

ZAPISNIK

**s osamnaeste – 18 / 12 / 2018. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj
održane dana 29. studenog 2018. godine
u sali u Čakavskoj kući u Žminju**

Početak u 19,30

Prisutni vijećnici: Sanjin Stanić, Walter Folo, Eduard Erman, Sanjin Debeljuh, Tomislav Galant, Neven Žgomba, Tomislav Zohil, Antonela Grizila, Dražen Galant, Nela Pucić

Odsutni - ispričani: Jordan Krajcar, Marko Križman, Tomislav Jedrejčić

Ostali nazočni: Željko Plavčić, općinski načelnik; Luciano Žufić, zamjenik načelnika; Kristijan Benčić, pročelnik Jedinственог управног одјела; Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednik vijeća Sanjin Stanić, otvorio je osamnaestu sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj i pozdravio sve prisutne.

Na sjednici je nazočno 10 od 13 vijećnika - postoji potrebna većina za donošenje pravovaljanih odluka.

Daje riječ načelniku.

Općinski načelnik, Željko Plavčić pozdravlja sve prisutne i daje uvodni izvještaj.

U proteklom razdoblju osim tekućih poslova koje moramo odrađivati uglavnom smo se bavili kompletiranjem dokumentacije za nerazvrstanu cestu Žminj - Balići, dobili smo odluku o prihvatljivosti. Do kraja godine trebalo bi nam biti refundirano 50 % troškova, te u prva tri mjeseca 2019. još 50 % iznosa. Dobivena je i uporabna dozvola za tu cestu. Zahvaljuje se na trudu i zalaganju prijašnjoj vlasti i svima koji su bili angažirani.

Kompletirana je dokumentacija za kanalizaciju Lukovica, pročistač i ostalo.

Održan je sastanak sa Hrvatskim cestama u vezi gradnje dva rotora - kod Kalvarije i na Vrh boške. Nadamo se da će ovi projekti ući u njihov proračun za 2019. godinu, te bi onda u toku 2019. bili projektirani, dok bi sama gradnja započela krajem 2019., početkom 2020. godine.

Najavljene su izmjene i dopune Zakona o održivom gospodarenju otpadom prema kojima bi se fiksni dio cijene usluge prikupljanja komunalnog otpada obračunavao prema broju osoba u kućanstvu, a ne prema volumenu spremnika. Danas su dostavljeni materijali za sjednicu nadzornog odbora Komunalnog servisa, a nastavno na žalbe građana vezano uz naplatu cijene usluge prikupljanja komunalnog otpada uputili smo dopis Komunalnom servisu, i to skupštini i nadzornom odboru te se nadamo da će oni na to reagirati i da će se problemi riješiti.

Stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu slijedom čega imamo i danas predložene odluke.

Ovaj tjedan počele su se dijeliti kante za otpad po kućanstvima, najprije naselje Žminj, Lukovica i potom po selima.

Čekamo završnu odluku Ministarstva za reciklažno dvorište.

Naručeni su elaborati za usporenuje prometa Lukovica, Debeljuhi i Benčići.

Zaključuje da je sve išlo prema planu i programu i više nego zadovoljavajuće.

Predsjednik vijeća zahvaljuje načelniku.

Prelazi se na **vijećnička pitanja**.

Pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednik vijeća čita dnevni red predložen kao u pozivu od 23.11.2018. godine.

1. Verifikacija zapisnika sa sedamnaeste (17/11/2018) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 13. studenoga 2018. godine
2. Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi
3. Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade
4. Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu
5. Nacrt Proračuna Općine Žminj za 2019. godinu - prvo čitanje
6. Razno

Prijedloga za dopunu dnevnog reda nema.

Daje se na prihvatanje predloženi dnevni red:

10 / 10 ZA

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 1. točku dnevnog reda.

1. Verifikacija zapisnika sa sedamnaeste (17/11/2018) sjednice općinskog vijeća Općine Žminj održane 13. studenog 2018. godine

Primjedbi nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

Zapisnik s sedamnaeste (17/11/2018) sjednice je jednoglasno verificiran.

