

ZAPISNIK

sa sedamnaeste – 17 / 11 / 2018. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane dana 13. studenog 2018. godine u vijećnici Općine Žminj

Početak u 19,30

Prisutni vijećnici: Sanjin Stanić, Dražen Galant, Tomislav Galant, Sanjin Debeljuh, Tomislav Jedrejčić, Antonela Grizila, Walter Folo, Neven Žgomba, Tomislav Zohil, Jordan Krajcar, Eduard Erman, Nela Pucić

Odsutni - ispričani: Marko Križman

Ostali nazočni: Željko Plavčić, općinski načelnik; Luciano Žufić, zamjenik načelnika; Kristijan Benčić, pročelnik; Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednik vijeća Sanjin Stanić, otvorio je sedamnaestu sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj i pozdravio sve prisutne.

Na sjednici je nazočno 12 od 13 vijećnika - postoji potrebna većina za donošenje pravovaljanih odluka.

Daje riječ načelniku.

Općinski načelnik, Željko Plavčić pozdravlja sve prisutne i daje uvodni izvještaj.

Načelnik obavještava da su putem internetskog javnog savjetovanja prikupljeni prijedlozi za uvrštenje u proračun, zadnji dan za podnošenje prijedloga bio je 29.10. Zadovoljan je s količinom pristiglih prijedloga kao i sa samim sadržajem istih.

Od 26.09. radi se na uređenju formalnopравnih uvjeta vezanih uz odvodnju.

Riješen je i dimnjačar, ukoliko netko ima upite slobodno neka se javi pročelniku.

Dovršena je dokumentacija za izgradnju kanalizacije Lukovica u suradnji s Uslugom Pazin, s kojom je i potpisan sporazum nastavno na odluku Općinskog vijeća. Kako bismo s time mogli nastaviti, danas imamo sjednicu i radi donošenja odluke o suglasnosti na provedbu ulaganja, i to faze 1 i 2 izgradnje sanitarne odvodnje naselja Lukovica koja obuhvaća izradu voda i cjelokupne mreže te priključenja na postojeći vod odnosno crpnu stanicu ispod vrtića.

Paralelno s time, pokušavamo kroz redoviti program financiranja ući u proračun Hrvatskih voda radi izgradnje novog pročistača na području tzv. "biljka uređaja".

Danas je dozvolu za rad dobio Adria Oil za benzinsku postaju u zoni pa se očekuje i otpočinjanje s probnim radom u slijedećih nekoliko dana.

Isto tako, danas je uređen dio naše javne površine u zoni ispred Monte.

U industrijskoj zoni riješena je većina imovinskopravnih odnosa što je i temelj za donošenje odluka pod točkama 5. - 7.

Postavljeni su rukohvati na rampi na ulazu novog groblja Žminj i jedan na groblju Cere.

Ponavlja, od 26.09. naglasak je bio na sastancima i dogovaranju oko odvodnje. 16.11. je rok za učitavanje projekta na mjeru 7.2.1., vrijednost projekta je oko 2.500.000,00 kn ili 300.000,00 EUR. Ako sve to prođe zaista možemo reći da imamo naselje Žminj dobro pokriveno kanalizacijskom mrežom.

U petak je preuzimanje nagrade za najbolju manifestaciju za očuvanje tradicijske kulturne baštine, nagrada ide za manifestaciju "Armonike zad kaštela". Radi se o nagradi "Simply the best" koju dodjeljuje Udruga hrvatskih putničkih agencija.

Uređen je novi prostor Turističke zajednice u prostoru bivšeg LASA te će uskoro biti i preseljenje.

Što se tiče odjela, djelatnica u pisarnici je trudna i uskoro će početi koristiti porodiljni dopust. Proveden je natječaj za zamjenu.

Predsjednik vijeća zahvaljuje načelniku.

Prelazi se na vijećnička pitanja.

Pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednik vijeća čita dnevni red predložen kao u pozivu od 09.11.2018. godine.

1. Verifikacija zapisnika s petnaeste (15/9/2018) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 26. rujna 2018. godine
2. Verifikacija zapisnika sa šesnaeste (16/10/2018) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 31. listopada 2018. godine
3. Prijedlog Odluke o suglasnosti na provedbu ulaganja na području Općine Žminj - projekt sanitarne odvodnje naselja Žminj - Lukovica - faza 1. i 2.
4. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedininstvenog upravnog odjela Općine Žminj
5. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj - k.č. 5008/7 k.o. Žminj
6. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj - k.č. 5009/2 k.o. Žminj
7. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj - dijelovi k.č. 5015/8 i 5015/9 k.o. Žminj
8. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj - k.č. 1/5, zgr.č. 121/2 i zgr.č. 137, sve k.o. Žminj
9. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi - dio k.č. 14104 k.o. Žminj - Mačini
10. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Žminj za 2018. godinu
11. Razno

Prijedloga za dopunu dnevnog reda nema.

