

ZAPISNIK

s dvadesete – 20 / 1 / 2019. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane dana 30. siječnja 2019. godine u vijećnici Općine Žminj

Početak u 19,00

- Prisutni vijećnici:** Sanjin Stanić, Tomislav Jedrejčić, Eduard Erman, Walter Folo, Antonela Grizila, Tomislav Zohil, Jordan Krajcar, Tomislav Galant, Sanjin Debeljuh, Nela Pucić, Neven Žgomba, + Dražen Galant
- Odsutni - ispričani:** Marko Križman
- Ostali nazočni:** Željko Plavčić, općinski načelnik; Luciano Žufić, zamjenik načelnika; Kristijan Benčić, pročelnik Jedinственог управног одјела; Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednik vijeća Sanjin Stanić, otvorio je dvadesetu sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj i pozdravio sve prisutne.

Na sjednici je nazočno 11 od 13 vijećnika - postoji potrebna većina za donošenje pravovaljanih odluka.

Daje riječ načelniku.

Općinski načelnik, Željko Plavčić pozdravlja sve prisutne i daje uvodni izvještaj.

U ovu godinu ušli smo i više nego zadovoljavajuće, vijećnici u pravilu znaju sve što je odrađeno.

21.12.2018. potpisan je ugovor za dječji vrtić.

28.12. odobreno nam je financiranje reciklažnog dvorišta - 3.100.000,00 kn.

Odobreno nam je i 625.000,00 kn iz redovitog programa financiranja Hrvatskih voda za izgradnju fekalne kanalizacije naselja Žminj i pročistača u Žminju. Iz tih sredstava naravno nije moguće izgraditi pročistač, ali će biti izrađena dokumentacija i započeta prva faza radova. Započela je izrada projektnog zadatka (naručitelj je isporučitelj javne usluge, Usluga odvodnja Pazin, iako smo mi korisnik sredstava). Vrijednost samog projekta do građevinske dozvole je 200.000,00 kn. Kad projekt bude gotov prezentirati će se. Cjelokupna odvodnja naselja Žminj aplicirana je na mjeru 7.1.1. Radio bi se standardni membranski uređaj kao što imaju Kanfanar i Bale.

Na sjednicu je u 19,10 stigao vijećnik Dražen Galant.

Na sjednici je prisutno 12 od 13 vijećnika.

Načelnik pojašnjava tehničke specifikacije pročistača koji bi se izgradio. Koristili bi se obnovljivi izvori enegrije, pa je neki plan da se uz pročistač izgradi i mala solarna elektrana koja bi ga pogonila. Iz pročistača bi izlazila voda na razini tehničke vode koja bi se mogla koristiti za zalijevanje.

Glede vrtića, imamo 12 mjeseci za provođenje javne nabave i 5 godina za izgradnju. Muku mučimo, vrtić je jako lijepo napravljen ali ga mi za odobreni novac nikako nećemo moći izgraditi. Problem je skok cijena u građevini - od 28 - 30 %. Nadamo se da će oni ukidati ograničenje sredstava, a moguće i povećati alokaciju. Isto tako, problem je i u tome što se isti vrtić kao kod nas u Slavoniji može izgraditi za 40 % nižu cijenu.

U planu je i da se sutra preda finalni zahtjev za naknadu preostalih sredstava za cestu Žminj - Balići, čime bi taj projekt bio finaliziran. Zahvaljujući suradnji svih aktera, realiziran je jedan od većih projekata na ovom području.

Glede nekretnina za koje je na prošloj sjednici izglasana prodaja, svi ugovori su potpisani, i osim jednog kupca, svi su uplatili.

Načelnik izvješćuje vijećnike da je bio na sastanku s predsjednikom uprave IKB banke d.d. Umag koji nam je ponudio za otkup Malinicu po cijeni od 1.800.000,00 kn. Smatra da bi trebalo ići u smjeru otkupa.

Čekamo reviziju procjene za školu Modrušani, tako da bi na nekoj od slijedećih sjednica jedna od točaka bila i prijedlog prodaje ove nekretnine.

