

ZAPISNIK

s jedanaeste – 11 / 5 / 2018. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane dana 27. lipnja 2018. godine u vijećnici Općine Žminj

Početak u 20,00

Prisutni vijećnici: Sanjin Stanić, Dražen Galant, Tomislav Galant, Sanjin Debeljuh, Tomislav Jedrejčić, Eduard Erman, Nela Pucić, Walter Folo, Neven Žgomba, Tomislav Zohil, Jordan Krajcar

Odsutni - ispričani: Marko Križman, Antonela Grizila

Ostali nazočni: Željko Plavčić, općinski načelnik; Luciano Žufić, zamjenik načelnika; Kristijan Benčić, pročelnik; Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednik vijeća, gospodin Sanjin Stanić, otvorio je sjednicu i pozdravio sve prisutne. Na sjednici je nazočno 11 od 13 vijećnika - postoji potrebna većina za donošenje pravovaljanih odluka.
Daje riječ načelniku.

Općinski načelnik, Željko Plavčić pozdravlja sve prisutne.

Kao što je vidljivo, u tijeku je sanacija ceste u centru Žminja.

Danas je došlo rješenje HTZ-a - odobreno nam je 12.000,00 kn za uređenje biciklističkih staza. Poziva prisutne vijećnike da dostave prijedloge prioriteta da se to uredi.

U tijeku su pripreme za Istarski festival pašte u sklopu kojeg je ove godine i festival craft piva.

Riješeno je i dječje igralište.

Projektant osnovne škole izrađuje finalni prijedlog - preraspodjelu učionica na primjedbu Istarske županije - Upravnog odjela za školstvo. Ostalo je sve prihvaćeno.

Potpisan je ugovor s Cestom d.o.o. Pula za nerazvrstanu cestu Žminj - Balići. U petak bi trebalo biti uvođenje u posao, dolazi nadzor, najprije treba cijelu trasu iskolčiti, i od tada teče rok od 120 dana za dovršetak radova. Plan je da se počne s dionicom Žagrići - Balići za koju se planira da bude gotova do 01.09., i kad se to završi da se krene na dionicu Žagrići - Žminj.

U tijeku je sanacija ceste Rogovići - Žminj, izvođač radova je Cesta d.o.o. Pula. Frezani asfalt koji će nastati kao nusprodukt sanacije ceste rasporediti će se između nas i nekih drugih općina, po cijeni od cca 2,5 kn/m³ a služiti će nam za sanaciju nerazvrstanih makadamskih cesta.

Danas je bila skupština Komunalnog servisa Rovinj; od 01.07. kreće novi obračun cijene odvoza komunalnog otpada. Obračunska jedinica je tona, ali iz tehničkih razloga i tehnologije kojom trenutno raspolažu i dalje će se raditi po volumenu.

Za kontejnere je predana cjelokupna dokumentacija.

Za reciklažno dvorište bi slijedeći tjedan trebale biti gotove sve suglasnosti na glavni projekt i onda ćemo ići na ishođenje građevinske dozvole.

Radi homogenizacije katastra nisu provedeni elaborati. Npr. čekamo provedbu elaborata ceste u Tomišići.

Odjel funkcionira po planu i programu, košnja isto, a ostatak djelatnika iz Vlastitog pogona je fokusiran na pripremu prostora iza i ispod kaštela za nadolazeći festival.

Proveden je natječaj za upis u dječji vrtić. Barban i Sutivanac imati će svaki po 4 slobodna mjesta, u Savičenti ove godine nemaju mjesta, u pregovorima smo i sa Sv.Petrom iako za sada baš nema zainteresiranih roditelja.

Konstituirana je nova skupština TZ-a, sastav i svi materijali su dostupni na web stranici Turističke zajednice.

Opet je vani natječaj za izgradnju vrtića i opet ćemo kandidirati projekt.

Prelazi se na **vijećnička pitanja**.