Prelazi se na 2. točku dnevnog reda.

2. Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi

Načelnik uvodno obrazlaže prijedlog odluke.

Dana 04.08.2018. stupio je na snagu novi Zakon o komunalnoj naknadi koji predviđa drukčiji obračun komunalne naknade, ne više na mjesečnoj nego na godišnjoj bazi, slijedom čega je odluku trebalo prilagoditi novom zakonskom uređenju. Sami

koeficijenti za obračun komunalne naknade određeni su jednako kao i u odluci koju je vijeće donijelo krajem prošle godine i tu se nije ništa mijenjalo.

U ovom prijedlogu može se primijetiti nove zone - do sada smo imali dvije zone, u prvoj Žminj i Industrijsku zonu, a u drugoj sva druga naselja. Ovakvo uređenju nije više pravilno s obzirom na činjenicu da je u nekim naseljima izgrađena dodatna infrastruktura koja omogućuje viši standard (kanalizacija/odvodnja, dječja igrališta, društveni domovi), dok neka naselja imaju ono osnovno što Zakon propisuje kao minimum opremljenosti za naplatu komunalne naknade - cestu i javnu rasvjetu. Zone su dakle definirane prema opremljenosti komunalnom infrastrukturom. Ako se gleda četvrta zona, ona ima upravo taj minimum koji je propisan.

To da naselje mora biti opremljeno javnom rasvjetom nije bilo propisano u starom zakonu tako da se komunalna naknada mogla naplaćivati i u naseljima koja nemaju javnu rasvjetu, dok je sada održavanje javne rasvjete u naselju propisano kao uvjet za naplatu komunalne naknade. Stoga neka naselja nisu raspoređena u niti jednu zonu, već je samo u obrazloženju odluke navedeno da se u tim naseljima komunalna naknada neće naplaćivati iz razloga što nemaju izgrađenu javnu rasvjetu.

Daje se na raspravu.

Tomislav Zohil pita s kojim se je kriterijem vodilo kod utvrđivanja zona jer po njegovu mišljenju je tu puno nelogičnosti. Naravno da sam Žminj i Industrijska zona spadaju u prvu zonu, jasno mu je da je razlika u zoni za Rudane koji imaju igralište, Sv.Matej, Pohmane, koji imaju kanalizaciju, Šivati imaju dom...ali, koja je razlika između npr. Debeljuhi i Balići u 2. zoni i Damijanići i Hrusteti koji su u 3. zoni? Po njemu su ta naselja jednako komunalno opremljena.

Načelnik odgovara da se vodilo izgrađenošću komunalne infrastrukture.

Tomislav Zohil smatra da bi i dalje trebale postojati samo dvije zone.

Dražen Galant nadovezuje se da je i on to isto gledao, i da možda ne bi baš sva naselja osim Žminja trebala biti u istoj zoni, ali bi većina sela trebala biti u drugoj zoni. Dražen Galant govori da se ne može konkretno u Galantima naplaćivati veća komunalna naknada samo zato što imaju bočalište, jer to bočalište nema veze s općinom, mještani su ga sami izgradili i sami ga uređuju.

Načelnik odgovara da Galanti imaju i bočalište i blizinu velikog igrališta. Nadalje govori da se radi o 10% razlici, da razlika mora postojati i misli da je prijedlog dobar.

Tomislav Zohil smatra da bi realno u drugoj zoni trebalo biti Cere, Sv.Matej, Šivati čak ne. Načelnik govori da Šivati imaju jako lijepo uređeno igralište i dom koje mogu koristiti, a drugi nemaju.

Luciano Žufić smatra da o tome svemu treba još malo razmisliti.

