

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11. i 64/15.), Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 2/97.) i članka 59. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 1/13.) Općinski načelnik Općine Žminj raspisuje

## **N A T J E Č A J** **za zakup poslovnog prostora**

### I. PREDMET ZAKUPA:

- poslovni prostor u Ceru, Dom Kulture Cere na adresi Cere 3/A, smješten u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 9617/2 k.o. Žminj površine 47,75 m<sup>2</sup>.

### II. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

- 5 godina

### III. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE

- 1.500,00 (tisućpetsto) kuna mjesečno

### IV. NAMJENA

- ugostiteljska djelatnost

### V. JAMČEVINA

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu od 4.500,00 (četiri-tisućpetsto) kuna.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Žminj IBAN: HR7324020061853100003, model 68, a u pozivu na broj upisati 7706 – OIB.

### VI. SASTAVNI DIJELOVI PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati slijedeće:

- osnovne podatke o natjecateljima (ime, prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta odnosno sjedište, broj telefona)
- oznaku poslovnog prostora i djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- ponuđenu mjesečnu zakupninu

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- presliku domovnice za fizičke, odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe,
- dokaz o registraciji odnosno obrtnicu za djelatnost koja je predmet zakupa,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno opunomoćenike),
- kopiju računa banke za vraćanje jamčevine (ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju),
- dokaz o podmirenju svih obveza prema Općini Žminj po bilo kojoj osnovi na dan podnošenja ponude,

- dokaz da ponuditelj nema nepodmirenih obveza prema državnom proračunu,
- dokaz o ispunjenju uvjeta ponuditelja koji ostvaruju prednost sukladno članku 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 174/04., 92/05., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 19/13., 33/13, 148/13 i 92/14).

## VII. NAČIN PREDAJE PONUDE

Pisane ponude se predaju u roku od 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Žminj i web stranici Općine Žminj [www.zminj.hr](http://www.zminj.hr) u zatvorenoj oмотnici putem pošte preporučeno ili neposrednom dostavom na adresu **Općina Žminj, Pazinska 2/G, Žminj**, s naznakom “NE OTVARAJ – ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - CERE”

Nepotpune i nepravovremene ponude ili ponude podnijete protivno uvjetima iz natječaja odbacit će se zaključkom.

## VIII. DAN OTVARANJA PONUDA

Povjerenstvo će otvoriti ponude dana 06. svibnja 2016.g., u 09:00 sati.

## IX. MOGUĆNOST RAZGLEDAVANJA POSLOVNOG PROSTORA

Zainteresirani ponuditelji mogu razgledati poslovni prostor uz prethodnu najavu Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Žminj.

## IX. SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

S najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku 8 (osam) dana od donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude. Ako odabrani ponuditelj u navedenom roku ne sklopi Ugovor o zakupu smatrati će se da je odustao od ponude, te će se Ugovor sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem ili će se poništiti javni natječaj, a jamčevina mu neće biti vraćena.

## X. OSTALE NAPOMENE

Prvenstveno pravo na zakup poslovnog prostora imaju ponuditelji temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 174/04., 92/05., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12. 19/13., 33/13., 148/13 i 92/14).

Općina Žminj zadržava pravo na poništenje natječaja bez posebnog obrazloženja.

KLASA: 372-01/16-01/04  
URBROJ: 2171/04-01-16-2  
Žminj, 15.04.2016.g.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Marko Križman v.r.