



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 947-01/18-01/19  
URBROJ: 2171/04-01-19-3  
Žminj, 22. srpnja 2019.

Na temelju članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 5/18.) Općinski načelnik Općine Žminj donio je sljedeći

## ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. upućuje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Željko Plavčić, mag.oec., v.r.

Na temelju članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18.) te članka 2. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj**

#### **Članak 1.**

Daje se na prodaju putem javnog natječaja pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda nekretnina u vlasništvu Općine Žminj, označena kao k.č. 4969/4 oranica s pašnjakom upisana u zk.ul. 4418 k.o. Žminj, površine 349 m<sup>2</sup>, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Matiki, po početnoj cijeni od 55.000,00 kn (pedesetpettisućakuna).

#### **Članak 2.**

Početna prodajna cijena nekretnine utvrđena je na temelju procjene tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog procjenitelja – stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina.

#### **Članak 3.**

Natječaj će se provesti javnom pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda sukladno važećoj Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj, na dan objave natječaja, s time da se određuje prvenstveno pravo kupnje u korist vlasnika susjedne nekretnine.

#### **Članak 4.**

Jamčevina za nekretninu iz članka 1. ove Odluke određuje se u iznosu od 5.500,00 kn (pettisućapetstokuna).

#### **Članak 5.**

Rok uplate kupoprodajne cijene za nekretninu iz članka 1. ove Odluke je 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.  
Kupac može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini na temelju Ugovora i potvrde Općine Žminj o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti. Općina Žminj izdati će kupcu Potvrdu o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti u roku od 8 dana od izvršene uplate.

## **Članak 6.**

Općinski načelnik objavit će Natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj u skladu s odredbama važeće Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj na dan raspisivanja natječaja i ovom Odlukom.

## **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Žminj.

KLASA: 947-01/18-01/19  
URBROJ: 2171/04-01-19-4  
Žminj, \_\_\_\_\_ 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ  
PREDSJEDNIK VIJEĆA  
Sanjin Stanić

## O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) utvrđeno je da nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 41. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 1/13.) određeno je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Žminj čija ukupna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna. Isto je propisano i u članku 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.).

Predmet prodaje je sljedeća nekretnina u suvlasništvu Općine Žminj:

- k.č. 4969/4 oranica s pašnjakom upisana u zk.ul. 4418 k.o. Žminj, površine 349 m<sup>2</sup>, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Matiki, za koju je procjenu vrijednosti na temelju koje je određena početna cijena izvršio Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjenu nekretnina Ante Bandić, ing.građ.

Članak 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da se nekretnine u vlasništvu Općine Žminj prodaju putem javnog natječaja pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda.

Sukladno članku 7. stavak 2. Odluke, početna vrijednost nekretnine ne može biti niža, ali može biti viša od procjene vještaka.

Prema članku 10. stavak 1. Odluke, za iznos jamčevine se, u pravilu, određuje 10 % od početnog iznosa kupoprodajne cijene.