



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽMINJ

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/15-01/01
URBROJ: 2171-04-01-16-04

Žminj, 11. veljače 2016. god.

Predmet: Obavijest o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Žminj –
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno odredbi članka 88. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) obavještavamo Vas da je Općinsko vijeće Općine Žminj donijelo Odluku o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Žminj – koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Žminj 01/16. od 01. veljače 2016. godine, te je stupila na snagu 10. veljače 2016. godine (odluka priloženo u nastavku).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPU-a Općine Žminj je Jedinstveni upravni odjel Općine Žminj. Odgovorna osoba je pročelnik jedinstvenog upravnog odjela.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Žminj, Pazinska 2/G, Žminj, ili na broj telefona 052 846-250.



PROČELNIK
Kristijan Benčić



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj: 153/13.) i članka 22. i 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj”, broj: 01/13.), Općinsko vijeće Općine Žminj je na svojoj sjednici održanoj dana 05. ožujka 2015. godine donijelo

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Žminj

I. Opće odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj”, broj: 02/06.), (u daljnjem tekstu: Plan).

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Žminj (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna PPUO Žminj, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna PPUO Žminj, ocjena stanja u obuhvatu PPUO Žminj, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna PPUO Žminj te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna PPUO Žminj, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna PPUO Žminj.

II. Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13.)

Plan će se izraditi u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj: 153/13.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (”Narodne novine”, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPU-a Općine Žminj je Jedinostveni upravni odjel Općine Žminj. Odgovorna osoba je Pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna PPU-a Općine Žminj biti će izabran u postupku propisanom Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine”, broj: 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14.), odnosno u skladu s Odlukom o provedbi postupka bagatelne vrijednosti Općine Žminj.



III. Razlog za izradu izmjena i dopuna plana

Članak 4.

Glavni razlog za izradu Izmjena i dopuna PPU-a Općine Žminj su mnogobrojni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba za promjenu namjene i odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Žminj.

Osim navedenog, predviđeno je i usklađenje sa zakonskim propisima vezanima za obvezu izrade planova uređenja nižeg reda, te usklađenje sa zakonskim propisa donesenih nakon donošenja plana, te planom višeg reda, te druge izmjene od interesa za Općinu Žminj.

IV. Obuhvat izmjena i dopuna plana

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPU-a Općine Žminj jednak je administrativnom području Općine Žminj, u površini od 71,45 km².

Izmjenama i dopunama PPU-a Općine Žminj izmijeniti će se:

1. Odredbe za provođenje,
2. Svi kartografski prikazi,

V. Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana

Članak 6.

Od donošenja Izmjena i dopuna PPU-a Općine Žminj 2006. godine na području njegova obuhvata izgrađen je veliki broj objekata, prvenstveno stambenih, te je uređen dio planirane komunalne infrastrukture.

Kroz provođenje Prostornog plana uređenja Općine Žminj – izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i slično, uočeni su brojni nedostaci i nedorečenosti Prostornog plana, te se stoga ukazuje potreba za izradom izmjena i dopuna.

VI. Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana

Članak 7.

Polazišta za izradu Plana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12.),

Ciljevi izrade izmjena i dopuna PPU-a Općine Žminj su revizija planskih rješenja temeljem dosadašnjeg iskustva primjene plana i usklađenje tog plana sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine" 153/13), drugim zakonima i planovima višeg reda.

Kroz odredbe za provođenje plana potrebno je jasnije propisati uvjete izgradnje, a posebno pažljivo i uvjete oblikovanja budućih novoizgrađenih objekata, te uskladiti mogućnosti izgradnje izvan građevinskog područja s Prostornim planom uređenja Istarske županije (»Službene novine Istarske županije« broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12.).



VII. Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu izmjena i dopuna plana

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPU-a Općine Žminj nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga.

U izradi Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

Za izradu Izmjena i dopuna PPU-a Općine Žminj koristiti će se geodetske podloge u vlasništvu Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, te postojeće katastarske podloge i posebne geodetske podloge infrastrukture, kao i sve druge katastarske podloge koje su na raspolaganju Općini Žminj, u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i drugim propisima.

VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izradivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristit će se također programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje Općina Žminj te podaci i planske smjernice koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPU-a Općine Žminj iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana, te drugih učesnika u izradi prostornog plana

Članak 10.

Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Plana, te drugi učesnici u izradi Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
- Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1 10 000 Zagreb.



- Ministarstvo pomorstva prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1, Zagreb,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Branimirova 183, Zagreb,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Forum 13, Pula,
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2, Pazin,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončina 3, Zagreb.
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj, Vijenac braće Lorenzetto b.b., Rovinj,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Rovinj, Stjepana Radića, Rovinj,
- IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, M.B. Rašana 7, Pazin,
- "Plinacro" d.o.o. – Operator plinskog transportnog sustava, Savska cesta 88a, Zagreb,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- Hrvatski telekom d.d., Regija 3, Ciottina 17A, Rijeka,
- Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2 Buzet
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj, P. Bobbicchio 1. Rovinj.

Zahtjevi koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPU-a Općine Žminj iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU-a Općine Žminj.

U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

X. Rok za izradu izmjena i dopuna plana

Članak 11.

Rok za izradu Izmjena i dopuna PPU-a Općine Žminj po pojedinim fazama je sljedeći :

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana - trideset (30) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - šest (6) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke,



- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave - jedanaest (11) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- provedba javne rasprave, izrada izvješća o javnoj raspravi, izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – petnaest (15) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana, pribavljanje mišljenja zavoda za prostorno uređenje županije i donošenje Plana – osamnaest (18) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Zbog razloga koji nisu u nadležnosti Općine Žminj rok se može i produžiti.

XI. Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna plana

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna PPU-a Općine Žminj, te za to potrebnih podloga, studija i ostalih dokumenata financirati će se iz Proračuna Općine Žminj.

XII. Završne odredbe

Članak 14.

Nositelj izrade Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- pisanim putem o izradi Plana obavijesti Grad Pazin, Općinu Sveti Petar u šumi, Općinu Svetvinčenat, Općinu Barban, Općinu Kanfanar, Općinu Tinjan i Općinu Gračišće,
- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 10. Ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o izradi izmjena i dopuna PPU-a Općine Žminj KLASA: 350-02/12-01/18; URBROJ: 2171/04-01-12-1 od 14. ožujka 2012. godine.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Žminj.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽMINJ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/15-01/01
URBROJ: 2171/04-01-15-01
Žminj, 05. ožujka 2015.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Jordan Krajcar, v.r.