

ZAPISNIK

sa četrnaeste – 14 / 8 / 2018. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj
održane dana 3. rujna 2018. godine
u vijećnici Općine Žminj

Početak u 20,00

- Prisutni vijećnici:** Sanjin Stanić, Dražen Galant, Tomislav Jedrejčić, Eduard Erman, Walter Folo, Neven Žgomba, Tomislav Zohil, Jordan Krajcar, Tomislav Galant, Sanjin Debeljuh
- Odsutni - ispričani:** Nela Pucić, Antonela Grizila, Marko Križman
- Ostali nazočni:** Željko Plavčić, općinski načelnik; Luciano Žufić, zamjenik načelnika; Kristijan Benčić, pročelnik; Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednik vijeća, Sanjin Stanić, otvorio je sjednicu i pozdravio sve prisutne. Na sjednici je nazočno 10 od 13 vijećnika - postoji potrebna većina za donošenje pravovaljanih odluka. Daje riječ načelniku.

Općinski načelnik, Željko Plavčić pozdravlja sve prisutne i daje uvodni izvještaj. Kao što se može vidjeti, dovršava se izgradnja ceste Žminj - Balići. Planira se da ovaj tjedan bude dovršena asfaltizacija ceste, nakon asfaltizacije ide uređenje bankina i horizontalne signalizacije. Bankine će biti od jalovine, 0,5 m sa svake strane, nasipano i zavaljano, kao i spojevi na ceste i ulazi u njive.

Tražili smo i ponudu za cestu koja ide kroz selo, ali je ona po svojoj kategorizaciji županijska. Ovaj tjedan bi tamo trebala biti montirana i dva kandelabera čime bi Balići bili uređeni. Iz Žagrići u smjeru Pohmani bi se isto pokušalo asfaltirati dodatnih 100 m da kuće koje su tamo dobiju asfaltirani pristup. To ne bi išlo u sklopu ovog projekta, nego kao naša dodatna investicija.

Ovaj tjedan predana je i dokumentacija za izdavanje građevinske dozvole za reciklažno dvorište.

Kompletirana je i dokumentacija za apliciranje na mjeru 7.4.1. - dječji vrtić. Radi se o projektu koji je bio prijavljen i prije dvije godine.

Danas je održan sastanak sa načelnicima Kanfanara i Bala vezano uz problematiku cijene odvoza otpada. Račune za srpanj koje je Komunalni servis dostavio ne treba plaćati, oni će biti stornirani i u rujnu će ići zaduženja za 7-9/2018. Njihova greška je

što su na računima naveli stavku "najam spremnika" od 80, 120, 240 ili 360 L, ovisno o veličini spremnika koja bi trebala biti zadužena, a spremnici još uopće nisu isporučeni. Umjesto toga, trebalo je na računu stajati "udio u zajedničkom spremniku od 1100 L" i ne bi bilo problema. Budući je došlo do bune radi drastičnog povećanja cijene, direktor Komunalnog servisa 28.08. dao je priopćenje zašto je došlo do toga. To priopćenje će biti poslano vijećnicima. Mi rješenje ovog problema nemamo, trenutačno je savjet svima da ispune izjave ako nisu i dostave Komunalnom servisu. Oni računaju da će do 01.10. kante biti svima isporučene, problem je nastao jer proizvođač nema toliki kapacitet. Cijene su visoke radi Kaštijuna, i izjednačene su u cijeloj Istri (+/- 1,00 kn). Najveći problem su iznajmljivači koji bi trebali plaćati cijelu godinu, a goste imaju 4 - 5 mjeseci.

Konfuzija je nastala i jer su dvije djelatnice Komunalnog servisa ljude upućivale na Općinu - jer da su općine dužne isporučiti zelene spremnike za miješani komunalni otpad, što nisu, nego je to dužnost isporučitelja usluge - u ovom slučaju Komunalnog servisa.

Dodatno, od 01.12. za samačka kućanstva biti će u ponudi i spremnici od 60 L.

Za Bartulju nas vrijeme nije poslužilo, a glede ostalog, sve je prošlo u redu. Uvijek se u takvim organizacijama dogodi i poneki propust što se pokušava minimizirati, ali se ne može isključiti. Nažalost, uslijed kiše, u subotu je bio otkazan nogometni turnir.