Daje se na prihvaćanje predloženi dnevni red:

12 / 12 ZA

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 1. točku dnevnog reda.

1. Verifikacija zapisnika s petnaeste (15/9/2018) sjednice općinskog vijeća Općine Žminj održane 26. rujna 2018. godine

Primjedbi nema.

Daje se na glasovanje.
12 / 12 ZA

Zapisnik s petnaeste (15/9/2018) sjednice je jednoglasno verificiran.

Prelazi se na 2. točku dnevnog reda.

2. Verifikacija zapisnika sa šesnaeste (16/10/2018) sjednice općinskog vijeća Općine Žminj održane 31. listopada 2018. godine

Primjedbi nema.

Daje se na glasovanje.
12 / 12 ZA

Zapisnik sa šesnaeste (16/10/2018) sjednice je jednoglasno verificiran.

Prelazi se na 3. točku dnevnog reda.

3. Prijedlog Odluke o suglasnosti na provedbu ulaganja na području Općine Žminj - projekt sanitarne odvodnje naselja Žminj - Lukovica - faza 1. i 2.

Načelnik uvodno obrazlaže prijedlog odluke.

Pitanja nema.
Daje se na glasovanje.
12 / 12 ZA

Odluka je jednoglasno prihvaćena.

Prelazi se na 4. točku dnevnog reda.

4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinственог upravnog odjela Općine Žminj

Načelnik uvodno obrazlaže prijedlog odluke.
Ukoliko želimo imati određenu kvalitetu usluga, dečki moraju imati adekvatne plaće.
Povećanje nije veliko - nešto više od 500,00 kn bruto.

Ujedno, omaškom je za radno mjesto pod rednim brojem 12 naveden koeficijent 2,70 a trebalo bi ispravno stajati 2,71, pa se predlaže izmjena putem amandamana.

Tomislav Zohil predlaže da onda koeficijent bude 2,80 ili barem 2,75.

Načelnik predlaže amandman - za radno mjesto pod rednim brojem 12 koeficijent 2,75.

Daje se na glasovanje predložena izmjena.

Vijećnici jednoglasno 12/12 prihvaćaju predloženi amandman.

Daje se na raspravu.

Jordan Krajcar govori da je danas teško doći do ljudi; ljudima treba dati plaću i delo. Kako da opteretiš ljude ako nisu plaćeni?

Daljnijih pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

12 / 12 ZA

Odluka je jednoglasno prihvaćena.

Prelazi se na 5. točku dnevnog reda.

5. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj - k.č. 5008/7 k.o. Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Čestica ima kvadraturu od 402 m², a nalazi se između ceste Žminj - Kanfanar i Trgometala.

Početna cijena utvrđena je prema procjeni sudskog vještaka, uvećano za dio troškova oko raščišćavanja imovinskopravnih odnosa i geodetskih elaborata.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

12 / 12 ZA

Prijedlog odluke je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 6. točku dnevnog reda.

6. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj - k.č. 5009/2 k.o. Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Čestica ima kvadraturu od 1494 m², također se nalazi između ceste Žminj - Kanfanar i Trgometala. Cijena je po kvadratnom metru otprilike ista kao i za k.č. 5008/7 k.o. Žminj - 38 EUR. I ovdje je početna cijena utvrđena prema procjeni sudskog vještaka, uvećano za dio troškova oko raščišćavanja imovinskopravnih odnosa i geodetskih elaborata. Radi se o fer i korektnoj cijeni za to zemljište.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

12 / 12 ZA

Prijedlog odluke je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 7. točku dnevnog reda.

7. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj - dijelovi k.č. 5015/8 i 5015/9 k.o. Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Općinsko vijeće je za ove iste nekretnine na sjednici održanoj 03. rujna 2018. donijelo Odluku o prodaji kojom je kao početna cijena bila određena cijena od 300.000,00 kn sukladno kojoj Odluci su raspisani javni natječaji - dana 11.09.2018. i dana 10.10.2018., koji su rezultirali neuspjelim prodajom budući da nije bilo prijavljenih ponuditelja.

Prema Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj, u slučaju da nitko u postupku prikupljanja ponuda ne dostavi ponudu, ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu, još će se jedanput ponoviti natječaj s istom početnom cijenom, a ako se niti po sljedećem ponovljenom javnom natječaju nekretnina ne proda, Povjerenstvo nadležno za prodaju nekretnine će o neuspjeloj prodaji obavijestiti Općinskog načelnika, odnosno Općinsko vijeće.

