

ZAPISNIK

s dvadesetteće – 23 / 4 / 2019. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane dana 30. srpnja 2019. godine u vijećnici Općine Žminj

Početak u 19,30 sati.

Prisutni vijećnici: Sanjin Stanić, Dražen Galant, Tomislav Galant, Sanjin Debeljuh, Tomislav Jedrejčić, Eduard Erman, Walter Folo, Antonela Grizila, Neven Žgomba, Tomislav Zohil, Jordan Krajcar

Odsutni - ispričani: Nela Pucić, Marko Križman

Ostali nazočni: Željko Plavčić, općinski načelnik; Luciano Žufić, zamjenik načelnika; Kristijan Benčić, pročelnik Jedinственог управног одјела; Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednik vijeća Sanjin Stanić, otvorio je dvadesetteću sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj i pozdravio sve prisutne.

Na sjednici je nazočno 11 od 13 vijećnika - postoji potrebna većina za donošenje pravovaljanih odluka.

Pozdravlja prisutne i daje riječ načelniku.

Načelnik pozdravlja sve prisutne i daje izvještaj o radu u periodu od prethodne sjednice vijeća održane 13.05. do danas.

Poslovanje Jedinственог управног одјела je u redu i ide po planu, održane su manifestacije (Čakavski sabor, Craft beer, Dani otvorenih vrata, Armonike zad kaštela, Istarski festival pašte), na kojima je bio angažiran i naš Vlastiti pogon radi čega naravno nisu mogli biti u većoj mjeri angažirani na košnji. Obnovljena je fasada Čakavske kuće.

Jutros smo primili konačnu odluku o isplati sredstava za projekt ceste Žminj - Balići, i nadamo se da bi u tijeku slijedećeg tjedna mogla stići i uplata čime bi bio zatvoren kompletan projekt i kredit uzet za tu svrhu. Načelnik zahvaljuje svima koji su sudjelovali u ovom projektu. Zahvaljuje se i dobronamjernim prijaviteljima koji su ovu cestu prijavili radi navodnih nepravilnosti i malverzacija, radi čega je bila i kontrola koja je međutim utvrdila da je sve odrađeno u redu i da smo jedna od rijetkih općina koja je sve odradila korektno i pravilno, te da je sama cesta u prosjeku rađena za 10 cm šira od predviđenog, a ne uža kako su prijavitelji to naveli. Upravo radi prijave se i odužio sam postupak, radi čega je potrebno i prolongirati kredit, slijedom čega je predložena dopuna dnevnog reda.

Održan je inicijalni sastanak s MUP-om i očevid u svezi postavljanja nadzorne prometne kamere u naselju Debeljuhi. Sutra će se odrediti konkretna lokacija na kojoj će kamera biti postavljena. Radi se o efikasnijem rješenju problematike brzine nego bilo koji drugi način, radi čega smo i išli na tu varijantu umjesto "ležećih policajaca".

U vezi gradnje novog vrtića i odobrenih sredstava za tu namjenu, nešto je projekt reduciran radi ograničenih sredstava. U petak nam je dostavljen finalni prijedlog troškovnika, slijedeći tjedan bi to trebalo biti na javnom savjetovanju, a nakon toga i u javnoj nabavi.

Nešto ćemo morati reducirati i projekt reciklažnog dvorišta jer je najniža ponuda bila 650.000,00 kn viša od planiranih i odobrenih sredstava odnosno iznad procijenjene vrijednosti. Međutim, naš udio financiranja prijavili smo na Ministarstvo regionalnog razvoja koje financira 50 % od tih naših 15 % i nadamo se da će to proći i da ćemo tu rasteretiti proračun.

Zahvaljuje se vijećnicima za prihvaćanje inicijative o podjeli bonova u iznosu od 200,00 kn osnovnoškolcima, čime se je dosta rasteretilo ljude.

Pojašnjava i rezultate upisa u vrtić, po prvi put upisana su sva djeca, tu ili u Sutivanac. Problem je jasljučka skupina.

U petak je na elektronskom oglasniku javne nabave završilo javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću vezano uz radove na kanalizaciji Lukovica, faza 1. Jučer je isti natječaj objavljen.

Istovremeno s time, upućeni su pozivi na 10 adresa za dostavu ponuda za projektiranje rekonstrukcije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Danas je odrađena koordinacija, konačno idemo u rekonstrukciju raskrižja ispred općine. Procijenjena vrijednost svih radova za sam rotor je 1.000.000,00 kn te dodatno 488.000,00 kn za ostatak zahvata. IVB u projektu sudjeluje s 200.000,00 kn čime bi zamijenili salonitne cijevi do skretanja za groblje i stari grad. Ako ostane sredstava uredila bi se i ulica 9.rujna do škole. S radovima bi se započelo odmah nakon Bartulje - 02.09.