Sada za Malinicu plaćamo mjesečni najam 5.000,00 kn + PDV (6.250,00 kn) - dakle cca 10.000,00 EUR-a godišnje. Malinica je postala vlasništvo banke radi neplaćanja nenamjenskog gotovinskog kredita u iznosu od 2.000.000,00 kn koji je bivša vlast (vlast 2005.-2009.) uzela kod IKB-a s kamatnom stopom od 8,5 %, a kod slijedećeg reprograma se dizalo na 12 %. Većina onih koji su sada tu tada nije bila ili nije mogla utjecati. Plan i želja je da se tamo napravi centar za civilnu zaštitu gdje bi se prebacilo DVD, kontakt policajac i jedan tim hitne pomoći. Parcela ispod Malinice koristila bi se za vježbe podmlatka DVD-a.

Smatra da je cijena primjerena veličini, poziciji i kulturnom značaju ove nekretnine.

U odnosu na pitanje komunalnog otpada, danas se je u Glasu Istre moglo čitati da je novi sustav naplate usluge odvoza komunalnog otpada uveden od 01.11. što nije istina. Zatražiti ćemo očitovanje Komunalog servisa Rovinj.

U prva tri dana podjele kontejnera evidentirano je 56 novih korisnika javne usluge - koji do tada nisu plaćali odvoz a bacali su u zajedničke spremnike. Ovim putem želi se zahvaliti poštenju tih osoba.

Za naselje Žminj i Lukovica podijeljeni su kontejneri za odvojeno prikupljanje otpada. 98% kućanstava dobilo je zelene spremnike.

08.01.2019. ministar Ćorić potpisao je nabavku 120.000.000 spremnika za cijelu Republiku Hrvatsku. Mi smo na taj projekt aplicirali 1.200 kompleta i oni će se isporučiti Općini Žminj i biti će naše vlasništvo.

Povukli smo velike spremnike od 1100 L i plan je napraviti 20ak zelenih otoka za početak. Načelnik pojašnjava modalitete uređenja zelenih otoka.

Prijavili smo sanaciju lopice na groblju - nije nam prošlo, kao niti jedan drugi projekt iz Istre jer izgleda da su sva sredstva za ovo područje dodijeljena Arheološkom muzeju u Puli.

Čekamo otvaranje mjere 7.1.1. i 7.2.1 da možemo ići na izmjene prostorno planske dokumentacije radi aglomeracije.

Casa Matiki je ispred Trip Advisora proglašena najboljom bed&breakfast objektom u Hrvatskoj, pa ovim putem čestita vlasnici.

Predsjednik vijeća zahvaljuje načelniku.

Prelazi se na **vijećnička pitanja**.

Tomislav Zohil pita je li moguće nabaviti plave i žute vrećice i podijeliti ih po selima budući da kontejnera za selektiranje još nema. Načelnik odgovara da smo u završnoj fazi dizajna naljepnica za kontejnere, pa bi se u međuperiodu do dostave novih spremnika vratili oni od 1100 L koji su bili prije, na način da se na njih nalijepe naljepnice na kojima bi pisale upute o selektiranju, u biti bi se preuredili postojeći kontejneri. I o vrećicama se je razmišljalo, ali moramo vidjeti s Komunalnim servisom na koji će se način provesti. Reciklabilni otpad se prikuplja besplatno.

Eduard Erman želi znati možemo li dobiti raspored odvoza otpada u kojem će biti navedena sva sela, jer da u objavljenom rasporedu nisu sva sela navedena, a i da koliko vidi, ne drže se rasporeda koji je objavljen. Načelnik odgovara da bi to sutra trebalo biti gotovo.

Tomislav Galant pita u kojem vremenu ćemo dobiti te spremnike po selima i koji je razlog da su se pokupili svi veliki kontejneri kad još nisu došli spremnici za odvajanje otpada. Ovi spremnici koje smo dobili su premali za sav otpad.

