



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 947-01/18-01/09  
URBROJ: 2171/04-01-18-12  
Žminj, 17. prosinca 2018.

Na temelju članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18.) Općinski načelnik Općine Žminj dana 17. prosinca 2018. godine donio je sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Utvrđuje se da je dana 04. prosinca 2018. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i na web stranici Općine Žminj objavljen javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Žminj označenih kao k.č. 1/5 vrt, zgr.č. 121/2 kuća i zgr.č. 137 kuća, sve upisane u z.k.ul. 4418 k.o. Žminj u naselju Žminj - starogradska jezgra.

### II.

Utvrđuje se da je na natječaj unutar natječajnog roka pristigla jedna ponuda koja je sadržavala sve propisane podatke i uz koju su priloženi svi potrebni prilozi.

### III.

Predlaže se Općinskom vijeću da se kao najpovoljnijeg ponuđača za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Žminj označenih kao k.č. 1/5 vrt, zgr.č. 121/2 kuća i zgr.č. 137 kuća, sve upisane u z.k.ul. 4418 k.o. Žminj, odabere DANIJEL BENČIĆ iz Žminja, Benčići 12, OIB: 66619539605, uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100.100,00 kn (slovima: stotisućaistokuna).

### IV.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj te se upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Željko Plavčić, mag.oec.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18.) te članka 20. stavak 1. u vezi s člankom 2. stavkom 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće Općine Žminj dana 20. prosinca 2018.g. donijelo je

**ODLUKU**  
**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina**  
**u vlasništvu Općine Žminj**

Članak 1.

Nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina i to k.č. 1/5 vrt, zgr.č. 121/2 kuća i zgr.č. 137 kuća, sve upisane u z.k.ul. 4418 k.o. Žminj, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište i ruševina u starogradskoj jezgri Žminja, objavljenog dana 04. prosinca 2018. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i web stranicama Općine Žminj, i javnog otvaranja ponuda prispjelih na natječaj, kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda Benčić Danijela iz Žminja, Benčići 12, OIB: 66619539605, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 100.100,00 kn (slovima: stotisućaistokuna).

Članak 2.

Najpovoljniji ponuditelj, pored kupoprodajne cijene plaća i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.500,00 kn (jednatisućaipetstokuna).

Nekretnine u vlasništvu Općine Žminj, označene kao k.č. 1/5 vrt, zgr.č. 121/2 kuća i zgr.č. 137 kuća, sve upisane u z.k.ul. 4418 k.o. Žminj, prodati će se Benčić Danijelu iz Žminja, Benčići 12, OIB: 66619539605, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od sveukupno 101.600,00 kn (slovima: stojednutisućuišestokuna), s rokom plaćanja od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Jamčevina uplaćena u natječajnom postupku u iznosu od 10.000,00 kuna uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Kupac može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na kupljenim nekretninama na temelju ugovora i potvrde Općine Žminj o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Općina Žminj izdati će kupcu Potvrdu o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti najkasnije u roku od 8 (osam) dana od izvršene uplate.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Žminj sklopiti će ugovor o kupoprodaji nekretnina u ime Općine Žminj sukladno raspisanom natječaju i Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.).

#### Članak 4.

Ukoliko ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude ili ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 (osam) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem ili ne uplati ugovoreni (izlicitirani) iznos u roku utvrđenim natječajem ili zatraži i dobije raskid ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Žminj".

KLASA: 947-01/18-01/09  
URBROJ: 2171/04-01-18-13  
Žminj, 20. prosinca 2018.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ  
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sanjin Stanić

## O b r a z l o ž e n j e

### I. PRAVNI TEMELJ

Odredbom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) utvrđeno je da nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 41. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 05/18.) određeno je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Žminj čija ukupna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina. U članku 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisano je da Općinsko vijeće Općine Žminj odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom Općine u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je taj iznos veći od 70.000,00 kn (sedamdesettisućakuna), odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, ako je stjecanje i otuđivanje imovine planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Članak 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da Općinski načelnik na osnovu provedenog postupka donosi odluku o prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuditelju, izuzev ako je natječaj proveden na temelju odluke Vijeća, kada Općinski načelnik o ishodu natječaja obavještava Vijeće koje donosi odluku o najpovoljnijem ponuditelju.

### II. PROVEDENI POSTUPAK I PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Temeljem Odluke Općinskog vijeća KLASA: 947-01/18-01/09, URBROJ: 2171/04-01-18-4 od 13. studenog 2018. godine, Općinski načelnik raspisao je javni natječaj za prodaju nekretnina koji je objavljen dana 04. prosinca 2018. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i web stranici Općine Žminj.

Tročlano povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina imenovano po Općinskom načelniku, sukladno toč. V. Javnog natječaja za prodaju nekretnina KLASA: 947-01/18-01/09, URBROJ: 2171/04-01-18-5 od 04. prosinca 2018.g., dana 17. prosinca 2018.g. u 10,30 sati pristupilo je otvaranju pristiglih ponuda na natječaj, pri čemu je sastavljen zapisnik.

Na natječaj je unutar natječajnog roka pristigla jedna ponuda, neposrednom dostavom, dana 12.12.2018. godine. Povjerenstvo je pri javnom otvaranju ponuda utvrdilo da ponuda sadrži sve propisane podatke i da su priloženi svi potrebni dokazi,

pri čemu je ponuditelj Danijel Benčić iz Žminja, Benčići 12, OIB: 66619539605, ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100.100,00 kn.

Članak 15. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da će se najpovoljnijom ponudom utvrditi ona ponuda koja je pravovremena i potpuna i kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Općinski načelnik Općine Žminj dana 17. prosinca 2018. godine, donio je Zaključak kojim Općinskom vijeću predlaže da se kao najpovoljnijeg ponuđača za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Žminj označenih kao k.č. 1/5 vrt, zgr.č. 121/2 kuća i zgr.č. 137 kuća, sve upisane u z.k.ul. 4418 k.o. Žminj u starogradskoj jezgri Žminja odabere Danijel Benčić iz Žminja, Benčići 12, OIB: 66619539605, uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100.100,00 kn (slovima: stotisućastokuna).

Predloženom Odlukom izvršiti će se odabir najpovoljnijeg ponuditelja po provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj.

Temeljem ove Odluke pristupiti će se sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine za koju se predlaže odabir najpovoljnijeg ponuditelja, te tako ostvariti prihode predviđene u Proračunu Općine Žminj.

### III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.