Bilo je prozivanja u odnosu na sufinanciranje udžbenika, mislimo da ne treba srljati u takve odluke. Radi se o opterećenju za proračun od oko 150.000,00 kn, a nije provedeno iz razloga što nije novi ciklus i više roditelja je udžbenike nabavilo preko raznih internetskih portala. Slijedeće godine trebalo bi u nabavu krenuti već u veljači i osigurati udžbenike koji bi se onda vraćali školi i prenosili slijedećoj generaciji. Tada bi bio puno veći efekt, dugoročno je to manji trošak, a kvalitetna ostavština.

Nekoliko ljudi da je zvalo jer je u školu uveden islamski vjeronauk. Ukoliko glede ovoga bude pitanja, zainteresirani se mogu obratiti ravnateljici. U opravdanost zabinutosti ljudi načelnik neće ulaziti niti mi tu imamo ingerencije. Radi se o ustavnom pravu manjina.

U petak 31.08. je u Čakavskoj kući prezentirana konzervatorska podloga kulturno-povijesne cjeline naselja Žminj. To je dokument koji se ne daje na suglasnost vijeća. Svakako, po prihvaćanju od strane konzervatora podloga će biti dostavljena vijećnicima i dostupna na webu. Tu su definirani svi uvjeti gradnje, rekonstrukcije i dr. u području starog grada.

Prelazi se na **vijećnička pitanja**.

Jordan Krajcar govori da su školski udžbenici bili obećani, a sada da se govori da nije bilo spremno da se ove godine kupe. U godinu i pol moglo se je sve pripremiti, neovisno o tome što nije novi ciklus. Prirez nije dignut, ali se svejedno moglo naći sredstva. Obećanje se mora izvršiti.

Načelnik odgovara da je pitanje što bi se dobilo s tim sufinanciranjem. Ako se nešto ide raditi, mora se to napraviti kako treba. I sve pripreme trebale bi biti odrađene do svibnja.

Tomislav Zohil govori da se stanovnici oko Veterinarske stanice opet bune oko "prasci od Danileta". Što se je tu napravilo i da li je uopće nešto napravljeno? Ili se

čeka zima da se problem sam riješi pa smo opet mirni do sljedećeg ljeta? Ljudi su ogorčeni i zabrinuti, zavređuju makar neki odgovor.

Načelnik odgovara da on ove godine još nije zaprimio niti jednu žalbu, smrad se je osjetio, pogotovo pred kraj kolovoza, ali ni blizu kao lani. Kontaktirane su građevinska i sanitarna inspekcija. Izdane su neke mjere, laguna je sukladno tome u izradi, ali koliko je poznato još nije dovršena. Građevinska inspekcija donijela je rješenje o uklanjanju, i kao i u drugom postupku, stranka ima pravo na žalbu. Žalba se rješava pri Ministarstvu graditeljstva, a samo rješenje izvršava se po pravomoćnosti. Ne izvršavamo ga mi, nego građevinska inspekcija. Mi možemo eventualno još komunalnog redara poslati.

Neven Žgomba pita što je s pročištačem, govori se o sanaciji, ali i dalje smrdi. Što se poduzima?

Načelnik odgovara da mi još nismo u vlasništvu Odvodnje Rovinj tako da se ne možemo ni prijavljivati na natječaje za odvodnju ni kanalizaciju, iako je takva odluka odavno donijeta. U pregovorima smo i s IVS-om, možda bi oni mogli preuzeti taj pročištač. Najprije treba napraviti analizu na koji način izvršiti kvalitetnu sanaciju.

Tomislav Zohil slaže se da bi trebalo razmišljati u drugom smjeru. Odvodnja Rovinj nas ne želi jer smo im mi samo uteg.

Načelnik dodaje da nam za bilo što od toga treba kvalitetna dokumentacija koja će koštati.

IVS upravlja pročištačem u Rudani-Pohmani, zadovoljni su kako radi, pogonjen je solarnim panelima tako da je samoodrživ. Inače, IVS gradi pročištače na vodozaštitnim područjima. Pročištač je izgrađen prije par godina, ali je nedavno pušten u pogon jer je trebalo zadovoljiti uvjete minimalne protočnosti, tj. trebalo je više korisnika.

Jordan Krajcar dodaje da je u startu pogrešno pozicioniran pročištač u Žminju, radi se lošem sustavu za kojeg nitko nije odgovarao.

Tomislav Galant pita po kojem sistemu će onda sada biti obračunati ti novi računi za odvoz otpada? Kao i ranije.

Daljnijih pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednik vijeća čita dnevni red predložen kao u pozivu od 29.08.2018. godine.

Načelnik je danas predložio dopunu dnevnog reda - Prijedlog Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Žminj - projekt Dječji vrtić Žminj.

Daje se na glasovanje prijedlog za uvrštenje danas predložene točke u dnevni red sjednice.