Pokupljeni su jer su to bili spremnici za mješoviti komunalni otpad kojima su ekvivalenti oni kontejneri koje smo dobili.

Tomislav Zohil nadovezuje se i govori da je do prije par dana svima bio jedini cilj dobiti što manji spremnik jer ne proizvodi otpad, a da sada je problem jer su spremnici premali i odmah se napune.

Vijećnici raspravljaju o mogućnosti / nemogućnosti selektiranja otpada i jesu li cijene adekvatne.

Načelnik nastavno na prije postavljeno pitanje govori da su planovi odvoza otpada objavljeni na web stranicama Komunalnog servisa Rovinj.

Luciano Žufić, zamjenik načelnika, govori da on ispostavljene račune za sada ne plaća, da ljudi ne znaju svoja prava, i da svatko mora znati da ima pravo mijenjati kantu za koju je zadužen ako mu veličina spremnika ne odgovara. On ni jedan račun još nije platio, platiti će kad dođe vrijeme, ali prije će ići tamo (u Komunalni servis). Tomislav Zohil govori da će Luciana zatvoriti. Luciano Žufić odgovara da neka ga zatvore, da "iz pržuna se gre van, a spod zemlje se van ne gre". Traži da se to upiše u zapisnik.

Jordan Krajcar ističe da je to što je Žufić izrekao prijetnja.

Nela Pucić govori da nekim ljudima na Lukovici fale kante za selektiranje. Načelnik govori da je na Lukovici i veliki zeleni otok pa mogu bacati tamo.

Dražen Galant pita zašto kod nas nema crvenih spremnika nakon čega se razvija rasprava o raznim vrstama kontejnera kao i natpisa na istima koje su vijećnici vidjeli u drugim jedinicama lokalne samouprave na području Istarske županije.

Luciano Žufić smatra da bi na velike kontejnere u koje će se bacati selektirani otpad trebalo staviti lokote i ključeve podijeliti mještanima.

Daljnijh pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednik vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 25.01.2019. godine.

1. Verifikacija zapisnika sa devetnaeste (19/13/2018) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 20. prosinca 2018. godine
2. Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj u Općini Žminj
3. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Vlastitog pogona Općine Žminj
4. Prijedlog Pravilnika o poslovanju Vlastitog pogona Općine Žminj
5. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Žminj
6. Prijedlog Odluke o procjeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Žminj
7. Prijedlog Odluke o kratkoročnom zaduživanju
8. Razmatranje Izvješća o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Žminj za 2017. godinu
9. Razno

Prijedloga za dopunu dnevnog reda nema.

Daje se na prihvatanje predloženi dnevni red.

12 / 12 ZA

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 1. točku dnevnog reda.

1. Verifikacija zapisnika s devetnaeste (19/13/2018) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 20. prosinca 2018. godine

Primjedbi nema.

Daje se na glasovanje.

12 / 12 ZA

Zapisnik s devetnaeste (19/13/2018) sjednice je jednoglasno verificiran.

2. Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj

Načelnik uvodno obrazlaže prijedlog odluke.

Radi se o promjeni Zakona o porezu na dohodak i sukladno tome izrađena je odluka. Rok za donošenje ove odluke je 31.01.2019. Ovaj porez plaćao se i prije, ali je on bio prihod Hrvatske turističke zajednice (ne TZ Žminj). 09.12.2018. odrađeno je javno savjetovanje, okupilo se 60 ljudi u Čakavskoj kući, no to nije ličilo na demokraciju nego na jedno anarhično ponašanje koje je u krajnjoj liniji bilo degutantno, a ljudi su tražili da se porez u potpunosti ukine.