Načelnik govori da se donošenje ove odluke može slobodno prolongirati, pa neka onda svaki od vijećnika dostavi svoj prijedlog, sve će se razmotriti i izraditi novi prijedlog. Predsjednik vijeća nastavno predlaže da se onda sada vijećnici dogovore oko kriterija za zone. Zapisničarka ističe da kriteriji za određivanje zona nisu u nadležnosti vijeća niti mogu biti podložni dogovorima iz razloga što su isti propisani Zakonom o komunalnom gospodarstvu, a što je sve navedeno u prijedlogu odluke. Kriteriji su navedeni u obrazloženju odluke, sve sukladno zakonu, i jedino se time mogu voditi. Dvije zone su nerealne, tri ili četiri je puno realnije.

Tomislav Zohil govori da se treba rukovoditi isključivo opremljenošću komunalnom infrastrukturom, no da to ovdje nije učinjeno nego su zone napravljene po uređenosti i urednosti sela za što nije zaslužna općina. Ako je nekome lijep travnjak i dr. u

nekom selu, to je u redu, ali općina s time nema ništa i ne može na taj način naplaćivati.

Dražen Galant govori da su ovdje zone složene na način da se kažnjavaju sela koja su bila aktivnija i nešto uredila. Nagrađeni su oni koji nisu radili ništa. Treba razlikovati je li nešto selo uredilo i izgradilo samo ili je to financirala i uredila općina.

Nadalje, Tomislav Zohil smatra da je predloženi koeficijent 6 za iznajmljivanje previše, da bi trebalo ostati na 3 kako je bilo i ranije, za prerađivačke djelatnosti također da bi trebalo ostaviti koeficijent 3 a ne povisivati na 4, dok bi eksploatacijska polja mineralnih sirovina trebalo povisiti na 6 jer radi njih trpi cijela okolica.

Načelnik pita jesu li vijećnici primijetili u prijedlogu da smo uvrstili u oslobođenja i određene socijalne kategorije (osobe s invaliditetom od 80 % i više, samohrani roditelji, korisnici socijalne pomoći, staračka domaćinstva), ovo je novina u odnosu na prethodnu odluku.

Načelnik povlači točku s dnevnog reda, te će se prijedlog ove Odluke uskladiti s današnjim usuglašenim prijedlozima vijećnika te tako izmijenjen predložiti za donošenje na slijedećoj sjednici Općinskog vijeća.

Prelazi se na 3. točku dnevnog reda.

3. Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade

Načelnik uvodno obrazlaže prijedlog odluke.

Za razliku od starog zakona, novi Zakon o komunalnom godpodarstvu propisuje da se vrijednost boda određuje na godišnjem nivou, umjesto mjesečno kako je bilo do sada.

Vrijednost boda za utvrđivanje visine komunalne naknade u iznosu od 0,25 kuna po m² mjesečno utvrđena je 2017. godine, dok je vrijednost boda od 2002. do 2017. godine iznosila 0,30 kn/m². U proteklom razdoblju višestruko su se izmijenile komunalne potrebe koje se financiraju iz navedene naknade, kako po obimu tako i po jediničnim cijenama, općepoznato je da je povišena i cijena energije i cijena rada.

Stoga je prijedlogom Odluke predviđeno povećanje vrijednosti boda komunalne naknade na 4,00 kn po m² korisne površine stambenog prostora u I. Zoni Općine Žminj. Radi se o povećanju od 11 %, što je i dalje niže od općina u okruženju, a moramo biti realni. Zahtjevi su sve veći, i sa sadašnjim cijenama ih je nemoguće ispuniti.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

Odluka je jednoglasno prihvaćena.

Prelazi se na 4. točku dnevnog reda.

4. Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

I ovdje su se mijenjale zone, s time da je ovdje važnija atraktivnost zone od izgrađenosti komunalne infrastrukture, stoga naselja nisu na isti način raspoređena po zonama kao kod komunalne naknade.

Zapisničarka pojašnjava da je ova odluka značajno mijenjana u odnosu na lanjsku radi zakonskih promjena. Lani su doneseni koeficijenti obzirom na namjenu građevine, dok toga sada nema. Određuje se samo koeficijent zone, dok namjena uopće nije predviđena kao faktor kod izračuna komunalnog doprinosa. Sada se jednostavno gleda koliko je volumena prostora zauzela neka građevina u određenoj zoni.