10 / 10 ZA

Čita se dnevni red dopunjen s danas predloženom točkom.

1. Verifikacija zapisnika s dvanaeste (12/6/2018) sjednice općinskog vijeća Općine Žminj održane 18. srpnja 2018. godine
2. Verifikacija zapisnika s trinaeste (13/7/2018) sjednice općinskog vijeća Općine Žminj održane 09. kolovoza 2018. godine
3. Prijedlog Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Žminj

4. Prijedlog Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obavljaju profesionalno
5. Prijedlog Odluke o imenovanju Komisije za dodjelu javnih priznanja Općine Žminj
6. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj - k.č. 37/12 k.o. Žminj
7. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj - dijelovi k.č. 5015/8 i 5015/9 k.o. Žminj
8. Prijedlog Odluke o sufinanciranju boravka djece sa područja Općine Žminj u dječjim vrtićima
9. Prijedlog Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Žminj - projekt Dječji vrtić Žminj
10. Razno

Daje se na prihvaćanje predloženi dnevni red.

10 / 10 ZA

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 1. točku dnevnog reda.

1. Verifikacija zapisnika s dvanaeste (12/6/2018) sjednice općinskog vijeća Općine Žminj održane 18. srpnja 2018. godine

Primjedbi nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

Zapisnik s dvanaeste (12/6/2018) sjednice je jednoglasno verificiran.

Prelazi se na 2. točku dnevnog reda.

2. Verifikacija zapisnika s trinaeste (13/7/2018) sjednice općinskog vijeća Općine Žminj održane 09. kolovoza 2018. godine

Primjedbi nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

Zapisnik s trinaeste (13/7/2018) sjednice je jednoglasno verificiran.

Prelazi se na 3. točku dnevnog reda.

3. Prijedlog Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Ovom odlukom zaokruženo je normativno uređenje službeničkih odnosa. U materijalima su vijećnici dobili novi Pravilnik o unutarnjem redu u kojem su razrađena nova radna mjesta, i prema tim radnim mjestima i opisu i obimu poslova sada su predloženi koeficijenti.

Pojašnjava vijećnicima opis poslova za svako predviđeno službeničko radno mjesto. Dodaje da se za sada ne planira zapošljavanje na neodređeno, planirati će se slijedeće godine uz proračun. Sada je potrebno eventualno zaposliti nekoga u financije radi povećanog opsega posla.

Tomislav Galant pita postoji li mogućnost da službenici budu nagrađeni. Da, postoji, prema odluci o nagrađivanju.

Sanjin Debeljuh pita koji je iznos osnovice. Osnovica za obračun plaća za službenike i namještenike je 2.700,00 kn bruto, a donosi ju načelnik.

Daljnijih pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

Odluka je jednoglasno prihvaćena.

Prelazi se na 4. točku dnevnog reda.

4. Prijedlog Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obavljaju profesionalno

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Zahvaljuje se vijećnicima i djelatnicima Jedinog jedinog upravnog odjela na kvalitetnoj komunikaciji i radu. Smatra da su ispunjeni svi uvjeti za povećanje plaće dužnosnicima profesionalcima, jer nije u redu da načelnici svih okolnih općina imaju značajno veće plaće nego što su to u Žminju. Pitanje je tko bi na sebe prihvatio odgovornost i zadaće načelnika za plaću od 8.500,00 kn.

Daje se na raspravu.

Jordan Krajcar govori da je on i bivšem načelniku govorio da treba dignuti plaću načelnika, te to smatra i sada. Također smatra da naknadu zamjeniku načelnika treba smanjiti. Isto tako, mišljenja je da bi bila moralna obveza zamjenika načelnika dati ostavku radi postupka koji protiv njega vodi.

Načelnik govori da svatko ima pravo na svoje mišljenje kao i na to da predloži vijeću donošenje neke odluke.

Tomislav Galant predlaže da se, budući se išlo od uređenja plaća vrtića, službenika, načelnika, za sudjelovanje na sjednicama općinskog vijeća van radnog vremena službenicima uvede naknada budući je shvatio da volontiraju, te da se u tom duhu razmisli i o povećanju vijećničkih naknada.