Radi se o općem poreznom prihodu - ovo je nenamjenski prihod jedinice lokalne samouprave i samim time ne može se isključivo usmjeriti u poboljšanje turističke infrastrukture. Bila su tri prijedloga: 1. da se stopa ne mijenja u odnosu na

dosadašnje stanje, 2. da se uvede unificirana stopa i 3. da se porez poveća na 750,00 kn i odradi jedan investicijski ciklus gdje sam ja kao načelnik izrazio spremnost taj porez iako je nenamjenski utrošiti namjenski u poboljšanje turističke infrastrukture na način da peteročlana komisija određuje što će se i gdje uložiti. U ovom porezu je bitno naglasiti da se plaća prema mjestu (jedinici lokalne samouprave) prebivališta obveznika, a ne prema lokaciji smještajnog objekta - to je porez na dohodak. Cjelokupna središnja Istra stavila je 300,00 kn. Mi smo odlučili zadržati dosadašnji iznos i da to bude onako kako je propisano, nenamjenski prihod. Možemo računati na možda 140-150.000,00 kn godišnje. Svake godine donosi se nova odluka o visini ovog paušalnog poreza. Ponudili smo više rješenja, iznajmljivači su odbili. Znači, iznos koji iznajmljivači plaćaju ostaje isti, samo što više ne ide HTZ-u, nego od toga nama pripada 60 %, 17 % ide županiji, 6 % je udio za decentralizirane funkcije i 17 % ide za fiskalno izravnavanje.

Tomislav Jedrejčić izašao je iz vijećnice.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

Odluka je jednoglasno usvojena.

Tomislav Jedrejčić vratio se na sjednicu.

3. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Vlastitog pogona Općine Žminj

Daje se uvodno obrazloženje.

Uslijed donošenja novog Zakona o komunalnom gospodarstvu koji je stupio na snagu u kolovozu 2018. godine, imamo obvezu u roku od 6 mjeseci uskladiti akte, pa tako i Odluku o osnivanju Vlastitog pogona.

Ovom odlukom u biti se samo predefiniraju komunalne djelatnosti koje će Pogon obavljati, i to na način da su definicije i opisi svake od komunalnih djelatnosti preuzeti iz novog Zakona. Komunalne djelatnosti sada su podijeljene na djelatnosti održavanja i na uslužne djelatnosti, dok prije te podjele nije bilo.

Druga stvar koja je promijenjena je ta da novi Zakon propisuje da u jedinicama lokalne samouprave koje imaju jedinstveni upravni odjel pročelnik jedinstvenog upravnog odjela obavlja funkciju upravitelja vlastitog pogona ako je pogon osnovan kao posebna ustrojstvena jedinica unutar jedinstvenog upravnog odjela kao što je to u našoj općini. I do sada je u praksi tu funkciju obavljao pročelnik jer smo bez upravitelja od 2013., a sada je to i definirano i usklađeno sa zakonom. U skladu s time, trebalo bi razmisliti i o korekciji plaće.

Rasprave nema.

Daje se na glasovanje.

12 / 12 ZA

Odluka je jednoglasno usvojena.

4. Prijedlog Pravilnika o poslovanju Vlastitog pogona Općine Žminj

Daje se uvodno obrazloženje.

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, Vlastiti pogon treba imati pravilnik o poslovanju. Pravilnik smo imali i prije, ali ga je obzirom na zakonske izmjene bilo potrebno mijenjati. Nastavno na prethodnu točku, na drugi način definiran je položaj upravitelja pogona, a i regulacija preostalih radnih mjesta usklađena je sa Zakonom o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samopravi. Upravo iz razloga velikog obuhvata izmjena išli smo na kompletno novi pravilnik.

Daje se na raspravu.

Dražen Galant pita zašto nam treba radnik na održavanju javne rasvjete kada je to dio ugovora kod prelaska na učinkovitiji sustav. Načelnik odgovara da se taj rad kompenzira s rasvjetnim tijelima.

Tomislav Galant pita hoće li se popunjavati radno mjesto upravitelja pogona. Načelnik odgovara da neće, da će funkciju upravitelja pogona obavljati pročelnik.

Daljnijh pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

12 / 12 ZA

5. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Žminj

Pročelnik daje uvodno obrazloženje.

Radi se o cesti Žminj - Gradišće. Da bi mogli napraviti projekt i kandidirati ga za povlačenje sredstava za asfaltizaciju, ta cesta mora biti u mreži naših nerazvrstanih cesta.