Zadržano je oslobođenje od 50 % za investitore koji dulje od 18 godina imaju prebivalište na području općine Žminj.

Nadalje, u prethodnoj odluci bio je predviđen popust za one koji doprinos plate jednokratno, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja, dok tog popusta sada više nema obzirom da je sada zakonski propisano da se komunalni doprinos plaća upravo na taj način - jednokratno u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja kojim je to plaćanje određeno. Zato smo sada unijeli odredbu da se obročna otplata može dopustiti na zahtjev investitora, ali ne ukoliko on ima bilo kakvih dugovanja prema Općini Žminj.

Daje se na raspravu.

Tomislav Galant govori da je primijetio razliku u članku 11. - prije je bilo propisano da se popust odobrava kod gradnje kojom osoba koja ima najmanje 20 godina prebivalište na području općine rješava stambeno pitanje, a sada je propisano da se taj popust može koristiti samo jednokratno, i to nakon 18 godina prebivališta.

Za razliku od prethodne odluke, propisano je da će osoba koja ima prebivalište na području općine dulje od 18 godina ostvariti popust od 50 % i da to pravo može koristiti jednokratno. Dakle, nije važno da li već ima riješeno stambeno pitanje, svakome se daje pravo da jednu nekretninu izgradi uz popust na plaćanje komunalnog doprinosa.

Imali smo situaciju gdje osoba s nepunih 20 godina gradi kuću, a oduvijek tu stanuje, i nije pošteno da se ne odobri taj popust.

Daljnijih pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

Prijedlog odluke je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 5. točku dnevnog reda.

5. Nacrt Proračuna Općine Žminj za 2019. godinu

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Novina u Zakonu o porezu na dohodak je da kod paušalnog oporezivanja dohotka iznajmljivača koji se do sada plaćao direktno Poreznoj upravi po određenoj cijeni za svaki ležaj, sada mi određujemo taj iznos paušala. Ono što je propisano su minimum i maksimum, od 150,00 do 1.500,00 kn. Ukoliko ne bi donijeli odluku do 31.1.2019., primjenjivati će se stopa od 750,00 kn po ležaju.

U suradnji s Turističkom zajednicom održati će se sastanak s iznajmljivačima radi pokušaja dogovora oko te cijene. Do sada je to bio prihod HTZ-a, a sada će biti nenamjenski prihod općine.

Najlogičnije bi bilo urediti taj porez na način da se plaća ovisno o kategorizaciji objekta na način da cijena bude proporcionalna broju zvjezdica.

Načelnik čita nacrt proračuna, račune prihoda i rashoda.

Planirani su projekti za koje je realno da bi mogli biti realizirani.

Načelnik govori da bi volio s vijećnicima raspraviti rashode za proračunskog korisnika dječji vrtić Rapčiči koji je podnio zahtjev za povećanjem plaća od 5 ili 10 %, a što Općinu košta nešto više od 68.000,00 kn ako se ide na povećanje od 5 % odnosno 140.000,00 ako se ide na 10 %. On se s time ne slaže i ravnateljica zna njegovo mišljenje. Predlaže se odgoda daljnjeg povećanja obzirom je povećanje bilo nedavno. Dražen Galant predlaže da se vrtiću ipak poveća plaća, i to za 3 %.

Načelnik predlaže da se onda svima povećaju plaće za 3 %, i Jedinostvenom upravnom odjelu i Vlastitom pogonu.

Vijećnici se slažu s prijedlogom načelnika.

Dražen Galant predlaže da se i vijećnicima povise naknade obzirom da je ovo najaktivnije vijeće, nijedan saziv nije bio tako aktivan. Ovo je već 18. sjednica sveukupno, 12. ove godine.

Program javnih potreba u obrazovanju ove godine se predviđa u iznosu od skoro 1.000.000,00 kn - tu su produženi boravak, školski logoped, sufinanciranje autobusne linije i prijevoza učenika, studentske stipendije...

