

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17 i 114/18, 39/19.) i članka 22. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 05/18), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA:351-03/19-01/151, URBROJ:2163/1-08-02/6-19-02 od 29. listopada 2019., Općinsko vijeće Općine Žminj, na sjednici održanoj _____2019. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj (u daljnjem tekstu: Plana) nalazi se u članku 86. Zakona o prostornom uređenju. Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Članak 2.

Nositelj izrade Plana je Općina Žminj, Jedinostveni upravni odjel Općine Žminj. Odgovorna osoba je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela. Stručni izrađivač Plana biti će odabran od strane Općine Žminj kao investitora odnosno podnositelja zahtjeva za izradu Plana sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

II. Razlog za izradu Plana

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana odnose se na neuređeni dio građevinskog područja Industrijske zone Žminj, unutar obuhvata Plana, za koje je na temelju Prostornog plana uređenja Općine Žminj čl. 207 („Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 01/17) određena obaveza izrade plana užeg područja odnosno Urbanističkog plana uređenja. Izradi Plana pristupit će se uslijed potrebe širenja područja obuhvata uređenog građevinskog područja.

III. Obuhvat Plana

Članak 4.

Površina obuhvata II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj iznosi približno 2,70 ha i predstavlja dio obuhvata prikazanog u Prostornom planu uređenja Općine Žminj na kartografskim prikazima 1.0 Korištenje i namjena površine, 4.0 Građevinska područja, 3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25000, te je prikazana na grafičkom prikazu. Grafički prikaz obuhvata Plana sastavni je dio ove Odluke.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Plansko područje na koje se odnosi predviđena izrada Plana nalazi se na neizgrađenom dijelu postojeće Industrijske zone Žminj, te bi se ovim Planom omogućio razvoj ovog dijela zone. Zemljište na koje se odnosi predviđena izrada Plana se sastoji od k.č. 4988/8, 4988/7, 4988/6 i 4988/5, 4988/4, 13739, 13734, 4922/1, 4993, 4994, 1992/2, 4995/1, 4995/2 k.o. Žminj pored izgrađenog dijela zone. Industrijska zona Žminj smještena je uz županijsku cestu ŽC5077, te je izgrađena vodoopskrbna, elektroopskrbna i telekomunikacijska infrastruktura. Kod planskog područja moguće je doći do manjih izmjena obuhvata ovisno o procjeni i prijedlogu stručnog izrađivača kako bi se postojeća infrastruktura najbolje iskoristila na predmetnom prostoru.

V. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

Temeljem obveze iz članka 207. Prostornog plana uređenja Općine Žminj, a na temelju potrebe proširenja i zahtjeva vlasnika zemljišta, proizašla je potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana. Izradom Plana analitički se obrađuju prostorni i sadržajni parametri obuhvata Plana i upućuje na način njegova razvoja. Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike te osnovne krajobrazne elemente. Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u ovaj predio.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izrađuje stručni izrađivač Plana na temelju zahtjeva koje će javnopravna tijela, u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti nositelju izrade Plana u roku od 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

VIII. Stručna podloga za izradu Plana

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana koristit će se geodetski situacijski nacrt, Prostorni plan uređenja Općine Žminj, Urbanistički plan uređenja Industrijske zone Žminj, geodetske podloge u vlasništvu Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, te postojeće katastarske podloge i posebne geodetske podloge infrastrukture, kao i sve druge katastarske podloge koje su na raspolaganju Općini Žminj, u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i drugim propisima.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
- MUP, PU Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
- Državni zavod za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/7, Zagreb,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Rovinj
- USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. Planirani rok za izradu Plana

Članak 11.

Planirani rok za izradu Plana je šest (6) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

XI. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se iz proračuna Općine Žminj.

XIII. Završna odredba

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Žminj.

KLASA: 350-02/19-01/39

URBROJ: 2174/04-01/19-3

Žminj, _____2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ

Predsjednik Općinskog vijeća

Sanjin Stanić