Načelnik pojašnjava da bi se projekt uređenja ceste Gržini - Cere, dopunio ovom dionicom koja bi se na inicijativu zamjenika načelnika kandidirala na mjeru 7.2.1. Prvotno je potrebno zadovoljiti sve formalnopravne uvjete.

Jordan Krajcar pita što je s cestom Jurići - Tankovići, zašto se i ona ne kandidira? Načelnik odgovara da bi tu cestu išli asfaltirati vlastitim sredstvima jer je to mala dionica. Projekt je već spreman.

Daljnijh pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

12 / 12 ZA

6. Prijedlog Odluke o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Donošenje procjene rizika je zakonska obveza koju smo morali izvršiti. Sada još moramo napraviti strategiju upravljanja rizicima. Zahvaljuje Mirjani Zenzerović i Dariu Zaharija na angažmanu.

Daje se na raspravu.

Dražen Galant pita koliko je plaćena ova procjena. Načelnik odgovara - ispod 10.000,00 kn, za neveliki novac dobili smo kvalitetan dokument.

Daljnijih pitanja nema.
Daje se na glasovanje.
12 / 12 ZA

7. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti općinskom načelniku za kratkoročno zaduživanje

Načelnik daje uvodno obrazloženje.
Ne radi se o zaduživanju u smislu kredita, već se radi o odobrenom minusu po računu. Jedini razlog za davanje ove odluke na vijeće je transparentnost poslovanja. U principu se ne koristi, ali je uobičajeno da se ugovori da je na raspolaganju za slučaj potrebe.

Rasprave nema.
Daje se na glasovanje.
12 / 12 ZA

8. Razmatranje izvješća o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Žminj za 2017. godinu

Načelnik daje uvodno obrazloženje.
Većih nepravilnosti nije bilo i prema mišljenju Državnog ureda za reviziju poslovanje je u značajnim odrednicama usklađeno sa zakonom.
Radi usklađenja s nalazom revizije mijenjaju se određene odluke, dosta je toga već riješeno.

Rasprave nema.

Vijeće s 12 / 12 glasova ZA donosi

ZAKLJUČAK

Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Žminj za 2017. godinu razmotreno je i primljeno na znanje.

9. Razno

Tomislav Galant pita meštra o događanjima za maškare.
Dražen Galant pojašnjava da je pust došao iz Pariza, zato ima žuti prsluk. U kanti je, jasno je zašto, i po prvi put visi.
Prvi put održao bi se dječji maskenbal u subotu, prigodni program uz podjelu nagrada.

Eduard Erman pita što je s izjavama za komunalnu naknadu. Dio zapisnika je poslan, dio će se otpremiti. Svima su poslana izjave da se uskladi stanje zaduženja sa stvarnim stanjem.

Evidencija je napravljena i svatko bi trebao podmiriti svoje obveze ako će nešto tražiti. U zapisnicima ima i grešaka, ako nešto nije u redu ljudi će se obratiti odjelu i ispraviti će se.

Načelnik pojašnjava važnost uređenja sustava naplate komunalne naknade - u tijeku su brojni projekti, nadogradnja škole, izgradnja vrtića, izgradnja reciklažnog dvorišta, potrebno je hitno proširenje groblja... Za bilo što raditi, treba najprije osigurati sredstva. Pitanje je gdje će se pronaći sredstva za financiranje vrtića kada se izgradi novi vrtić i počne raditi. Ukoliko ne bude vanjskih izvora prihoda, s ovom razinom prireza i ostalih prihoda, samo će stavka predškolskog odgoja iznositi 50% proračuna. Načelnik vijećnicima daje na uvid idejne projekte škole i školsko-sportske dvorane.

Daljnijh prijavljenih za raspravu nema.

Predsjednik vijeća zatvara sjednicu u 20:25 h.

KLASA: 021-05/19-01/01
URBROJ: 2171-04-01-19-2
Žminj, 30.01.2019.g.

ZAPISNIČAR
Neda Kontić Orbanić

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Sanjin Stanić