Tomislav Zohil pita koliko će iznositi neto povećanje plaće načelnika, on da je uvijek za to da se onome tko radi treba dati i plaća, pa pita i s čime je zaslužen to povećanje. Pita i koji su to projekti i milijuni koje je on donio u Žminj a što je sve

navedeno u članku o njemu kao "lokalnom šerifu". Ne zna ni zašto je Plavčić tako nazvan jer je još mlad i zelen. Iz tog članka bi se dalo iščitati (onaj tko ne zna, a sva sreća da to nije puno ljudi čitalo) da je načelnik ostvario te neke svoje ciljeve, donio novce... Moli 5 - 6 rečenica da to obrazloži, što je to što je ova vlast napravila a da toga prije nije bilo, koji su to milijuni i koji su to projekti što je ova vlast donijela, kao i o kojem se to obećanju premijera radi. Ako bi načelnik opravdao prijedlog povećanja plaće, on da je za to da se plaća poveća i više od predloženog. Glede usporedbi što i koliko imaju drugi načelnici, ne zanima ga, mi smo Žminj i nas zanima ova općina.

Načelnik odgovara da se ne slaže s time da nas drugi ne zanimaju jer nas zanimaju kad nešto naprave bolje od nas. Reciklažno dvorište - dokumentacija, opremanje, izgradnja - faza građevinske dozvole; projekt kanalizacije Lukovica - građevinska dozvola, pokrenuli ste projekt što se ne osporava; Cesta Žminj - Balići uistinu je ranije kandidirana, ali je to trebalo izlobirati; kante za smeće - netko je i te novce trebao donijeti; strategija razvoja turizma Općine Žminj - netko je trebao donijeti novce, biciklističke staze - netko je to trebao riješiti ispred HTZ-a...

A sad o obećanju premijera. U Barbanu se s premijerom pričalo prvenstveno o zoni koja će nas jako opteretiti od 01.10. - to će biti 100.000,00 kn mjesečno; mi ćemo ih naći, i to kvalitetnim raspolaganjem imovinom.

Kanalizacija u Pamići je Markov projekt, ali se nastavlja. Komunikacija je dobra i sa županijom i s Vladom RH. Najveći problem je vratiti povjerenje institucija i građana. Projekt nadogradnje škole i školsko-sportske dvorane koji je godinama obećavan je sad krenuo.

Nakraju, ako vijećnici smatraju da je plaća od bruto 10.300,00, neto 8.500,00 kn neto primjerena za načelnika koji je ovdje svaki dan i uvijek na raspolaganju, onda to ide njima na dušu. U debate se neće upuštati.

Smatra da su ovo dosta konkretni odgovori. Gospodarski je dosta dobro stanje Općine Žminj, prosječna neto plaća se je povećala.

S premijerom se razgovaralo i oko Uljanika. Zašto je Uljanik nama bitan - zato što tamo radi 40 ljudi s našeg područja.

Razgovaralo se i o otpisu/saniranju duga vezanog uz izgradnju infrastrukture u Industrijskoj zoni (2.400.000,00 kn) i rješavanju novog vrtića.

Tomislav Zohil odgovara da je to sve znao i prije, da nije čuo ništa novog. Nastavljeni su ranije započeti projekti, u redu. Strategija razvoja turizma koju je načelnik spomenuo - to nisu šoldi - to je dokument kojeg smo mi pošteno platili. Novih stvari nema, tapka se na mjestu.

Načelnik govori da je nov projekt nadogradnje škole, kao i projekt uređenja draginog igrališta, projekt reciklažnog dvorišta, spremnici, kao i 4 projekta kod Ministarstva kulture. Projekt Žminjske kuće je također još uvijek u toku i nije odrađen do kraja, napravljen je veći i najskuplji dio, ali je tu ipak još puno posla.

Ako treba uvesti nešto novo, zanima ga što.

Načelnik govori da smatra da je rješavanjem problema vrtića, škole te kanalizacije i pročištača riješen svaki pravi problem u Žminju. Ako netko sve to može brže i bolje neka kaže kako.

Glede članka o "lokalnom šerifu", načelnik smatra da je to prvenstveno promocija Žminja.

Povećanje plaće je 3.890,00 bruto, neto iznos plaće nakon povećanja bi bio nešto više od 10.000,00 kn.

Daljnijh pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

8 - ZA

1 - PROTIV (T. Zohil)

1 - SUZDRŽAN (N. Žgomba)

Prijedlog odluke je prihvaćen.

Prelazi se na 5. točku dnevnog reda.

5. Prijedlog Odluke o imenovanju Komisije za dodjelu javnih priznanja Općine Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

Prijedlog Odluke je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 6. točku dnevnog reda.

6. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj - k.č. 37/12 k.o. Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

Prijedlog Odluke je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 7. točku dnevnog reda.

7. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj - dijelovi k.č. 5015/8 i 5015/9 k.o. Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

Prijedlog Odluke je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 8. točku dnevnog reda.

