



Općina Žminj
Općinsko vijeće

Naziv:

Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja sportske zone Žminj

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Žminj, 2020.

Novi Urbanizam d.o.o.,
Budicinova 35,
52100 Pula, Hrvatska
Tel: +385-(0)98-945-9210
E-mail: novkovic.n@gmail.com



NOVI URBANIZAM d.o.o.

Županija: Istarska Županija
Općina: Žminj
Načelnik: Željko Plavčić

Naziv prostornog plana: **Odluka o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja
sportske zone Žminj**
Prijedlog za Javnu raspravu

Pravna osoba koja je izradila plan: Novi Urbanizam d.o.o.
Direktor: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Predstavnik Nositelja izrade: Pročelnik JUO:
Kristijan Benčić

Odgovorni voditelj izrade Nacrta
prijedloga Plana.: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

NOVI URBANIZAM d.o.o.



NENAD NOVKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 20

Odluka Općinskog vijeća Općine
Žminj o izradi plana:

Službeni glasnik
Općine Žminj br. 07/2019

Odluka Općinskog vijeća Općine
Žminj o donošenju plana:

Službeni glasnik
Općine Žminj _____

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

Sanjin Stanić

Javna rasprava objavljena:

.2020..g.

Javni uvid održan:

2020. - .2020.g.

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:

Kristijan Benčić

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

1. TEKSTUALNI DIO:

**PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA SPORTSKE ZONE ŽMINJ**

2. PRILOZI:

- A. Obrazloženje Plana i Sažetak za javnost
- B. Podaci o stručnom izrađivaču

1. TEKSTUALNI DIO:

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SPORTSKE ZONE ŽMINJ

Temeljem odredbi članka 109., 113. i 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te odredbe čl. 22. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj br. 05/18), Općinsko vijeće Općine Žminj je na svojoj sjednici održanoj _____ 2020., donijelo:

ODLUKU o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Sportske zone Žminj

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Sportske zone Žminj (“Službeni glasnik Općine Žminj” broj 04/08).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Žminj”

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ

PREDSJEDNIK
Sanjin Stanić, v.r.

2. PRILOZI:

A. **Obrazloženje Plana i Sažetak za javnost**

Plan koji se ovom Odlukom stavlja izvan snage obuhvaća uređen i dijelom izgrađen dio građevinskog područja naselja Žminj, koji se većim dijelom sastoji od sportsko rekreacijske zone Žminj i manjim dijelom od izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Žminj, uglavnom izgrađenog.

Unutar sportske zone Žminj, na temelju Plana, od vremena njegovog donošenja 2008. godine do danas, privedeno je namjeni oko 40% područja obuhvata Plana. Pored već postojećih triju građevina, izgrađeno je nogometno igralište i neka prateća infrastruktura - uključujući sve obodne prometnice.

Zbog vremenske distance od donošenja Plana do danas, a obzirom da Plan u međuvremenu nije mijenjan i dopunjavan, došlo je do njegove djelomične neusklađenosti sa programima razvoja Općine Žminj, te Zakonom o prostornom uređenju i podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja i dr. Zbog navedenih razloga za dalju je provedbu ovoga Plana potrebno njegovo sveobuhvatno noveliranje, što se u ovom času ocjenjuje neracionalnim.

Kako se radi, u prometnom smislu, o potpuno zaokruženom zahvatu, cilj stavljanja Plana izvan snage je omogućavanje dovršenja uređenja predmetne zone realizacijom novih zahvata u prostoru kroz neposrednu provedbu plana šireg područja, odnosno Prostornog Plana Općine Žminj. („Službeni glasnik Općine Žminj“ br. 02/06, 01/16, 01/17).

Prilog:

List br. 4.1 Uvjeti gradnje

B. Podaci o stručnom izrađivaču