

Na temelju odredbe članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18), te odredbe čl. 22. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj 05/18), Općinsko vijeće Općine Žminj je na svojoj sjednici održanoj 07. studenog 2019., donijelo

ODLUKU O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SPORTSKE ZONE ŽMINJ

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Sportske zone Žminj u Žminju (u nastavku teksta: Odluka) koji je Općinsko vijeće Općine Žminj donijelo na svojoj sjednici održanoj 25. 03. 2008. god. („Službeni glasnik Općine Žminj broj 04/08).

Temeljem ove Odluke, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, započinje postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Sportske zone Žminj u Žminju (u daljnjem tekstu: DPU).

Članak 2.

Ova Odluka sadrži: pravnu osnovu za stavljanje izvan snage DPU-a, razloge za stavljanje DPU-a izvan snage, obuhvat DPU-a, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu DPU-a, ciljeve stavljanja izvan snage DPU-a, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) u postupku stavljanja izvan snage DPU-a te drugih sudionika, korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku, planirani rok za stavljanje DPU-a izvan snage, financiranje postupka

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnovu za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a sadržana je u odredbi članka 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br 153/13, 65/17 i 114/18) kojom je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE DPU-a IZVAN SNAGE

Članak 4.

Predmetni DPU donesen je 2008. god. Obzirom na duži vremenski period u kojem sportska zona nije stavljena u funkciju te drukčije planiranje izgradnje sportskih objekata navedenih u DPU te se na istom prostoru planira se urediti nogometno igralište sa svim popratnim sadržajima u drukčijem obliku nego što je to DPU-om predviđeno. Zbog navedenog prestaje potreba izgradnje svih navedenih sadržaja na područje obuhvaćenom DPU-om.

Slijedom navedenog, stavljanjem izvan snage predmetnog DPU-a, akti za gradnju na ovom prostoru izdavati će se temeljem odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Žminj. Iz svega navedenog proizlazi da predmetni DPU više ne odgovara aktualnim potrebama korisnika prostora tj. protivan je njihovim interesima te ga je opravdano staviti izvan snage.

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 5.

Postupak stavljanja izvan snage odnosi se na predmetni DPU u cjelini.

OCJENA STANJA

Članak 6.

Prostor u obuhvatu predmetnog DPU-a većim dijelom nije izgrađen i komunalno opremljen, osim djelomično uređenog nogometnog igrališta sa travnjakom.

Cijelo građevinsko područje postupno će se vezati na komunalnu i prometnu infrastrukturu naselja Žminj. Prema Prostornom planu uređenja Općine Žminj (u daljnjem tekstu PPUO Žminj) prostor u trenutnom obuhvatu DPU-a je zona sporta i rekreacije za koji su njegovim provedbenim odredbama propisani uvjeti izgradnje i uređenja prostora, a prema kojima je moguće izdavanje akata za gradnju

Kako se radi o uređenom građevinskom području, za isto ne postoji zakonska obveza donošenja urbanističkog plana uređenja. Građevinsko zemljište u obuhvatu DPU-a je u vlasništvu Općine Žminj.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Cilj stavljanje van snage DPU-a je omogućavanje gradnje odnosno rekonstrukcije postojećih sportskih građevina bez obveze formiranja detaljno planiranih objekata i planiranog uličnog koridora koji je u novonastalim okolnostima izgubio svoju svrsishodnost te je time i prestala potreba njegove realizacije. Nakon stavljanja predmetnog DPU-a izvan snage, također prestaje potreba da njegovi dijelovi plana komunalne infrastrukture ostanu u cijelosti kao što je planirano, već kako je infrastruktura planirana u PPUO Žminj.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a

Članak 8.

Za stavljanje DPU-a izvan snage primjenjuju se odredbe Zakona o prostornom uređenju te nije potrebno pribavljati odnosno izraditi posebne sektorske strategije, planove, studije ili stručne podloge. Postupak stavljanja izvan snage DPU-a može se provesti temeljem odredbi

Zakona o prostornom uređenju i podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za potrebe postupka nije potrebno izraditi posebna stručna rješenja. Prijedlog Odluke o stavljanju DPU-a izvan snage pripremiti će upravno tijelo Općine Žminj, Jedinstveni upravni odjel Općine Žminj.

JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U POSTUPKU STAVLJANJA DPU-a IZVAN SNAGE

Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u stavljanju DPU-a izvan snage su:

- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
- MUP, PU Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
- Državni zavod za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/7, Zagreb,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Rovinj
- USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA

Članak 11.

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 15 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju. Rok za izradu nacрта

prijedloga Odluke o stavljanju DPU-a izvan snage je 15 dana od dana isteka roka javnopravnim tijelima da dostave svoje zahtjeve. Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom. Prijedlog Odluke za javnu raspravu utvrđuje općinski načelnik. Održavanje javne rasprave objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Žminj i resornog ministarstva. Trajanje javnog uvida u prijedlog Odluke o stavljanju DPU-a izvan snage i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi odredit će se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave. Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se jedno ili, prema potrebi, više javnih izlaganja. Nositelj obraditi će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti izvješće. Temeljem izvješća o javnoj raspravi nositelj izrade izraditi će nacrt konačnog prijedloga Odluke te ga zajedno s izvješćem o javnoj raspravi dostaviti općinskom načelniku koji će u roku od 5 dana odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Općinskom vijeću na donošenje.

FINANCIRANJE

Članak 12.

Sredstva potrebna za stavljanje DPU-a izvan snage osigurati će se temeljem odredbe čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, iz proračuna Općine Žminj.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Žminj te dostaviti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja te Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Žminj.

KLASA: 350-02/19-01/40

URBROJ: 2171/04-01/19-1

Žminj, 07.11.2019.

Općinsko vijeće Općine Žminj

Predsjednik Općinskog vijeća

Sanjin Stanić