Dražen Galant predlaže da se iz programa školstva makne logopeda jer ga ionako već godinama nema a stalno se predviđa u proračunu. Bolje neka se ta sredstva planiraju u nekom drugom programu i sufinancira roditeljima jer se moraju snalaziti kod privatnika u Puli ili Poreču.

Škola je dala zahtjev za organizaciju dramskog kampa na moru za 40 polaznika i načelnik predlaže da se razmotri zahtjev za to sufinanciranje, obzirom da se sufinancira i škola plivanja vrtiću.

Sufinanciranje vanjskih vrtića počele su kopirati i okolne općine (Pazin i dr.).

Predviđeno je i sufinanciranje nabave školskih udžbenika za slučaj da to ne prođe na Vladi.

Glede kulture, nije usvojen cjelokupan zahtjev knjižnice; tražili su 140.000,00 kn a prijedlog je ostati na 132.000,00 kn jer u programu rada nije predviđeno toliko povećanje nabave knjižnične građe ni drugih novih projekata.

Glede programa sporta - nogometašima je odobreno 6.000,00 manje od traženog za 9. i 10. mjesec jer je potrošena voda u iznosu od 11.000,00 kn u mjesecu kada je bilo jako puno kiše. Poštujemo njihove uspjehe i izlazi im se u susret jako puno, sveukupno je to cca 400.000,00 kn.

Programom socijalne skrbi predviđaju se oblici pomoći kao i svake godine.

Na slijedećoj sjednici predložiti će se konačni prijedlog proračuna.

Dražen Galant predlaže da se smanji davanje za dodatni tim hitne medicinske pomoći.

Kroz raspravu načelnik pojašnjava da se sufinancira dodatni Tim 1 Rovinju kroz ljetne mjesece (od 01.06.-01.10.), praktički za potrebe sezone, a na naše područje češće izlazi Pazin. Sufinancira se i nabava novog vozila za taj tim.

Dražen Galant pojašnjava da hitne službe ne gledaju granice, npr. u posljednjih 15 dana imali smo dva hitna slučaja gdje su na intervenciju vatrogasci iz Pazina stigli 15 minuta prije od onih iz Rovinja. Iako administrativno pripadamo rovinjskom području, Pazin je puno bliže i zato je to tako.

Načelnik nastavlja dalje pojašnjavati stavke proračuna.

Za bruto plaće Vlastitog pogona predviđeno je 515.000,00 kn.

Dražen Galant govori da je u programu održavanja komunalne infrastrukture mali iznos predviđen za održavanje nerazvrstanih cesta, a puno je cesta počelo propadati i trebati će ih popravljati.

Planira se da će sredstva za financiranje izgradnje i opremanja dječjih igrališta na Lukovici i u Ceru stići iz vanjskih izvora - 150.000,00 kn od LAG-a.

Planirani su projekti izgradnje reciklažnog dvorišta, kanalizacija Lukovica - faza 1 i 2, izgradnja javne rasvjete, rekonstrukcija javne rasvjete - esco, kružni tok ispred općine, uređenje groblja u Žminju i Ceru, projektirati će se uređenje trga ispred crkve Sv.Mihovila, rekonstrukcija kino sale i društvenog doma Cere,...

Sveukupno bi proračun bio "težak" cca 24.000.000,00 kn.

Prelazi se na 6. točku dnevnog reda.

6. Razno

Luciano Žufić govori da su ljudi nezadovoljni općinom od 10. mjeseca radi nekih stvari, ali se očekuje pomak od 01.03. pa će biti zadovoljniji.

Daljnijih prijavljenih za raspravu nema.

Predsjednik vijeća zatvara sjednicu u 22:00 h.

KLASA: 021-05/18-01/12

URBROJ: 2171-04-01-18-2

Žminj, 29.11.2018.g.

ZAPISNIČAR
Neda Kontić Orbanić, v.r.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Sanjin Stanić, v.r.