

- prijedlog -

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18.) i članka 41. Statuta Općine Žminj ("Službeni glasnik Općine Žminj" broj 5/18.), Općinsko vijeće Općine Žminj, na sjednici održanoj dana ____ studenog 2018. godine donijelo je

O D L U K U

o vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) kao jedan od elemenata za utvrđivanje visine komunalne naknade na području Općine Žminj.

Članak 2.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanje komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanje komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u I. (prvoj) zoni Općine Žminj za obračun komunalne naknade i iznosi 4,00 kn (četirikune).

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade KLASA: 363-01/17-01/63, URBROJ: 2171/04-01-17-2 od 30.11.2017. („Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 05/17.).

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Žminj“, a stupa na snagu i primjenjuje se od 01. siječnja 2019. godine.

KLASA: 363-01/18-01/
URBROJ: 2171/04-01-18-2
Žminj, ____ .11.2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
PREDSJEDNIK VIJEĆA
Sanjin Stanić

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade nalazi se u članku 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18.) koji propisuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom određuje vrijednost boda komunalne naknade kao jedan od elemenata za utvrđivanje visine komunalne naknade, a koju mora donijeti do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu inače se vrijednost boda ne može mijenjati u slijedećoj kalendarskoj godini.

II. OCJENA STANJA I KRATKI PRIKAZ ZAKONSKIH ODREDBI

U Općini Žminj na snazi je Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 5/17.) kojom je vrijednost boda za utvrđivanje visine komunalne naknade jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Žminj za obračun komunalne naknade i iznosi 0,25 kuna.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Ta je naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade. Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave za obračun komunalne naknade.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa

komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine. Navedeno znači da se, za razliku od prijašnjeg Zakona o komunalnom gospodarstvu, po važećem Zakonu o komunalnom gospodarstvu vrijednost boda iskazuje na godišnjem nivou.

III. PRIJEDLOG ODLUKE

Vrijednost boda za utvrđivanje visine komunalne naknade u iznosu od 0,25 kuna po m² mjesečno utvrđena je 2017. godine, dok je vrijednost boda od 2002. do 2017. godine iznosila 0,30 kn/m². U proteklom razdoblju višestruko su se izmijenile komunalne potrebe koje se financiraju iz navedene naknade, kako po obimu tako i po jediničnim cijenama, što je rezultiralo konstantnim nedostatkom namjenskih prihoda za financiranje održavanja komunalne infrastrukture, te je manjak sredstava trebalo nadoknađivati iz poreznih prihoda Proračuna Općine Žminj. Pri tome nije bilo prostora za financiranje i drugih namjena iz prihoda komunalne naknade predviđenih zakonom: za građenje komunalne infrastrukture, za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. Stoga je prijedlogom Odluke predviđeno povećanje vrijednosti boda komunalne naknade na 4,00 kn po m² korisne površine stambenog prostora u I. Zoni Općine Žminj.

IV. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke potrebno je planirati financijska sredstva u Proračunu Općine Žminj za 2019. godinu za materijalne troškove i eventualno privremeno povećanje opsega poslovanja jer će trebati do 31. ožujka 2019. godine za sve obveznike plaćanja komunalne naknade (cca 1500) izdati i otpremiti nova rješenja o komunalnoj naknadi.

V. PRIJEDLOG ODLUKE

Prijedlog Odluke utvrdio je Jedinствени upravni odjel Općine Žminj te ga je uputio Općinskom načelniku Općine Žminj na nadležni postupak.

Jedinstveni upravni odjel