



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 700-01/18-01/05
URBROJ: 2171/04-01-19-7
Žminj, 16. srpnja 2019.

Na temelju članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18.) Općinski načelnik Općine Žminj donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine u korist Općine Žminj koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. upućuje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Plavčić, mag.oec.

Na temelju članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18.) te članka 2. stavka 3. u vezi s člankom 25. i 26. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće na sjednici održanoj _____ 2019. godine donijelo je

ODLUKU o kupnji nekretnine za korist Općine Žminj izravnom pogodbom

Članak 1.

Pokrenuti će se postupak radi kupnje nekretnine označene kao k.č. 10006/1 pašnjak upisana u zk.ul. 10131 k.o. Žminj, površine 2466 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište - groblje, u privatnom vlasništvu, po cijeni od 308.000,00 kn (tristoosamtisućakuna), izravnom pogodbom, a radi proširenja Mjesnog groblja Cere.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnine utvrđena je na temelju procjene tržišne vrijednosti ovlaštenog procjenitelja – stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina Ante Bandića, ing.građ., od 02. svibnja 2019. godine.

Članak 3.

Sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj, obzirom da se predmetna nekretnina može steći samo od određenog vlasnika, Općinski načelnik sklopiti će ugovor o kupoprodaji izravnom pogodbom.

Članak 4.

Općina Žminj kao kupac platiti će prodavateljici kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 1. ove Odluke u tri obroka, i to:

- 1.obrok u iznosu od 108.000,00 kn (stoosamtisućakuna) u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;
- 2.obrok u iznosu od 100.000,00 kn (stotisućakuna) najkasnije do 31.12.2020. godine i
- 3.obrok u iznosu od 100.000,00 kn (stotisućakuna) najkasnije do 31.12.2021. godine.

Prodavateljica će dozvoliti Općini Žminj uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini na temelju Ugovora.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za sklapanje ugovora o kupoprodaji izravnom pogodbom radi kupnje k.č. 10006/1 k.o. Žminj u skladu s odredbama važeće Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj na dan raspisivanja natječaja i ovom Odlukom.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku“ Općine Žminj.

KLASA: 700-01/18-01/05
URBROJ: 2171/04-01-19-
Žminj, 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
PREDSJEDNIK VIJEĆA
Sanjin Stanić

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 41. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 5/18.) određeno je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Žminj čija ukupna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna. Isto je propisano i u članku 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.).

U članku 25. stavak 2. Odluke propisano je: “Ugovor o kupnji nekretnina Općinski načelnik zaključuje na temelju prethodno provedenog javnog natječaja na temelju odluke načelnika odnosno Vijeća primjenom članka 2. ove Odluke, vodeći računa o tržišnoj cijeni nekretnine ili izravnom pogodbom u slučaju kada se nekretnina može steći samo od određenog vlasnika.”

Obzirom da se radi o nekretnini koja je Prostornim planom uređenja Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 02/06, 1/16 i 1/17) označena kao neizgrađeno građevinsko područje groblja i namijenjena je proširenju groblja, to je istu moguće kupiti samo od upisanog vlasnika, slijedom čega se predlaže donošenje odluke o kupnji izravnom pogodbom.

Procjenu vrijednosti na temelju koje je određena kupoprodajna cijena izvršio je Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjenu nekretnina Ante Bandića, ing.građ., dana 02. svibnja 2019. godine. Procjembeni elaborat nalazi se u prilogu.

Sukladno članku 26. Odluke, kupnja nekretnina za korist Općine Žminj vrši se na temelju obrazloženog prijedloga tijela općinske uprave ili drugog korisnika općinskog proračuna, koje je dužno prethodno osigurati sredstva na poziciji općinskog proračuna. Prije kupnje nekretnine u svrhe iz stavka 1. ovog članka, odluku donosi tijelo nadležno sukladno odredbama Zakona i Statuta općine, ovisno o vrijednosti nekretnine, a ugovor o kupoprodaji sklapa Općinski načelnik, ukoliko odlukom tijela nadležnog sukladno odredbama zakona nije drukčije određeno.

Budući da procijenjena vrijednost nekretnine prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u Proračunu Općine Žminj u 2018. godini, donošenje Odluke o kupnji k.č. 10006/1 pašnjak upisana u zk.ul. 10131 k.o. Žminj, površine 2466 m², u naravi neizgrađeno građevinsko područje groblja, u nadležnosti je Općinskog vijeća Općine Žminj.

U proračunu za 2019.godinu osigurana su sredstva za uplatu 1.obroka kupoprodajne cijene.

Za provedbu Odluke u proračunima za 2020. i 2021. godinu osigurati će se sredstva za uplatu 2. i 3. obroka kupoprodajne cijene.