Uz udžbenike, školi je doniran i pianino u vrijednosti 58.600,00 kn, tako da sada područna glazbena škola ima kvalitetan instrument.

Nagrađeni su najbolji učenici - oni koji su svih 8 razreda ostvarili odličan uspjeh (njih 9 ove godine).

Najaktivnije učenike na natjecanjima i manifestacijama u dogovoru s ravnateljicom odveli bi na nagradno putovanje u Gardaland.

U zadnje vrijeme imali smo 4 požara - 3 u Žagrići i 1 u Petercoli. Apelira na svih da ne pale u ljetnim mjesecima jer ugrožavaju i sebe i druge.

Predsjednik vijeća zahvaljuje načelniku.

Prelazi se na **vijećnička pitanja**.

Tomislav Galant pita na koji je točno način smanjen troškovnik vrtića, da li se išlo na nove ponude ili na preinaku objekta.

Načelnik pojašnjava da je maknut ravni zeleni krov i stavljen klasični jer smatramo da nije potrebno imati vrt na krovu. Maknuta je kamena obloga fasade i dizajnerska rasvjeta koja je zamijenjena klasičnom, a što je sveukupno donijelo uštedu od cca 1.000.000,00 kn. Svejedno će cijena vrtića biti cca 11.500.000,00 kn, a ne 9.300.000,00 kako je troškovnikom predviđeno jer je to projekt iz 2016. godine otkad su cijene dosta skočile. Načelnik govori i o iskustvima ostalih gradova i općina prijavljenih na ovu istu mjeru, kod svih je razlika cijena značajna, sve zbog porasta cijena u graditeljstvu.

Daljnijh pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Na dnevni red od 24. srpnja 2019. (uz poziv) predložena je 30. srpnja 2019. dopuna - Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o kratkoročnom zaduživanju Općine Žminj.

Daje se na glasovanje uvrštenje predložene dopune u dnevni red.

11/11 ZA

Uvrštenje dopune dnevnog reda jednoglasno je prihvaćeno.

Predsjednik vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 24. srpnja 2019. zajedno s točkom nadopune pod brojem 13., dok točka Razno ide pod broj 14.:

1. Verifikacija zapisnika sa dvadesetdruge (22/03/2019) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 13. svibnja 2019. godine
2. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Žminj za 2018. godinu
3. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (Modrušani)
4. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (Matiki)
5. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj (Stari grad)
6. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine za korist Općine Žminj izravnom pogodbom
7. Prijedlog Odluke o komunalnom redu
8. Prijedlog Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje
9. Prijedlog Odluke o pristupanju inicijativi Sporazuma gradonačelnika za klimu i energiju
10. Rasprava o zahtjevu Radetić Franje za otkup dijela k.č. 5021/1 i dijela k.č. 13732/2 k.o. Žminj u svrhu ishoda rješenja o utvrđivanju građevne čestice
11. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj upotrebi (za k.č. 13732/2)
12. Rasprava o zahtjevu trgovačkog društva Orbanić d.o.o. za kompenzaciju obveza tog trgovačkog društva prema Općini Žminj sa troškovima izgradnje potpornog zida uz k.č. 5007/4 prema k.č. 5013/2 k.o. Žminj u Industrijskoj zoni Žminj
13. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o kratkoročnom zaduživanju Općine Žminj
14. Razno

Daljnijh prijedloga za dopunu dnevnog reda nema. Daje se na prihvaćanje predloženi dnevni red zajedno s danas predloženom dopunom.

11/ 11 ZA

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

Prelazi se na 1. točku dnevnog reda.

1. Verifikacija zapisnika s dvadesetdruge (22/03/2019) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 13. svibnja 2019. godine

Primjedbi nema.

Daje se na glasovanje.

11/ 11 ZA

Zapisnik s dvadesetdruge (22/3/2019) sjednice je jednoglasno verificiran.

Prelazi se na točku 2.

2. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Žminj za 2018. godinu

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Plan proračuna nije realiziran u planiranom obimu jer nisu izrealizirane određene prodaje, ali je sveukupno po mišljenju načelnika odrađen dobar posao. Porasli su nam porezni prihodi i mišljenja je da je proračun stabilan i kvalitetan i nada se da će i dalje tako nastaviti.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

11/ 11 ZA

Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Žminj za 2018. godinu je jednoglasno prihvaćen.

3. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (Modrušani)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Radi se o nekretnini o prodaji koje se već raspravljalo i odlučilo. Nakon dva neuspješna postupka javnog natječaja cijena je spuštена na najniže moguće odnosno na iznos procjene ovlaštenog sudskog vještaka.

Pitanja nema. Daje se na glasovanje.

9 / 11 ZA

1 / 11 PROTIV - Sanjin Debeljuh

1 / 11 SUZDRŽAN - Tomislav Galant

Prijedlog Odluke je usvojen.

4. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (Matiki)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Za ovu k.č. dobili smo zahtjev za otkup od vlasnice susjednih parcela, ona tu želi širiti poslovanje i graditi smještajne objekte za turiste. Slijedom toga, dali smo nekretninu na procjenu te se sada predlaže donošenje odluke o prodaji.

Pitanja nema. Daje se na glasovanje.

11/ 11 ZA

Prijedlog odluke je jednoglasno usvojen.

5. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj (Stari grad)

Načelnik daje uvodno obrazloženje. Problematika statusa nekretnina u starom gradu rješava se dosta dugo, pojavili su se zainteresirani koji bi otkupili i suvlasničke dijelove. Svi grafički prikazi i procjene dostavljeni su u materijalima.

Nakon rasprave, a radi potencijalne mogućnosti da bi se prodajom zgr.č. 77/1 k.o. Žminj zatvorilo cestu odnosno i prilaz za vatrogasna vozila, povlači se prijedlog za prodaju nekretnine navedene u alineji 1. članka 1. Odluke. U odnosu na preostale 3 nekretnine (pod rednim brojevima 2., 3. i 4.) predlaže se donošenje odluke o prodaji.

Daje se na glasovanje.

11/11 ZA

Prijedlog Odluke je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 6.

6. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine za korist Općine Žminj izravnom pogodbom

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Radi se o nekretnini koja graniči s mjesnim grobljem u Ceru i koja bi se otkupila po procijenjenoj vrijednosti u svrhu proširenja groblja. U tom slučaju, odmah bi se išlo u postupak radi ishoda građevinske dozvole za proširenje groblja. Načelnik napominje da je prije ovog prijedloga riješen i problem vlasništva dijela groblja i mrtvačnice koji su bili u privatnom vlasništvu iste osobe koja je vlasnica i čestice čiji se otkup predlaže.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

11/11 ZA

Odluka je jednoglasno usvojena.

7. Prijedlog Odluke o komunalnom redu

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Postojeća Odluka je zastarjela, sukladno novom Zakonu o komunalnom gospodarstvu imamo i obvezu donošenja nove odluke o komunalnom redu te je slijedom toga odluka i predložena za donošenje. Nastavno na ovu odluku planira se i donošenje nove odluke o grobljima.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

11/11 ZA

Odluka je jednoglasno usvojena.

8. Prijedlog Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Ulazimo u aglomeraciju Pazin i na njihov prijedlog, kao i sve ostale jedinice lokalne samouprave na području iste aglomeracije, donijeli bi ovu odluku. Naknada za razvoj sustava javne odvodnje koja bi se prikupljala temeljem ove odluke akumulirala bi se i namjenski trošila, ili na projektnu dokumentaciju ili na samu izgradnju sustava odvodnje. Prijedlog Grada Pazina i ostalih je bio da se najprije uvede naknada u visini 0,50 ili 0,73 kn, ali smo mi po odluci načelnika predložili 1,00 kn jer se ne želimo dovesti u situaciju da ne možemo financirati svoj dio. Za tu istu namjenu Poreč i Rovinj imaju naknadu 2,50 odnosno 2,00 kn po kubiku vode.

Sredstva se moraju osigurati u svakom slučaju ako će se sustav odvodnje razvijati. Ili ih možemo osigurati na način da se uvede naknada koja će se onda naplaćivati na način opisan predloženom odlukom, ili ćemo ta ista sredstva osigurati u proračunu, što onda znači da ćemo ih na nekoj drugoj poziciji uskratiti. Treba računati da cijeli taj sustav treba i održavati, ne samo izgraditi.

Daje se na raspravu.

Tomislav Galant smatra da se radi samo o dodatnom nametu za građane.

Daje se na glasovanje.

6/11 ZA - Sanjin Stanić, Walter Folo, Eduard Erman, Tomislav Jedrejčić, Dražen Galant, Tomislav Zohil

5/11 SUZDRŽANI - Jordan Krajcar, Neven Žgomba, Tomislav Galant, Sanjin Debeljuh, Antonela Grizila

Odluka je usvojena.

