljišta u vlasništvu Općine Žminj,
2. objekti predškolskog obrazovanja s pripadajućim zemljištem,
3. povijesni i spomenički objekti s pripadajućim zemljištem,
4. objekti neprofitnih, kulturnih i ostalih udruga s pripadajućim zemljištem,
5. objekti sportskih klubova s pripadajućim zemljištem,
6. objekti ostalih javnih ustanova (DVD i dr.) s pripadajućim zemljištem,
7. objekti koji služe za zadovoljenje društvenih potreba i komunalnog standarda (mrtvačnica, objekti komunalne infrastrukture),
8. sakralni objekti i župne kuće.

(2) Od obveze plaćanja komunalne naknade, temeljem posebne odluke Općinskog načelnika, mogu se osloboditi i drugi objekti.

Članak 9.

U slučajevima potpunog ili djelomičnog oslobađanja obveze plaćanja komunalne naknade, iznos će se namiriti iz proračuna Općine Žminj.

III. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nekretnina nalazi,
- vrsti nekretnine iz članka 6. ove Odluke.

Članak 11.

(1) Komunalna naknada za stambeni, poslovni, garažni i pomoćni prostor obračunava se po m² korisne površine prostora, koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine" br. 40/97., 117/05.).

(2) Za građevno zemljište komunalna naknada se obračunava po jedinici stvarne površine.

**Članak 11.**

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po m²,
2. koeficijenta zone (Kz),
3. koeficijenta namjene (Kn).

Članak 12.

(1) Vrijednost boda (B) određuje odlukom Općinsko vijeće, a ako se vrijednost boda (B) mijenja, Općinsko vijeće o tome donosi odluku do kraja studenoga tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

(2) Vrijednost boda (B) iz stavka 1. ovoga članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenoga prostora u prvoj zoni.

Članak 13.

Nekretnine na području Općine svrstavaju se u dvije zone, za koje se utvrđuju koeficijenti, kako slijedi:

1. zona 1. – naselje Žminj 1,00
2. zona 2. – sva ostala naselja 0,70

Članak 14.

(1) Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti i namjeni nekretnine iz članka 6. Odluke i utvrđuje se, kako slijedi:

Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
Stambeni prostor i garažni prostor	1

Redni broj	POSLOVNI PROSTOR - VRSTA DJELATNOSTI	KOEFICIJENT NAMJENE (kn)
1.	- obrazovanje i odgoj - djelatnost opće/obiteljske medicine, socijalna skrb - neprofitne organizacije, udruge, sportska društva - druge srodne djelatnosti	1
2.	- sportski objekti - otvoreni bazeni	1
3.	- iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama - kuće za iznajmljivanje - odmarališta i slični objekti za kraći odmor	6
4.	- eksploatacijska polja mineralnih sirovina	3
5.	- proizvodne i prerađivačke djelatnosti - poljoprivreda, peradarstvo, stočarstvo i cvjećarstvo - građevinarstvo - trgovina na veliko i malo - uredi za grafiku i dizajn, slikarski ateljeji i galerije - druge srodne djelatnosti	4
6.	- djelatnosti privatnih zdravstvenih usluga i ljekarne	5



7.	- frizerski saloni i saloni za uljepšavanje - održavanje i popravak motornih vozila i kućanskih aparata - djelatnost pružanja poštanskih usluga - druge srodne djelatnosti	6
8.	- djelatnosti pripreme i usluživanja pića i slastičarne, restorani - caffe barovi i noćni klubovi - druge srodne djelatnosti	7
9.	- uredi za projektiranje i nadzor - uredi za marketing i konzalting - geodetski uredi - računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti - djelatnost turističkih agencija - javnobilježnički i odvjetnički uredi - agencije za poslovanje nekretninama - druge srodne djelatnosti	8
10.	- banke i mjenjačnice - osiguranje - djelatnost kockanja i klađenja - druge srodne djelatnosti	9
11.	- otvoreni poslovni prostori - ograđeni manipulativni prostori i otvorena skladišta - ostali otvoreni prostori koji služe za obavljanje poslovne djelatnosti	10 % koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor

Članak 15.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je dostaviti odgovarajuću dokumentaciju odnosno potvrde nadležnih tijela kojom dokazuje da poslovnu djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

Članak 16.