8. Prijedlog Odluke o sufinanciranju boravka djece s područja općine Žminj u dječjim vrtićima "Tratinčica" Barban - područni vrtić Sutivanac i "Olga Ban" Pazin - područni vrtić Sveti Petar u Šumi

Načelnik daje uvodno obrazloženje.
Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.
10 / 10 ZA

Prijedlog Odluke je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 9. točku dnevnog reda.

9. Prijedlog Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Žminj - projekt Dječji vrtić Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.
Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.
10 / 10 ZA

Prijedlog Odluke je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 9. točku dnevnog reda.

10. Razno

Načelnik predložuje vijeću da ove godine dani Općine Žminj počinj u Ceru pa traju do 29.09. Svečana sveta misa u Ceru biti će 21.09., nakon čega bi se 22.09. održao bike tour po Ceranštini.

Predložio bi i prijateljsku nogometnu utakmicu Bezaki kontra Cerani.

Ove godine će svečana sjednica i cjelokupni program biti održan u Čakavskoj kući. Za kulturno-zabavni dio probati će se dogovoriti Nolu i Brunu Krajcara, ove godine je 25. godišnjica osnutka Općine, pa i to treba obilježiti.

Voditeljica kina i kinematografije Pučkog otvorenog učilišta Pazin, gospođa Sonja Matijašić, zahvalila se svima na suradnji oko organizacije ljetnog kina. Načelnik se zahvaljuje ugostiteljima i udruzi Geminianum na trudu, te općini i vlastitom pogonu na podršci.

Načelnik predložuje vijeću zahtjev Dječjeg vrtića "Rapčiči" za financiranjem ili sufinanciranjem kupnje nove perilice posuđa. Stara je pokvarena do te mjere da se ne može popraviti, više puta je popravljana otkad je 2007. nabavljena. Predlaže da

općina kao osnivač kupi perilicu, radi se o izdatku od cca 35.000,00 kn. Vijećnici se slažu.

Načelnik govori da ima zakazani sastanak sa ŽUC-om na kojem bi se raspravljalo o načinu uređenja prometa kroz naselje Debeljuhi. Ljudi traže da se naprave fizičke prepreke - usporivači, međutim, gotovo je sigurno da se tamo ne mogu postaviti klasični usporivači prometa ("ležeći policajci"), ali bi se moglo postaviti vibracione trake. One će isto djelovati u smislu usporavanja prometa na toj dionici, ali će biti bučne, pogotovo će buku stvarati prazni kamioni kada budu prolazili, i treba to pojasniti stanovnicima.

Tomislav Zohil pita je li izabran komunalni redar - tko je on i radi li. Natječaj je proveden, izabran je Jasmin Nanić iz Fažane. Tu je svaku srijedu i po potrebi. Zohil govori da se sada vidi da je on bio u pravu i prije raspisivanja natječaja. Dražen Galant dodaje da na web stranici imamo "tužibabu" - prijavu komunalnog nereda - jednostavno je za korištenje, može se i sliku dodati.

Zamjenik načelnika Luciano Žufić govori da nije zadovoljan izlaganjem glede cijene javne usluge odvoza komunalnog otpada.

Danas je ponovno održan sastanak, dogovorili smo se da ćemo mi sami napraviti dopis prema njima. Laginja - direktor Komunalnog servisa Rovinj - prodaje maglu. Oni ne rade po zakonu, jer se ima pravo u probnom periodu birati kante od 60 L naviše, i birati broj odvoza, a ne da oni nameću veličine spremnika i broj odvoza. U računima piše 4 odvoza, a to nije izvršeno. On da će ponovno ići u Komunalni servis da se dogovori o svojim pravima.

Treba sazvati konferenciju za novinare da ljudi znaju koja su im prava, treba pomoći ljudima koji su nas izabrali.

Načelnik govori da je njegovo mišljenje da najprije treba saslušati čovjeka iz Komunalnog servisa i vidjeti koji su njihovi daljnji koraci, pa da se onda o tome zauzme stav. Onda će se ljude moći informirati. Nitko ne osporava pravo svakog pojedinca da izabere spremnik i broj odvoza za koji smatra da mu odgovara.

Daljnijh prijavljenih za raspravu nema.

Predsjednik vijeća zatvorio je sjednicu u 22:20 h.

KLASA: 021-05/18-01/08
URBROJ: 2171-04-01-18-3
Žminj, 03.09.2018.g.

ZAPISNIČAR
Neda Kontić Orbanić, v.r.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Sanjin Stanić, v.r.