Jordan Krajcar pita koliko je djece ostalo neupisano po natječaju za vrtić.

Načelnik odgovara da je neupisano ostalo 15 djece vrtićkog uzrasta i 10 za jaslice. Čekamo odgovor Ministarstva demografije, traženo je da nam odobre sredstva za prekvalifikaciju i angažiranje teta čuvalica, pa da i na taj način smjestimo djecu.

Dodaje i da vrtić traži daljnje povećanje plaće.

Dražan Galant pita za odvoz otpada.

Načelnik odgovara da imamo samo 8,76 % u skupštini i da ne možemo utjecati na odluku.

Daljnijih pitanja nema.

Predsjednik vijeća čita dnevni red predložen kao u pozivu od 21.06.2018. godine:

1. Verifikacija zapisnika s devete (9/3/2018) sjednice općinskog vijeća Općine Žminj održane 29. svibnja 2018. godine
2. Verifikacija zapisnika s desete (10/4/2018) sjednice općinskog vijeća Općine Žminj održane 07. lipnja 2018. godine
3. Prijedlog Statuta Općine Žminj,
4. Izvješće Komisije za izbor i imenovanja o provedbi izbora za Savjet mladih Općine Žminj i Prijedlog Odluke o poništenju natječaja za izbore za Savjet mladih Općine Žminj
5. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj - k.č. 194/7 k.o. Žminj
6. Razno

Daje se na prihvaćanje predloženi dnevni red.

11 / 11 ZA

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 1. točku dnevnog reda.

1. Verifikacija zapisnika s devete (9/3/2018) sjednice općinskog vijeća Općine Žminj održane 29. svibnja 2018. godine

Zamjenik načelnika Luciano Žufić govori da mora pohvaliti zapisničarku, da je zapisnik detaljan i da narod sada može pročitati i vidjeti što se priča i radi. U zapisniku je navod vijećnika Jordana Krajcara da zamjenik načelnika ne radi ništa itd., pa da su ljudi komentirali da vijećnik Krajcar nije ništa napravio u životu i da sada još i laže.

Predsjednik vijeća upozorava zamjenika načelnika da se općinsko vijeće ne održava da bi se prenosilo komentare s ceste.

Daljnijih pitanja ni primjedbi nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

Zapisnik s devete (9/3/2018) sjednice je jednoglasno verificiran.

Prelazi se na 2. točku dnevnog reda.

2. Verifikacija zapisnika s desete (10/4/2018) sjednice općinskog vijeća Općine Žminj održane 07. lipnja 2018. godine

Pitanja ni primjedbi nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

Zapisnik s desete (10/4/2018) sjednice je jednoglasno verificiran.

Prelazi se na 3. točku dnevnog reda.

3. Prijedlog Statuta Općine Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Statut je usklađen sa zadnjim izmjenama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi. Glavna izmjena u ovom prijedlogu u odnosu na važeći Statut je da se predviđa Jedinostveni upravni odjel. Kada smo predviđali dva odjela bilo je više zaposlenih. Osim toga, kolegica Kontić Orbanić odbila je vođenje jednog od novoosnovanih odjela iz osobnih i opravdanih razloga, te bi onda morali zaposliti novu osobu za pročelnika, a obzirom na novi prijedlog Zakona o komunalnom gospodarstvu morali bi zaposliti i upravitelja vlastitog pogona. Ukoliko bi ostala dva odjela morali bi zapošljavati tri nove osobe, što nije potrebno, a dvije koje su potrebne će se ionako zapošljavati, tako da je prijedlog da se vrati Jedinostveni upravni odjel. Po stupanju novog statuta na snagu donijela bi se nova odluka o unutarnjem ustrojstvu. Pročelnika svakako treba rasteretiti i treba zaposliti dodatne

dvije osobe. Prema prijedlogu Zakona o komunalnom gospodarstvu grobarske usluge pružati će jedinice lokalne samouprave, tako da će svakako trebati zaposliti i grobara, a i upravitelja vlastitog pogona. Kada su predložena i donijeta dva odjela bilo nas je više, ali u sadašnjoj situaciji dva odjela ne bi rezultirala ničim pozitivnim za proračun Općine Žminj.