9. Prijedlog Odluke o pristupanju inicijativi Sporazuma gradonačelnika za klimu i energiju

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Radi se o inicijativi temeljem koje bi se izradio SECAP, strateški dokument za klimu i energiju koji nam daje smjernice za daljnje postupanje i dodatne bodove kod prijave na s tim povezane projekte. Svi detalji i obrazloženje dani su vijećnicima u materijalima. Dobili smo ponudu za izradu strategije od Regionalne energetske agencije Sjever.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

11/11 ZA

Odluka je jednoglasno usvojena.

10. Rasprava o zahtjevu Radetić Franje za otkup dijela k.č. 5021/1 i dijela k.č. 13732/2 k.o. Žminj u svrhu ishoda rješenja o utvrđivanju građevne čestice

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Prema prijedlogu parcelacije pojašnjava kakav bi bio budući izgled parcela, kako one u vlasništvu podnositelja zahtjeva, tako i one koja ostaje u vlasništvu Općine Žminj. Važno je da svaka od čestica ima pristup.

Daje se na raspravu.

Vijeće s 11/11 glasova ZA donosi

zaključak

Nastaviti postupak u smislu rješavanja zahtjeva (procjena i dr.).

11. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj upotrebi (za k.č. 13732/2)

Načelnik daje uvodno obrazloženje i pokazuje o kojoj se točno nekretnini radi.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

11/11 ZA

Odluka je jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 12.

12. Rasprava o zahtjevu trgovačkog društva Orbanić d.o.o. za kompenzaciju obveza tog trgovačkog društva prema Općini Žminj sa troškovima izgradnje potpornog zida uz k.č. 5007/4 prema k.č. 5013/2 k.o. Žminj u Industrijskoj zoni Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Radi se o zidu u Industrijskoj zoni iznad hale u kojoj je Crimppi, a koja je u vlasništvu Orbanić d.o.o.-a.

Daje se na raspravu.

Vijećnici pitaju da li je izgradnja tog zida bila obveza Općine. Pročelnik pojašnjava da je zato što se radi o trupu nerazvrstane ceste.

Vijeće s 11/11 glasova ZA donosi

zaključak

Odobriti zahtjev za kompenzaciju obveza trgovačkog društva Orbanić d.o.o. prema Općini Žminj s troškovima izgradnje potpornog zida uz k.č. 5007/4 prema k.č. 5013/2 k.o. Žminj.

13. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o kratkoročnom zaduživanju Općine Žminj

Predsjednik vijeća daje uvodno obrazloženje.

Općinsko vijeće 2018. godine donijelo je Odluku o kratkoročnom zaduživanju temeljem koje se Općina Žminj zadužila kod Erste banke u iznosu od 3.600.000,00 kn za financiranje radova na rekonstrukciji ceste Žminj - Balići, do povrata sredstava Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju. Sada se predlaže izmjena radi produženja roka vraćanja kredita, a o čemu je više rečeno u uvodnom izlaganju načelnika.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

11/11 ZA

Odluka je jednoglasno usvojena.

14. Razno

Načelnik pojašnjava problem upisa djece u jaslice. 17 djece ostalo nam je vani. Dobili smo 3 zahtjeva za sufinanciranje boravka u vanjskim ustanovama.

U konzultacijama s nekim od vijećnika došlo se do ideje da se problem smještaja djece u jaslice riješi na način da se za tu svrhu uredi neki od društvenih domova. Uvjeti propisani za ustanove predškolskog odgoja puno su stroži od uvjeta za dadilje, jedino je problem što dadilja može imati najviše 6 djece, odnosno 10 ako rade dvije. Mogućnost je i da se radi izdvojeni pogon vrtića. Za svaki od tih slučajeva načelnik da ima uvjete i troškovnike od drugih općina, ali prethodno želi mišljenje vijećnika da li da s time ide u daljnju proceduru ili ne. Zna da društveni dom nije te namjene, ali i brojni drugi su to napravili. Po procjeni načelnika, takvo privremeno rješenje općinu bi koštalo 40.000,00 kn. Samo je pitanje da li ići u smjeru izdvojene jedinice vrtića, ili za djelatnost dadilja, to treba odlučiti. Također bi se mogla jedna od skupina iz vrtića preseliti u društveni dom, a da se onda druga jaslička skupina smjesti u zgradu vrtića, za što da načelnik zna da se predsjednica upravnog vijeća Vrtića neće složiti, ali da treba stati iza onoga što donesemo. Konkretno, načelnik predlaže dom Šivati jer bi njegova adaptacija bila najjednostavnija (on se najmanje koristi i jedini ima sanitarni čvor u zgradi odnosno s direktnom vezom). Jedino ulaganje je gromobran, atestiranje, ograđivanje i farbanje. Ako se vijećnici slažu, načelnik bi nastavio s tom inicijativom tako da se dovrši do 1.9. odnosno do 1.10. Pitanje je samo da li će se za suglasnosti i uvjete ići prema uredu državne uprave ili uredu za gospodarstvo. Savičenta je to odradila u bivšoj ambulanti, Barban u vatrogasnom domu, i to na katu.

