



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 947-01/18-01/04
URBROJ: 2171/04-01-18-14
Žminj, 17. prosinca 2018.

Na temelju članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18.) Općinski načelnik Općine Žminj dana 17. prosinca 2018. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se da je dana 04. prosinca 2018. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i na web stranici Općine Žminj objavljen javni natječaj za prodaju suvlasničkih dijelova nekretnina u vlasništvu Općine Žminj označenih kao k.č. 5015/8 šuma i livada upisana u z.k.ul. 4291 k.o. Žminj, u naravi neograđeno građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni - Jug, suvlasnički udio 347/2001, površine 347 m², i k.č. 5015/9 livada upisana u z.k.ul. 4292 k.o. Žminj, u naravi neograđeno građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni - Jug, suvlasnički udio 657/1270, površine 657m², prema prijedlogu parcelacije broj EL-38/18 izrađenom po Geolstri d.o.o. Pula, sve u Industrijskoj zoni Žminj.

II.

Utvrđuje se da je na natječaj unutar natječajnog roka pristigla jedna ponuda koja je sadržavala sve propisane podatke i uz koju su priloženi svi potrebni prilozi.

III.

Predlaže se Općinskom vijeću da se kao najpovoljnijeg ponuđača za kupnju suvlasničkih dijelova nekretnina u vlasništvu Općine Žminj označenih kao k.č. 5015/8 upisana u z.k.ul. 4291 k.o. Žminj, suvlasnički udio 347/2001, i k.č. 5015/9 upisana u z.k.ul. 4292 k.o. Žminj, suvlasnički udio 657/1270, prema prijedlogu parcelacije broj EL-38/18 izrađenom po Geolstri d.o.o. Pula, odabere DALIBOR ERMAN iz Žminja, Stara vrata 3, OIB: 33211130599, vlasnik Obrta za cestovni prijevoz robe, MBO: 90659112, uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 220.100,00 kn (slovima: dvjestodvadesettisućistokuna).

IV.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u suvlasništvu Općine Žminj te se upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Plavčić, mag.oec.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18.) te članka 20. stavak 1. u vezi s člankom 2. stavkom 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće Općine Žminj dana 20. prosinca 2018.g. donijelo je

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine
u vlasništvu Općine Žminj

Članak 1.

Nakon provedenog javnog natječaja za prodaju suvlasničkih dijelova nekretnina u vlasništvu Općine Žminj označenih kao k.č. 5015/8 šuma i livada upisana u z.k.ul. 4291 k.o. Žminj, u naravi neograđeno građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni - Jug, suvlasnički udio 347/2001, površine 347 m², i k.č. 5015/9 livada upisana u z.k.ul. 4292 k.o. Žminj, u naravi neograđeno građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni - Jug, suvlasnički udio 657/1270, površine 657m², prema prijedlogu parcelacije broj EL-38/18 izrađenom po Geolstri d.o.o. Pula, sve u Industrijskoj zoni Žminj, objavljenog dana 04. prosinca 2018. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i web stranicama Općine Žminj, i javnog otvaranja ponuda prispjelih na natječaj, kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda Dalibora Ermana iz Žminja, Stara vrata 3, OIB: 33211130599, vlasnik Obrta za cestovni prijevoz robe, MBO: 90659112, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 220.100,00 kn (slovima: dvjesto-dvadesettisućakstokuna).

Članak 2.

Najpovoljniji ponuditelj, pored kupoprodajne cijene plaća i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.500,00 kn (tisućpetstokuna).

Nekretnine u vlasništvu Općine Žminj, označene kao k.č. 5015/8 šuma i livada upisana u z.k.ul. 4291 k.o. Žminj, u naravi neograđeno građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni - Jug, suvlasnički udio 347/2001, površine 347 m², i k.č. 5015/9 livada upisana u z.k.ul. 4292 k.o. Žminj, u naravi neograđeno građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni - Jug, suvlasnički udio 657/1270, površine 657m², prema prijedlogu parcelacije broj EL-38/18 izrađenom po Geolstri d.o.o. Pula, sve u Industrijskoj zoni Žminj, prodati će se Daliboru Ermanu iz Žminja, Stara vrata 3, OIB: 33211130599, vlasnik Obrta za cestovni prijevoz robe, MBO: 90659112, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od sveukupno 221.600,00 kn (slovima: dvjestodvadesetjednutisućušestokuna), s rokom plaćanja od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Jamčevina uplaćena u natječajnom postupku u iznosu od 22.000,00 kuna uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Kupac može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini na temelju ugovora i potvrde Općine Žminj o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Općina Žminj izdati će kupcu Potvrdu o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti najkasnije u roku od 8 (osam) dana od izvršene uplate.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Žminj sklopiti će ugovor o kupoprodaji nekretnine u ime Općine Žminj sukladno raspisanom natječaju i Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.).

