

Klasa: UP/I-940-01/21-02/01

Urbroj: 345-932-932.20/674-21 - *23*

Rijeka, 13. kolovoz 2021.

**OGLAS**

|  |               |         |
|--|---------------|---------|
| REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA ISTARSKA   |               |         |
| OPĆINA ŽMINJ - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL |               |         |
| PRIMLJENO:                               | 18-08-2021    |         |
| KLASIFIKACIJSKA OZNAKA                   | ORG. JEDINICA |         |
| URUDŽBENI BROJ                           | PRILOGA       | VRIJED. |

Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, u skladu sa svojim planom i programom izgradnje cesta, pristupaju rekonstrukciji raskrižja državne ceste DC77, županijske ceste ŽC5075 i nerazvrstane ceste u Žminju. Sukladno pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli Klase: UP/I-350-05/20-01/000064, Urbroj: 2163/1-18-07/1-20-0006 od 20. srpnja 2020. godine izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Grada Rovinja-Rovigno, Istarska županija izrađen je Parcelacijski elaborat s podacima o posjedu i vlasnicima nekretnina koje ulaze u gore navedeni zahvat. Za navedeni zahvat provedeno je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina.

Na osnovu procjena stalnih sudskih vještaka vlasnicima nekretnina, koje ulaze u predmetni zahvat u k.o. Žminj, određene su slijedeće kupoprodajne cijene:

- od 34,20 kn/m<sup>2</sup> (za zemljište izvan građevinskog područja) do 320,33 kn/m<sup>2</sup> (za zemljište unutar građevinskog područja).

Pozivaju se vlasnici nekretnina koje ulaze u predmetni zahvat da se jave u Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, N. Tesle 9/IX, osoba za kontakt gđa Tatjana Drageljević, mag.iur. mail: [tatjana.drageljevic@hrvatske-ceste.hr](mailto:tatjana.drageljevic@hrvatske-ceste.hr), tel: 099/468-8424, a radi dogovora o daljnjem postupku otkupa nekretnina.

Rok za prihvatanje ponude je **8 dana od dana objave ovog oglasa, a rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih ugovora je 30 dana od dana potpisivanja ugovora.**

Ukoliko vlasnici zemljišta u navedenom roku Hrvatskim cestama d.o.o. ne odgovore da prihvaćaju ponudu, Hrvatske ceste d.o.o. **pokrenut će postupak izvlaštenja** sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN broj 74/14, 69/17, 98/19).

**HRVATSKE CESTE d.o.o.**  
po punomoći  
**Tatjana Drageljević, mag. iur.**

Privitak: - popis čestica



Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | [javnost@hrvatske-ceste.hr](mailto:javnost@hrvatske-ceste.hr) | [www.hrvatske-ceste.hr](http://www.hrvatske-ceste.hr)

Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti

OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak

Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

K.o. ŽMINJ

| ZEMLJIŠNA KNJIGA    |  |   |  |                             |   |                |                              | KATASTAR            |  |   |   |                             |   |                        |                              |    |
|---------------------|--|---|--|-----------------------------|---|----------------|------------------------------|---------------------|--|---|---|-----------------------------|---|------------------------|------------------------------|----|
| Dio ili udio dijela | Nositelj prava na nekretnini                                       | Broj k.č. iz dosadašnjeg stanja elaborata | Broj k.č. u novom stanja elaborata - za otkup HC | Način uporabe               | Površina k.č. u zahvatu iz novog stanja elaborata | Broj ZK uloška | Redni broj u prijavnim listu | Dio ili udio dijela | Nositelj prava na nekretnini                                       | Broj k.č. iz dosadašnjeg stanja elaborata | Broj k.č. u zahvatu iz novog stanja elaborata - za otkup HC | Način uporabe               | Površina k.č. u zahvatu iz novog stanja elaborata | Broj posjedovnog lista | Redni broj u prijavnim listu |    |
| 1                   | 2  | 3   | 4  | 5                           | 6   | 7              | 8                            | 1                   | 2  | 3   | 4   | 5                           | 6   | 7                      | 8                            |    |
| 1/1                 | ROVIS FRANKO P. IVANA, ŽMINJ, M. LAGINJE 9                         | 138                                       | 138/2  | LIVADA                      | 157   | 2024           | 1                            | 1/1                 | ROVIS FRANKO, LAGINJE MATKA 9, ŽMINJ                               | 138                                       | 138/2   | LIVADA                      | 157   | 1336                   | 1                            |    |
| 1/1                 | ROVIS FRANKO P. IVANA, ŽMINJ, M. LAGINJE 9                         | 141                                       | 141/2  | LIVADA                      | 160   | 2024           | 2                            | 1/1                 | ROVIS FRANKO, LAGINJE MATKA 9, ŽMINJ                               | 141                                       | 141/2   | LIVADA                      | 160   | 1336                   | 2                            |    |
|                     |  |   | 141/3  | LIVADA                      | 429   | 2024           | 2                            |                     |  |   |   | 141/3                       | LIVADA  | 429                    | 1336                         | 2  |
|                     |  |   | 141/4  | LIVADA                      | 30  | 2024           | 2                            |                     |  |   |   | 141/4                       | LIVADA  | 30                     | 1336                         | 2  |
| 1/1                 | REPUBLIKA HRVATSKA   | 142/1                                     | 142/5  | CESTA                       | 108   | 7105           | 3                            | 1/1                 | REPUBLIKA HRVATSKA   | 142/1                                     | 142/5   | CESTA                       | 108   | 3714                   | 3                            |    |
| 1/1                 | ŽIVOLIĆ MARIJA R. ORBANIĆ POK. MATE, ŽMINJ, ORBANIĆI 11            | 142/3                                     | 142/3  | PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE | 255   | 3240           | 5                            | 1/1                 | ORBANIĆ MATE, ORBANIĆI G. 11, ORBANIĆI D., OIB: 55561132184        | 142/3                                     | 142/3   | PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE | 255   | 501                    | 5                            |    |
|                     |  |   | 142/3  | PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE | 289   | 3240           | 5                            |                     |  |   |   | 142/3                       | PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE                       | 289                    | 501                          | 5  |
| 1/1                 | ŽIVOLIĆ MARIJA R. ORBANIĆ POK. MATE, ŽMINJ, ORBANIĆI 11            | 142/4                                     | 142/4  | PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE | 245   | 3240           | 6                            | 1/1                 | ORBANIĆ MATE, ORBANIĆI G. 11, ORBANIĆI D., OIB: 55561132184        | 142/4                                     | 142/4   | PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE | 245   | 501                    | 6                            |    |
|                     |  |   | 142/4  | LIVADA                      | 15  | 3240           | 6                            |                     |  |   |   | 142/4                       | LIVADA  | 15                     | 501                          | 6  |
| 1/1                 | ORBANIĆ FRANKO P. MATE, OIB: 17519697122, ŽMINJ, M. LAGINJE BB     | 190/9                                     | 190/9  | PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE | 18  | 4387           | 7                            | 1/1                 | ORBANIĆ FRANKO, LAGINJE MATKA BB, ŽMINJ                            | 190/9                                     | 190/9   | PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE | 18  | 1407                   | 7                            |    |
| 1/1                 | PLODINE d.d., RUŽIČEVA 29, 51000 Rijeka, Hrvatska OIB: 92510683607 | 192/1                                     | 192/1  | PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE | 194   | 10409          | 8                            | 1/1                 | PLODINE d.d., RUŽIČEVA 29, 51000 Rijeka, Hrvatska OIB: 92510683607 | 192/1                                     | 192/1   | PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE | 194   | 5077                   | 8                            |    |