Dražen Galant smatra da nije dobro djecu smjestiti izvan Žminja, iako se slaže s inicijativom, te predlaže da se onda za tu namjenu uredi kino-sala odnosno prostor bivšeg Magnusa. Načelnik smatra da su Šivati puno bolje rješenje.

Vijećnici se načelno slažu s time da se uredi prostor u Žminju, te ih načelnik upozorava da to znači da će se iz navedenog prostora morati iseliti udruga Geminianum kojoj je ovaj prostor dan na korištenje.

Dražen Galant govori da je puno važnije riješiti adekvatni prostor za djecu nego bilo što drugo. Načelnik govori da je s tom zgradom problem što nije gotova legalizacija, dok Eduard Erman smatra da je najveći problem gromobran.

Vijeće s 11/11 glasova ZA donosi

zaključak

Adaptirati prostor bivšeg Magnusa za smještaj djece jasličkog i vrtićkog uzrasta.

Načelnik moli vijećnike da se izjasne o njegovom prijedlogu da se nekretnine koje su nekad bile namijenjene za izgradnju autobusnog kolodvora (k.č. 16 i k.č. 18/1 k.o.

Žminj, obje u vlasništvu Općine Žminj) predvide za izgradnju POSovih stanova. Već je dobio uvjete od APN-a, ali postupak ne može nastaviti bez suglasnosti vijećnika. Alternativno rješenje za kolodvor je dio sadašnjeg prostora sajmišta, a izgradnjom zgrade oživio bi se ovaj dio naselja.

Vijeće s 11/11 glasova ZA donosi

zaključak

Provesti istraživanje odnosno iskaz interesa za buduće stanove, te ukoliko se pokaže interes, nastaviti s postupkom radi izgradnje stanova iz programa društveno poticajne stanogradnje na k.č. 16 i 18/1 k.o. Žminj.

Dražen Galant pita u kojoj je fazi uređenje dječjeg igrališta. Projekt je prošao administrativnu kontrolu i sad ide za Zagreb. Kad budemo imali konkretnije informacije vijeće će biti obaviješteno.

Također, Dražen Galant pita kad bi cca mogli započeti radovi na izgradnji kanalizacije Lukovica i koji je rok izvođenja odnosno kad se može očekivati njihov završetak.

Otvaranje ponuda je 28.8., rok za žalbu je 15 dana i nakon toga 15 dana mirovanje ponude. Nakon isteka tih rokova ide odluka o odabiru izvođača, nakon čega se sklapa ugovor u roku od 30 dana. Po sklapanju ugovora, u roku opet ne duljem od 30 dana je uvođenje u posao.

Tomislav Galant prenosi primjedbe sumještana - da nije do kraja uređena cesta u Prkačini i da je na dijelu blato, a da je nasipan put do privatnih vila.

Načelnik odgovara da je vlasnik tih vila sam platio dovoz materijala i uređenje, a da je općina platila i uredila samo dio koji je javna cesta.

Tomislav Zohil pita koji je plan i program Bartulje.

Načelnik i Dražen Galant izlažu program za ovogodišnju Bartulju. Ove godine plan je da se po prvi put održi izložba oldtimera. Održao bi se i mali sajam domaćih OPGova. Biciklijada bi se ove godine iz praktičnih razloga održala vikend ranije. Od zabavnog programa, koji ne organizira općina nego isti organizator kao i ranijih godina u petak se planira koncert Dalmatina, a u subotu grupe Vigor. Ulaznice za koncerte se neće naplaćivati. Ponovno će se održati malonogometni turnir. Uglavnom, Bartulja će biti raspoređena kao i ranijih godina.

Daljnijih pitanja nema.

Predsjednik vijeća zatvara sjednicu u 21:50h.

KLASA: 021-05/19-01/04

URBROJ: 2171-04-01-19-3

Žminj, 30.07.2019.g.

ZAPISNIČAR
Neda Kontić Orbanić, v.r.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Sanjin Stanić, v.r.