



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽMINJ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 363-05/16-01/18
URBROJ: 2171/04-01-20-4
Žminj, 27. siječnja 2020.

Na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18. i 110/18.), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17. i 98/19.) i članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 05/18.), Općinski načelnik Općine Žminj je donio sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj uporabi na dijelu nekretnine označene kao k.č. 14212 cesta upisane u z.k.ul. 6685 k.o. Žminj, u selu Pohmani, te se dostavlja Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Plavčić, mag.oec.

Prilog:

1. Prijedlog Odluke
2. Katastarski plan sa satelitskim snimkom

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Žminj
2. Pismohrana – ovdje

Na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18. i 110/18.), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17. i 98/19.) i članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 05/18.), Općinsko vijeće Općine Žminj je na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine donijelo sljedeću

ODLUKU

o ukidanju statusa nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste na dijelu nekretnine označene kao k.č. 14212 upisane u z.k.ul. 6685 k.o. Žminj, i to u površini od 27 m² te se na tom dijelu predmetne nekretnine ukida status nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi, sve prema Skici izmjere iz Geodetskog elaborata broj 35/15 od kolovoza 2019. izrađenoj po Renati Otočan, mag.ing.geod. et geionf. i Wilfredu Petroviću, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo472, iz Abaka d.o.o. Rovinj za geodetske poslove i savjetovanje. Skica izmjere broj 35/15 od kolovoza 2019. čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Dio nekretnine iz članka 1. ove Odluke u površini od 27 m² u kojem dijelu se ukida status javnog dobra i isključuje iz opće uporabe sada predstavlja građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Žminj, te će se Općina Žminj temeljem ove Odluke upisati suvlasnicom u 27/539 dijela predmetne k.č. 14212 k.o. Žminj.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišno knjižni odjel u Rovinju - Rovigno, izvršit će brisanje statusa općeg dobra - javne ceste na 27/539 dijela k.č. 14212 cesta upisana u z.k.ul. 6685 k.o. Žminj, sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/15-05/000346, URBROJ: 2163-1-18-07/1-17-0004 od 17.02.2017. izdanom od Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenju i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Rovinj i Skici izmjere iz Geodetskog elaborata broj 35/15 od kolovoza 2019. izrađenoj po Renati Otočan, mag.ing.geod. et geionf. i Wilfredu Petroviću, dipl.ing.geod. iz Abaka d.o.o. Rovinj za geodetske poslove i savjetovanje, s Potvrdom Klasa: 350-05/19-11/419, URBROJ: 2163/1-18-07/2-19-02 od 19.09.2019. kojom je potvrđeno da je

parcelacijski elaborat za k.č. 11428/2, 1259/1 zgr., 1259/2 zgr. i 14212 k.o. Žminj, izrađen u skladu s pravomoćnim Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/15-05/000346, URBROJ: 2163-1-18-07/1-17-0004 od 17.02.2017., pravomoćnog 10.03.2017., te će na istom 27/539 dijela k.č. 14212 u k.o. Žminj upisati vlasništvo Općine Žminj.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Žminj“.

KLASA:
URBROJ: 2171/04-01-20-
Žminj, _____ 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Sanjin Stanić

OBRAZLOŽENJE

I. Pravni osnov

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 103. stavkom 1., 2., 3. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) koji kaže da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela, može se ukinuti status javnog dobra u općoj uprabi, a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju tog statusa donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Predmetna odluka dostavlja se Općinskom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Isto tako, Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18. i 110/18.), u članku 62. propisuje: Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Člankom 41. Statuta Općine Žminj utvrđene su ovlasti Općinskog vijeća Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ br. 05/18).

II. Ocjena stanja

Da bi Općina Žminj mogla raspolagati nekretninama uknjiženima kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Žminj, potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo u površini koja je predmet raspolaganja.

U predmetnom slučaju predlaže se ukidanje tog svojstva na dijelu nekretnine označene kao k.č. 14212 cesta upisanoj u z.k.ul. 6685 k.o. Žminj, u površini od 27 m² sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/15-05/000346, URBROJ: 2163-1-18-07/1-17-0004 od 17.02.2017. izdanom od Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenju i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Rovinj i Skici izmjere iz Geodetskog elaborata broj 35/15 od kolovoza 2019. izrađenoj po Renati Otočan, mag.ing.geod. et geionf. i Wilfredu Petroviću, dipl.ing.geod. iz Abaka d.o.o. Rovinj za geodetske poslove i savjetovanje, s Potvrdom Klasa: 350-05/19-11/419, URBROJ: 2163/1-18-07/2-19-02 od 19.09.2019. kojom je potvrđeno da je parcelacijski elaborat za k.č. 11428/2, 1259/1 zgr., 1259/2 zgr. i 14212 k.o. Žminj, izrađen u skladu s pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/15-05/000346, URBROJ: 2163-1-18-07/1-17-0004 od 17.02.2017., pravomoćnog 10.03.2017., kako bi se s istom moglo raspolagati.

III. Osnovna pitanja i proizašle posljedice koje se ovom Odlukom uređuju

Svojstvo javnog dobra u općoj uporabi moguće je ukinuti ako je ono prestalo jer se više ne koristi kao javno dobro u općoj uporabi ili je važećom prostorno planskom dokumentacijom izmijenjena, odnosno određena druga namjena tog dobra, pa je time došlo do ukidanja javnog dobra u općoj uporabi.

U predmetnom slučaju nekretnina duži niz godina nije u funkciji općeg dobra odnosno javne ceste budući da se u dijelu za koji je predloženo izuzimanje nalazi unutar ograđene nekretnine u vlasništvu privatne osobe.

Po donošenju odluke o ukidanju svojstva općeg dobra te brisanju zabilježbe da bi se radilo o nerazvrstanoj cesti kao javnom dobru u općoj uporabi, moći će se započeti sa raspolaganjem zemljišta u smislu formiranja građevinskih čestica.

Za provođenje predložene Odluke nisu potrebna dodatna sredstva.