Kada se u novoizgrađenom poslovnom prostoru ne obavlja poslovna djelatnost, koeficijent namjene iznosi 2,0 sve do početka obavljanja djelatnosti.

Članak 17.

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade, iznos komunalne naknade, način plaćanja komunalne naknade za svakog pojedinog obveznika, utvrđuje se rješenjem Jedinственог upravnog odjela.

(2) Rješenjem se utvrđuje visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

(3) Ako se na osnovu Odluke Općinskog vijeća mijenja visina komunalne naknade, Jedinствени upravni odjel dužan je za kalendarsku godinu, a do 31. ožujka iste, tekuće godine, donijeti novo rješenje.



Članak 18.

- (1) Vlasnici ili korisnici stana i kuća za odmor, komunalnu naknadu plaćaju tromjesečno, najkasnije do 15-og dana u posljednjem danu tromjesečja.
- (2) Komunalna naknada za poslovne prostore plaća se mjesečno, najkasnije do 25-og dana u mjesecu za tekući mjesec.
- (3) Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik plaćanja komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj važećim propisima.

Članak 19.

- (1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od dana kada je stečeno vlasništvo nad objektom odnosno zemljištem, ili od dana kada je temeljem ugovora obveza prenesena na korisnika objekta odnosno zemljišta.
- (2) Obveznik plaćanja komunalne naknade (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinственом upravnom odjelu Općine Žminj.

Članak 20.

- (1) Visinu komunalne naknade u mjesečnom iznosu određuje se umnoškom korisne površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po m² dobiven na način opisan u članku 11. ove Odluke.
- (2) Utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u kojemu je omogućeno korištenje objekta ili zemljišta.

IV. KAZNE NE ODREDBE

Članak 21.

- (1) Fizičke ili pravne osobe, koje ne postupe sukladno odredbi članka 19. stavak 2. ove Odluke kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.
- (2) Za prekršaje iz prethodnog stavka Jedinственом upravni odjel Općine Žminj pokreće prekršajni postupak.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi, Klasa: 363-01/01-01/119, Urbroj: 2171/04-01-01-1 od 27. prosinca 2001. (Službeni glasnik Općine Žminj broj 09/01.).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Žminj.

KLASA: 363-01/17-01/63
URBROJ: 2171/04-01-17-1
Žminj, 30.11.2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
PREDSJEDNIK VIJEĆA
Sanjin Stanić, v.r.



Temeljem članka 25. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 36/95., 109/95. - Uredba, 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. - Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 49/11., 84/11., 91/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) i članka 41. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 1/13.), Općinsko vijeće Općine Žminj, na sjednici održanoj dana 30. studenog 2017. godine, donijelo je

ODLUKU o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost obračunske jedinice - boda (B) za obračun visine komunalne naknade na području Općine Žminj.

Članak 2.

Vrijednost boda (B) iznosi 0,25 kn/m², a jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni općine.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda u Općini Žminj Klasa: 363-01/01-01/120, Urbroj: 2171/04-01-01-1 od 27. prosinca 2002. godine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Žminj, a primjenjuje se od 01. siječnja 2018. godine.