Daje se na raspravu.

Tomislav Zohil komentira da se sada zapravo vraćamo na stanje od prije nekoliko mjeseci kada je na silu razbijen odjel i osnovana dva nova. Pita što će biti s odlukama koje su ti nepravomoćno osnovani odjeli donijeli, i je li ovaj novi prijedlog posljedica prijava bivšeg načelnika Križmana u odnosu na nezakonitosti i nelogičnosti koje su se događale u zadnjih 6 mjeseci.

Načelnik govori da je ovo usuglašeno s inspekcijom, ali da se glede njih moglo i samo donijeti novi pravilnik. Ponavlja da se ovo predlaže iz financijskih razloga i iz razloga donošenja novog zakona o komunalnom gospodarstvu za koji je donesen konačan prijedlog, jer nema smisla da budemo obveznici trošenja još 300.000,00 kn i više godišnje na troje novih zaposlenika.

Djelomično i je vezano uz prijavu / podnesak bivšeg načelnika, iako je za ispravljanje greške bilo dovoljno donijeti novi pravilnik, no suglasni su i pravnica i pročelnik da je kvalitetnije rješenje da se ide na jedinstveni upravni odjel.

Od svih odluka koje su donijeli novi odjeli, niti na jednu nije bilo žalbi ni primjedbi, akti vijeća dostavljaju se na kontrolu zakonitosti i niti jedan opći akt nam nije poništen. Kada su bila zamišljena dva odjela bilo nas je 7 + stručno osposobljavanje + načelnik, a sada nas je 4 + načelnik.

Daljnijih pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

8 - ZA

0 - PROTIV

3 - SUZDRŽANA (T. Zohil, J. Krajcar, N. Žgomba)

Prijedlog Statuta je prihvaćen.

Prelazi se na 4. točku dnevnog reda.

4. Izvješće Komisije za izbor i imenovanja o provedbi izbora za Savjet mladih Općine Žminj i Prijedlog Odluke o poništenju natječaja za izbore za Savjet mladih Općine Žminj

Eduard Erman, predsjednik Komisije, daje uvodno obrazloženje.

Javni poziv za isticanje kandidatura za izbor članova i zamjenika članova Savjeta mladih Općine Žminj bio je raspisan od 02.05.2018. do 17.05.2018. godine. Na raspisani javni poziv u roku su pristigle dvije valjane kandidature, a za izbor i konstituiranje članova Savjeta mladih Općine Žminj potrebno ih je najmanje pet, te stoga nije moguće provesti glasovanje. Zato se predlaže poništenje Javnog poziva.

Predsjednik vijeća Sanjin Stanić ističe kako želi da se mladi angažiraju i moli da se kandidiraju za Savjet mladih.

Tomislav Zohil govori da su oni kandidirali, zar SDP nije mogao naći dvoje ljudi, zar mladi neće s njima? Da je IDS znao da oni neće kandidirati nikoga bili bi podnijeli dovoljno kandidatura za cijeli Savjet.

Jordan Krajcar govori da je o mogućim kandidaturama trebalo razmisliti i prije samog raspisivanja javnog poziva, razgovarati s njima. Nekog interesa mladih nema, za članstvo u savjetu nema naknade, i to gotovo nitko ne želi.

Luciano Žufić, zamjenik načelnika slaže se s vijećnikom Krajcarom, na papiru sve to funkcionira ali je u stvarnosti interes nikakav i teško je ustrojiti savjet.

Predsjednik vijeća i načelnik mole prisutne opcije u vijeću da pri slijedećem raspisivanju izbora kandidiraju mlade.

Rasprava je dovršena. Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

Prijedlog Odluke je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 5. točku dnevnog reda.

5. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj - k.č. 194/7 k.o. Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Dobili smo upit za prodaju i napravili procjenu. Vidjeti će se da li će i dalje biti interesa kada bude objavljena cijena. Radi se o parceli ispod Malinice. U obrazloženju odluke navedeno je na koju točno vrijednost je procijenjena nekretnina, početna vrijednost ne može biti niža ali može biti viša od procjene vještaka.

Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji, povoljnog je oblika i parcelacijom se iz nje mogu dobiti tri parcele s pristupnim putem.

Dražan Galant govori da je ta parcela ugovorom dana na korištenje DVD-u, možemo li ponuditi neku drugu parcelu zainteresiranim kupcima?

Načelnik odgovara da ne, jer da je iskazan interes za kupnju radi izgradnje stambeno-poslovne zgrade, a tamo je za tu namjenu idealna pozicija.

Vijećnici smatraju da se radi o prenisnoj cijeni za tako atraktivnu nekretninu, da je realna cijena oko 35 EUR-a po m², što znači da bi početna cijena u javnom natječaju trebala biti 800.000,00, a ne 600.000,00 kn.

Nitko ne predlaže amandman u smislu povećanja početne cijene.

Rasprava je dovršena. Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

Prijedlog Odluke je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 6. točku dnevnog reda.

6. Razno

Sanjin Debeljuh govori da bi trebalo razmisliti o uređenju županijske ceste Žminj - Kanfanar kroz naselje Debeljuhi.

Načelnik odgovara da mu je problem poznat, da smo u dogovoru sa ŽUC-om i da se razmišlja o usporivačima prometa. Isto tako, razmišlja se i o usporivačima na županijskoj cesti 5077 koja prolazi kroz Žminj, na području Lukovice.

Eduard Erman dodaje da bi usporivače trebalo postaviti i prije ulaza u centar Žminja, kod Žminjke, da je čudo da tu nije netko već nastradao.

Načelnik odgovara da za postavljanje usporivača prometa (ležećih policajaca) treba napraviti elaborate, ali da idejno rješenje za cestu kroz Debeljuhe s planiranim nogostupima i usporivačima prometa postoji. Tu sami ne možemo ništa, sve treba ići u dogovoru sa Županijskom upravom za ceste.

Sanjin Debeljuh govori da na neki način treba riješiti problem brzine na toj dionici, da li s usporivačima, tzv. "ležećim policajcima" ili nešto drugo, svakako je potrebno hitno nešto poduzeti. Policijske patrole i snimanje brzine nisu pomogle.

Jordan Krajcar govori da je ranije gospodin zamjenik načelnika za njega naveo da je rekao laži. On da sada želi reći jednu istinu o Lucianu Žufiću i Aldu Bančiću - o njihovoj sposobnosti dovoljno govori to da nisu znali ni šolde potrošiti, zato i imamo ovrhu sada. Prema tome, da ne treba puno govoriti. Ljudi znaju što je i kako je.

Tomislav Galant pita imamo li neki odgovor vrtića u odnosu na produženje radnog vremena. Načelnik odgovara da je prijedlog djelomično prihvaćen, da će se radno vrijeme produžiti, ali ne do 17,00 nego do 16,45.

Neven Žgomba primjećuje da su nova igrala u parku - pita imaju li certifikate? Imaju, zato i je bilo toliko skupo (68.000,00 kn). Radi se o certificiranom proizvođaču - Kova d.o.o., garancija je 5 godina. Ugrađena je i antistres podloga koja isto ima veliki udio u cijeni igrališta.

Daljnjih prijavljenih za raspravu nema.

Predsjednik vijeća zatvorio je sjednicu u 21:05 h.

KLASA: 021-05/18-01/05
URBROJ: 2171-04-01-18-2
Žminj, 27.06.2018.g.

ZAPISNIČAR
Neda Kontić Orbanić, v.r.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Sanjin Stanić, v.r.