Članak 4.

Ukoliko ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude ili ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 (osam) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem ili ne uplati ugovoreni (izlicitirani) iznos u roku utvrđenim natječajem ili zatraži i dobije raskid ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku Općine Žminj”.

KLASA: 947-01/18-01/04
URBROJ: 2171/04-01-18-15
Žminj, 20. prosinca 2018.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Sanjin Stanić

O b r a z l o ž e n j e

I. PRAVNI TEMELJ

Odredbom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) utvrđeno je da nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 41. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 05/18.) određeno je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Žminj čija ukupna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina. U članku 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisano je da Općinsko vijeće Općine Žminj odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom Općine u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je taj iznos veći od 70.000,00 kn (sedamdesettisućakuna), odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, ako je stjecanje i otuđivanje imovine planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Članak 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da Općinski načelnik na osnovu provedenog postupka donosi odluku o prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuditelju, izuzev ako je natječaj proveden na temelju odluke Vijeća, kada Općinski načelnik o ishodu natječaja obavještava Vijeće koje donosi odluku o najpovoljnijem ponuditelju.

II. PROVEDENI POSTUPAK I PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Temeljem Odluke Općinskog vijeća KLASA: 947-01/18-01/04, URBROJ: 2171/04-01-18-9 od 13. studenog 2018. godine, Općinski načelnik raspisao je javni natječaj za prodaju nekretnine koji je objavljen dana 04. prosinca 2018. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i web stranici Općine Žminj.

Tročlano povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine imenovano po Općinskom načelniku, sukladno toč. V. Javnog natječaja za prodaju nekretnine KLASA: 947-01/18-01/04, URBROJ: 2171/04-01-18-10 od 04. prosinca 2018.g., dana 17. prosinca 2018.g. u 9,00 sati pristupilo je otvaranju pristiglih ponuda na natječaj, pri čemu je sastavljen zapisnik.

Na natječaj je unutar natječajnog roka pristigla jedna ponuda, neposrednom dostavom, dana 11.12.2018. godine. Povjerenstvo je pri javnom otvaranju ponuda utvrdilo da ponuda sadrži sve propisane podatke i da su priloženi svi potrebni dokazi, pri čemu je ponuditelj Dalibor Erman iz Žminja, Stara vrata 3, OIB: 33211130599,

vlasnik Obrta za cestovni prijevoz robe, MBO: 90659112, ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 220.100,00 kn.

Članak 15. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da će se najpovoljnijom ponudom utvrditi ona ponuda koja je pravovremena i potpuna i kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Općinski načelnik Općine Žminj dana 17. prosinca 2018. godine, donio je Zaključak kojim Općinskom vijeću predlaže da se kao najpovoljnijeg ponuđača za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Žminj označenih kao k.č. 5015/8 šuma i livada upisana u z.k.ul. 4291 k.o. Žminj, u naravi neograđeno građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni - Jug, suvlasnički udio 347/2001, površine 347 m², i k.č. 5015/9 livada upisana u z.k.ul. 4292 k.o. Žminj, u naravi neograđeno građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni - Jug, suvlasnički udio 657/1270, površine 657m², prema prijedlogu parcelacije broj EL-38/18 izrađenom po Geolstri d.o.o. Pula, sve u Industrijskoj zoni Žminj, odabere Dalibor Erman iz Žminja, Stara vrata 3, OIB: 33211130599, vlasnik Obrta za cestovni prijevoz robe, MBO: 90659112, uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 220.100,00 kn (slovima: dvjestodvadesettisućaištostokuna).

Predloženom Odlukom izvršiti će se odabir najpovoljnijeg ponuditelja po provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj.

Temeljem ove Odluke pristupiti će se sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine za koju se predlaže odabir najpovoljnijeg ponuditelja, te tako ostvariti prihode predviđene u Proračunu Općine Žminj.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.