Sada se predlaže donošenje odluke o prodaji s nižom početnom cijenom, s time da je cijena uvijek bazirana na procjeni ovlaštenog sudskog vještaka i ne može biti niža od procjene.

Obzirom da se zaista radi o česticama na kojima je dio neiskoristiv za gradnju radi velikog nagiba terena, predložila se minimalna cijena prema procjeni vještaka.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

12 / 12 ZA

Prijedlog odluke je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 8. točku dnevnog reda.

8. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj - k.č. 1/5, zgr.č. 121/2 i zgr.č. 137 k.o. Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Radi se o kompleksu zemljišta u starogradskoj jezgri, kada bi se prodavala samo jedna čestica ne bi se mogla formirati građevinska parcela, ali ovako je pogodno za gradnju, te se prodaje za sveukupno 100.000,00 kn, što nije puno.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

12 / 12 ZA

Prijedlog odluke je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 9. točku dnevnog reda.

9. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi - dio k.č. 14104 k.o. Žminj - Mačini

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Zahtjev za izuzimanje podnio je Toni Božac iz Mačini, a smatramo da se zahtjevu može udovoljiti jer se ovime ne uskraćuje pristup niti jednoj parceli.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

12 / 12 ZA

Prijedlog odluke je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 10. točku dnevnog reda.

10. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Žminj za 2018. godinu

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Sredstva za rad političkih stranaka zastupljenih u općinskom vijeću predviđena su proračunom, a način njihova raspoređivanja uređen je zakonom.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

12 / 12 ZA

Prijedlog odluke je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 11. točku dnevnog reda.

11. Razno

Luciano Žufić govori da je ponovno aktivan problem Komunalnog servisa - doći će Marko Paliaga, gradonačelnik Rovinja, održati ćemo sastanak i volio bi da što više vijećnika prisustvuje. Trebamo zajednički nastupiti jer oni jednostavno ne rade onako kako rade druga komunalna poduzeća koja istu uslugu pružaju u drugim gradovima. Ljudi su dobili račune za 3 - 4 mjeseca, došlo je za platiti sveukupno 500,00 - 600,00 a nekima i 1000,00 kn. Jasno je da se treba platiti ono što je u zakonskim okvirima i

primjereno. Međutim, oni nisu uzeli u obzir dostavljene izjave a upravo su te izjave ključne. Pomoći ćemo ljudima da se izbere za svoje pravo.

Tomislav Zohil pita koji je konkretan prijedlog gospodina Žufića, s čime će nastupiti prema Paliagi, i koje on uopće veze ima s Komunalnim servisom budući da je već gotovo dvije godine gradonačelnik?

Luciano Žufić odgovara da će oni morati ispoštivati dostavljene izjave i na tome će se inzistirati, jer je to propisano. Korisnik ima pravo sam izabrati spremnik koji njemu odgovara.

Dražen Galant govori da je primijetio da su postavljeni novi ležeći policajci kod škole pa pita hoće li se uskoro i Lukovica tako urediti (kao Kanfanar gdje su kod vrtića i pruge postavljene tzv. "kornjače").

Luciano Žufić dodaje da je malo gledao promet preko tih "kornjača" i da ljudi zaista uspore odnosno i zaustave se prije prolaska.

Načelnik odgovara da ćemo tražiti da se postave te "kornjače", a da je kod škole osim horizontalnih usporivača prometa postavljena i vertikalna svjetlosna signalizacija.

Dražen Galant pita i kada bi mogao biti u realizaciji pružni prijelaz "Švogari".

Načelnik odgovara da je projekt napravljen, na projekt smo mi dali suglasnost, a u realizaciju bi se krenulo u toku 2019. godine. Dogovor je da ćemo mi osigurati sredstva za asfaltizaciju onog dijela ceste čim HŽ krene u rekonstrukciju ŽC prijelaza Švogari, a svi drugi prijelazi bi se onda zatvorili.

Sanjin Debeljuh govori da je autobusna stanica kod osnovne škole devastirana, i pita imamo li neki plan oko sanacije.

Načelnik odgovara da je zaista zabrinjavajuće koliko često ta stakla pucaju. Tražiti će se neka druga varijanta čekaonice, koja ne bi bila tako lako uništavana.

Daljnjih prijavljenih za raspravu nema.

Predsjednik vijeća zatvara sjednicu u 20:30 h.

KLASA: 021-05/18-01/11
URBROJ: 2171-04-01-18-2
Žminj, 13.11.2018.g.

ZAPISNIČAR
Neda Kontić Orbanić

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Sanjin Stanić