KLASA: 363-01/17-01/63
URBROJ: 2171/04-01-17-2
Žminj, 30.11.2017.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
PREDSJEDNIK VIJEĆA
Sanjin Stanić, v.r.**



Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 01/13.) te članka 2. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 30. studenog 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Žminj i
nekretnine u vlasništvu privatne osobe

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Žminj i nekretnine u vlasništvu privatne osobe i to:

I. Nekretnine u vlasništvu Općine Žminj, Pazinska 2/G, Žminj, OIB: 55323221255:

- zgr.č. 678/1 kuća pop.br. 474 upisana u zk.ul. 1877 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u selu Karlovići, površine 157 m²,
po početnoj tržišnoj cijeni od 125,00 kn/m², ukupno 19.625,00 kn,
 - k.č. 5646/7 pašnjak upisana u zk.ul. 1877 k.o. Žminj, u naravi poljoprivredno zemljište u selu Karlovići, površine 792 m²,
po početnoj tržišnoj cijeni od 20,00 kn/m², ukupno 15.840,00 kn,
 - k.č. 5646/8 oranica upisana u zk.ul. 1877 k.o. Žminj, u naravi poljoprivredno zemljište u selu Karlovići, površine 1249 m²,
po početnoj tržišnoj cijeni od 20,00 kn/m², ukupno 24.980,00 kn i
 - k.č. 5654/8 pašnjak upisana u zk.ul. 1877 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u selu Karlovići, površine 522 m²,
po početnoj tržišnoj cijeni od 125,00 kn/m², ukupno 65.250,00 kn,
- Odnosno po sveukupnoj početnoj cijeni od 125.695,00 kn.

II. Nekretnina u vlasništvu privatne osobe Karlović Ivan iz Žminja, Karlovići 3:

- k.č. 5783 oranica, upisana u zk.ul. 386 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u blizini sela Šivati, površine 1342 m²,
po početnoj tržišnoj cijeni od 94,00 kn/m², ukupno 126.148,00 kn.



Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnine utvrđena je na temelju procjene tržišne vrijednosti nekretnine ovlaštenog procjenitelja – stalnog sudskog vještaka graditeljske struke.

Članak 3.

Natječaj će se provesti javnom pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda sukladno važećoj Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj, na dan objave natječaja.

Članak 4.

Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina u iznosu od 453,00 kn, Općina Žminj, Pazinska 2/G, Žminj, OIB: 55323221255, dužna je isplatiti naknadu u korist privatne osobe iz točke II. članka 1.

Članak 5.

Općinski načelnik objaviti će Natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Žminj u skladu s odredbama važeće Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj na dan raspisivanja natječaja i ovom Odlukom.

Članak 6.

Ponuditelji su dužni u ponudi za natječaj za zamjenu nekretnina navesti ime, prezime, prebivalište/adresu, OIB i oznaku nekretnina za koje se natječu.

Natječaj će biti otvoren 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine Žminj.

S najpovoljnijim ponuditeljem Općina Žminj će u roku od 8 dana od donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi sklopiti Ugovor o zamjeni nekretnina.

Troškove ovjere ugovora, zemljišnoknjižne provedbe i poreza na promet nekretnina snosi svaka strana za svoje nekretnine stečene zamjenom.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-01/17-01/12

Urbroj: 2171/04-01-17-3

Žminj, 30. studenog 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Sanjin Stanić, v.r.



Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine, broj 82/15), članka 6. stavak 1. Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite (Narodne novine, br. 37/16) i članka 59. Statuta Općine Žminj ("Službeni glasnik" Općine Žminj br. 1/13) općinski načelnik Općine Žminj dana 26. listopada 2017. godine, donosi

ODLUKU
o razrješenju i imenovanju člana
Stožera civilne zaštite Općine Žminj

I.

Renato Božac, razrješuje se dužnosti člana Stožera civilne zaštite Općine Žminj.

II.

Branko Ivan Bestulić, načelnik Policijske postaje Rovinj, imenuje se za člana Stožera civilne zaštite Općine Žminj.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku" Općine Žminj.

KLASA: 810-03/17-01/07
URBROJ: 2171/04-01-17-12
Žminj, 26. listopada 2017. g.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Plavčić, mag.oec., v.r.