

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 5/18 i 1/20) i članka 24. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16), a sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Žminj o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Žminj i nekretnine u suvlasništvu Općine Žminj i privatnih osoba KLASA: 947-01/20-01/11, URBROJ:2171/04-01-20-6 od 26.11.2020., Općinski načelnik Općine Žminj dana 21. siječnja 2021. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za zamjenu nekretnina

I.

Predmet zamjene:

Predmet zamjene su nekretnine u vlasništvu Općine Žminj za nekretninu u suvlasništvu Općine Žminj i privatnih osoba, i to:

- k.č. 10/2 vrt upisana u zk.ul. 6766 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 302 m²,
 - k.č. 10/3 vrt upisana u zk.ul. 646 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 212 m²,
 - k.č. 11/1 oranica upisana u zk.ul. 6806 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 209 m²,
 - k.č. 12/1 vrt upisana u zk.ul. 5806 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 514 m²,
 - k.č. 12/4 vrt upisana u zk.ul. 2395 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 165 m²,
 - k.č. 12/5 vrt upisana u zk.ul. 2395 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 191 m²,
- za
- 1188/1270 dijela k.č. 38 pašnjak, upisana u zk.ul. 6974 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 1270 m².

II.

Tržišne vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju utvrđene su od strane sudskog vještaka za građevinsku struku i procjene nekretnina Sergia Zanghirelle dipl.ing.građ. i iznose:

- za nekretnine u vlasništvu Općine Žminj:

- k.č. 10/2 vrt upisana u zk.ul. 6766 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 302 m², k.č. 10/3 vrt upisana u zk.ul. 646 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 212 m², k.č. 11/1 oranica upisana u zk.ul. 6806 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 209 m² i k.č. 12/1 vrt upisana u zk.ul. 5806 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 514 m², sveukupno 1.237 m², po 285,00 kn/m², odnosno sveukupno 352.545,00 kn, te
- k.č. 12/4 vrt upisana u zk.ul. 2395 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište

u naselju Žminj, površine 165 m² i k.č. 12/5 vrt upisana u zk.ul. 2395 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 191 m², sveukupno 356 m², po 250,00 kn/m², odnosno sveukupno 89.000,00 kn (vrijednost nekretnina u vlasništvu Općine Žminj iznosi sveukupno 441.545,00 kn).

- za nekretninu u suvlasništvu Općine Žminj i privatnom vlasništvu

- k.č. 38 pašnjak, upisana u zk.ul. 6974 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, površine 1270 m², po tržišnoj vrijednosti od 320,00 kn/m², odnosno sveukupno 406.400,00 kn (vrijednost za 1188/1270 dijela u privatnom vlasništvu iznosi 380.160,00 kn).

Razlika u tržišnoj cijeni iznosi 61.385,00 kn.

Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina u iznosu od 61.385,00 kn, sudionici zamjene dužni su solidarno isplatiti naknadu u korist Općine Žminj, Pazinska 2/G, Žminj, OIB: 55323221255, svaki u 1/2 dijela.

Naknadu na ime razlike u tržišnoj vrijednosti nekretnina moguće je isplatiti u dva jednaka dijela, s rokom plaćanja prvog dijela u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina, i drugog dijela u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o zamjeni.

III.

Uvjeti natječaja:

Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, te strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Natječaj se provodi pismenom licitacijom prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, tj. pisane ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: **Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52341 Žminj**, sa naznakom: „**NE OTVARAJ – Ponuda za zamjenu nekretnina**“ putem pošte, ili neposredno, predajom u pisarnici Općine Žminj.

Sudionik u nadmetanju mora u ponudi navesti sljedeće podatke:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta odnosno sjedišta,

- oznaku nekretnina za koje se natječe.

Uz ponudu sudionik u nadmetanju dostavlja sljedeću dokumentaciju:

a) za fizičke osobe - ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona i dokaz o državljanstvu (preslik osobne iskaznice ili domovnice);

b) za pravne osobe - naziv tvrtke, OIB, adresu, broj telefona, ime i prezime osobe za zastupanje i preslik izvoda iz sudskog registra,

c) potvrda o nepostojanju duga prema Općini Žminj, ne stariju od 30 dana,

c) ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno punomoćnike) i

d) dokaz prava vlasništva za nekretninu označenu kao k.č. 38 pašnjak upisana u z.k.ul. 6974 k.o. Žminj.

Pisane ponude dostavljaju se u roku od 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Žminj odnosno najkasnije do 29.siječnja 2021. godine.

IV.

Općina Žminj će u roku od osam dana od prihvata ponude s ponuditeljem zaključiti Ugovor o zamjeni nekretnina.

V.

Troškove ovjere potpisa, porez na promet nekretnina i prijenosa vlasništva snosi svaka ugovorna strana za nekretnine stečene zamjenom.

VI.

Nepotpune i nepravodobne prijave, odnosno ponude neće se razmatrati.

Pravodobne ponude otvarati će se dana 03. veljače 2021. godine u 12,00 sati u prostorijama općinske uprave Općine Žminj.

Ponuditelji će biti obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 30 (trideset) dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Općina Žminj zadržava pravo da odustane od zamjene u svako doba prije potpisivanja ugovora, odnosno pravo neprihvatanja nijedne ponude i poništenja natječaja bez obrazloženja i naknade eventualne štete.

Klasa: 947-01/20-01/11

Urbroj: 2171/04-01-21-7

Žminj, 21. siječnja 2021.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Plavčić, mag.oec., v.r.