|                     |  |   | 192/1  | PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE | 206   | 10409          | 8                            |                     |  |   |   | 192/1                       | PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE                       | 206                    | 5077                         | 8  |
| 1/1                 | OPĆE DOBRO - JAVNA CESTA OPĆINA ŽMINJ                              | 192/6                                     | 192/15   | PUT                         | 76  | 6685           | 9                            | 1/1                 | OPĆE DOBRO - JAVNA CESTA, (VLASNIK)                                | 192/6                                     | 192/15  | PUT                         | 76  | 5055                   | 9                            |    |
|                     |  |   | 192/16   | PUT                         | 182   | 6685           | 9                            |                     |  |   |   | 192/16                      | PUT   | 182                    | 5055                         | 9  |
| 1/1                 | OPATIĆ DARIO, ŽMINJ, V. GORTANA 11 (VLASNIK) OIB: 11277894771      | 192/7                                     | 192/7  | LIVADA                      | 222   | 6785           | 10                           | 1/1                 | OPATIĆ DARIO, GORTAN VLADIMIR 11, ŽMINJ                            | 192/7                                     | 192/7   | LIVADA                      | 222   | 2448                   | 10                           |    |
|                     |  |   | 192/14   | LIVADA                      | 19  | 6785           | 10                           |                     |  |   |   | 192/14                      | LIVADA  | 19                     | 2448                         | 10 |
| 1/1                 | OPĆE DOBRO - JAVNA CESTA OPĆINA ŽMINJ                              | 13722/8                                   | 13722/15   | LIVADA                      | 43  | 7104           | 11                           | 1/1                 | JAVNO DOBRO PUTEVI, ROVINJ N.MJ.BORAVKA, ROVINJ                    | 13722/8                                   | 13722/15  | LIVADA                      | 43  | 1776                   | 11                           |    |
|                     |  |   | 13722/16   | PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE | 18  | 7104           | 11                           |                     |  |   |   | 13722/16                    | PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE                       | 18                     | 1776                         | 11 |
| 1/1                 | OPĆE DOBRO - JAVNA CESTA (UPRAVITELJ ŽUC)                          | 13725/1                                   | 13725/1  | PUT                         | 544   | 7104           | 12                           | 1/1                 | HRVATSKE CESTE D.O.O.ZAGREB, ZAGREB, ZAGREB VONČININA 3            | 13725/1                                   | 13725/1   | PUT                         | 544   | 1780                   | 12                           |    |
|                     |  |   | 13725/7  | CESTA                       | 6   | 7104           | 12                           |                     |  |   |   | 13725/7                     | CESTA   | 6                      | 1780                         | 12 |
| 1/1                 | OPĆE DOBRO - JAVNA CESTA (UPRAVITELJ OPĆINA ŽMINJ)                 | 13725/2                                   | 13725/2  | CESTA                       | 490   | 7104           | 13                           | 1/1                 | HRVATSKE CESTE D.O.O.ZAGREB, ZAGREB, ZAGREB VONČININA 3            | 13725/2                                   | 13725/2   | CESTA                       | 490   | 1780                   | 13                           |    |
|                     |  |   | 13725/6  | CESTA                       | 168   | 7104           | 13                           |                     |  |   |   | 13725/6                     | CESTA   | 168                    | 1780                         | 13 |
|                     |  |   | 13725/8  | PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE | 2   | 7104           | 13                           |                     |  |   |   | 13725/8                     | PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE                       | 2                      | 1780                         | 13 |
|                     |  |   | 13725/9  | CESTA                       | 18  | 7104           | 13                           |                     |  |   |   | 13725/9                     | CESTA   | 18                     | 1780                         | 13 |
| 1/1                 | OPĆE DOBRO - JAVNA CESTA (DC 77)                                   | 14279                                     | 14279/2  | CESTA                       | 2067  | 6685           | 14                           | 1/1                 | JAVNO DOBRO PUTEVI, ROVINJ N.MJ.BORAVKA, ROVINJ                    | 14279                                     | 14279/2   | CESTA                       | 2067  | 1776                   | 14                           |    |
|                     |  |   | 14279/4  | CESTA                       | 160   | 6685           | 14                           |                     |  |   |   | 14279/4                     | CESTA   | 160                    | 1776                         | 14 |
|                     |  |   | 14279/5  | CESTA                       | 66  | 6685           | 14                           |                     |  |   |   | 14279/5                     | CESTA   | 66                     | 1776                         | 14 |

CESTICE ZA OTKUP - HRVATSKE CESTE