



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 947-01/18-01/13
URBROJ: 2171/04-01-19-3
Žminj, 22. srpnja 2019.

Na temelju članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 5/18.) Općinski načelnik Općine Žminj donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. upućuje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Plavčić, mag.oec., v.r.

Na temelju članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18.) te članka 2. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće na sjednici održanoj _____ 2019. godine donijelo je

ODLUKU **o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj**

Članak 1.

Daju se na prodaju putem javnog natječaja pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda nekretnine u vlasništvu Općine Žminj, označene kao:

1. **zgr.č. 77/1** kuća upisana u zk.ul. 4418 k.o. Žminj, u katastarskom operatu ruševina površine 68 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u starogradskoj jezgri Žminja, po početnoj cijeni od **25.000,00 kn** (dvadesetpetstotakuna);
2. **zgr.č. 120/3** kuća upisana u zk.ul. 1750 k.o. Žminj, u katastarskom operatu ruševina površine 65 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u starogradskoj jezgri Žminja površine 58 m², po početnoj cijeni od **23.000,00 kn** (dvadesettristotakuna);
3. **suvlasnički udio 9/54** dijela **zgr.č. 145/2** kuća upisana u zk.ul. 5756 k.o. Žminj, u katastarskom operatu ruševina površine 36 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u starogradskoj jezgri Žminja, po početnoj cijeni od **2.500,00 kn** (dvijetisućpetstotakuna);
4. **suvlasnički udio 2/6** dijela **zgr.č. 149/3** kuća NO-72 upisana u zk.ul. 5002 k.o. Žminj, u katastarskom operatu ruševina površine 18 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u starogradskoj jezgri Žminja, po početnoj cijeni od **2.500,00 kn** (dvijetisućpetstotakuna).

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnina utvrđena je na temelju procjene tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog procjenitelja – stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina.

Članak 3.

Natječaj će se provesti javnom pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda sukladno važećoj Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj, na dan objave natječaja.

Članak 4.

Jamčevina za nekretnine iz članka 1. ove Odluke određuje se:

- za nekretninu pod rednim brojem 1. u iznosu od 2.500,00 kn (dvijetisućpetstokuna),
- za nekretninu pod rednim brojem 2. u iznosu od 2.300,00 kn (dvijetisućtristokuna),
- za nekretnine pod rednim brojevima 3. i 4. u iznosu od 250,00 kn (dvjestopedesetkuna).

Članak 5.

Rok uplate kupoprodajne cijene za svaku pojedinu nekretninu iz članka 1. ove Odluke je 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Kupac može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini na temelju Ugovora i potvrde Općine Žminj o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti. Općina Žminj izdati će kupcu Potvrdu o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti u roku od 8 dana od izvršene uplate.

Članak 6.

Općinski načelnik objaviti će Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Žminj u skladu s odredbama važeće Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj na dan raspisivanja natječaja i ovom Odlukom.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku“ Općine Žminj.

KLASA: 947-01/18-01/13
URBROJ: 2171/04-01-19-4
Žminj, _____ 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
PREDSJEDNIK VIJEĆA
Sanjin Stanić

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) utvrđeno je da nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njima na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 41. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 1/13.) određeno je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Žminj čija ukupna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna. Isto je propisano i u članku 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.).

Predmet prodaje su sljedeće nekretnine u vlasništvu / suvlasništvu Općine Žminj:

- **zgr.č. 77/1** kuća upisana u zk.ul. 4418 k.o. Žminj, u katastarskom operatu ruševina površine 68 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u starogradskoj jezgri Žminja,
- **zgr.č. 120/3** kuća upisana u zk.ul. 1750 k.o. Žminj, u katastarskom operatu ruševina površine 65 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u starogradskoj jezgri Žminja površine 58 m²,
- **suvlasnički udio 9/54** dijela **zgr.č. 145/2** kuća upisana u zk.ul. 5756 k.o. Žminj, u katastarskom operatu ruševina površine 36 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u starogradskoj jezgri Žminja,
- **suvlasnički udio 2/6** dijela **zgr.č. 149/3** kuća NO-72 upisana u zk.ul. 5002 k.o. Žminj, u katastarskom operatu ruševina površine 18 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u starogradskoj jezgri Žminja,

za koje je procjenu vrijednosti na temelju koje je određena početna cijena izvršio Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjenu nekretnina Ante Bandić, ing.građ.

Članak 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da se nekretnine u vlasništvu Općine Žminj prodaju putem javnog natječaja pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda.

Sukladno članku 7. stavak 2. Odluke, početna vrijednost nekretnine ne može biti niža, ali može biti viša od procjene vještaka.

Prema članku 10. stavak 1. Odluke, za iznos jamčevine se, u pravilu, određuje 10 % od početnog iznosa kupoprodajne cijene.