



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽMINJ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 947-01/19-01/04
URBROJ: 2171/04-01-19-1
Žminj, 22. srpnja 2019.

Na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18. i 110/18.), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.) i članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 05/18.), Općinski načelnik Općine Žminj je donio sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao k.č. 13732/2 put upisanoj u z.k.ul. 9868 k.o. Žminj, u Industrijskoj zoni Žminj - Jug, te se dostavlja Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Plavčić, mag.oec.

Prilog:

1. Prijedlog Odluke
2. Katastarski plan sa satelitskim snimkom

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Žminj
2. Pismohrana – ovdje

- prijedlog -

Na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18. i 110/18.), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.) i članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 05/18.), Općinsko vijeće Općine Žminj je na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donijelo sljedeću

ODLUKU

o ukidanju statusa nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste na nekretnini označenoj kao k.č. 13732/2 put upisanoj u z.k.ul. 9868 k.o. Žminj, te se na predmetnoj nekretnini u Industrijskoj zoni Žminj ukida status nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi, i sada predstavlja građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Žminj.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišno knjižni odjel u Rovinju - Rovigno, izvršit će brisanje zabilježbe da je k.č. 13732/2 put upisana u z.k.ul. 9868 k.o. Žminj, u vlasništvu Općine Žminj, nerazvrstana cesta kao javno dobro u općoj upotrebi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Žminj“.

KLASA: 947-01/19-01/04
URBROJ: 2171/04-01-19-
Žminj, _____ 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Sanjin Stanić

OBRAZLOŽENJE

I. Pravni osnov

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 103. stavkom 1., 2., 3. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14.) koji kaže da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela, može se ukinuti status javnog dobra u općoj uprabi, a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju tog statusa donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Predmetna odluka dostavlja se Općinskom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Isto tako, Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18. i 110/18.), u članku 62. propisuje: Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Člankom 41. Statuta Općine Žminj utvrđene su ovlasti Općinskog vijeća Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ br. 05/18).

II. Ocjena stanja

Da bi Općina Žminj mogla raspolagati nekretninama uknjiženima kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Žminj, potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo u površini koja je predmet raspolaganja. U predmetnom slučaju predlaže se ukidanje tog svojstva na cijeloj nekretnini označenoj kao k.č. 13732/2 put upisanoj u z.k.ul. 9868 k.o. Žminj, u Industrijskoj zoni Žminj, kako bi se s istom moglo raspolagati.

Ova je nekretnina u zemljišnim knjigama uknjižena kao vlasništvo Općine Žminj, uz zabilježbu da se radi o nerazvrstanoj cesti, javnom dobru u općoj uporabi, iako to u naravi nije već se radi o građevinskom zemljištu unutar kompleksa bivših Purisovih farmi. Za predmetnu nekretninu Općini je podnjet zahtjev za kupnju.

III. Osnovna pitanja i proizašle posljedice koje se ovom Odlukom uređuju

Javna dobra u općoj uporabi, moguće je ukinuti ako je ono preostalo jer se više ne koristi kao javno dobro u općoj uporabi ili je važećom prostorno planskom dokumentacijom izmijenjena, odnosno određena druga namjena tog dobra, pa je

time došlo do ukidanja javnog dobra u općoj uporabi.

U predmetnom slučaju nekretnina je imala funkciju ceste dok se radilo o poljoprivrednom zemljištu, a od izgradnje farmi 1970.-ih godina radi se o pomoćnom zemljištu, dvorištu, tih objekata.

Upravljanje takvim dobrima, temeljem važećih zakonskih propisa u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave koje prostorno planskom dokumentacijom utvrđuju korištenje, namjenu, oblikovanje građevinskog zemljišta.

Po donošenju odluke o ukidanju svojstva općeg dobra te brisanju zabilježbe da bi se radilo o nerazvrstanoj cesti kao javnom dobru u općoj uporabi, moći će se započeti sa raspolaganjem zemljišta u smislu formiranja građevinskih čestica.

Za provođenje predložene Odluke nisu potrebna dodatna sredstva.