

## ZAPISNIK

**s dvadesetdevete – 29 / 2 / 2020. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane dana 31. ožujka 2020. godine u 19,00 sati elektroničkim putem**

Početak u 19,00 sati.

**Prisutni vijećnici:** Sanjin Stanić, Jordan Krajcar, Tomislav Jedrejčić, Walter Folo, Tomislav Zohil, Dražen Galant, Eduard Erman, Neven Žgomba, Sanjin Debeljuh, Tomislav Galant

**Odsutni - ispričani:** Marko Križman, Antonela Grizila, Nela Pucić

**Ostali nazočni:** Željko Plavčić, općinski načelnik; Kristijan Benčić, pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela; Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednik vijeća Sanjin Stanić, otvorio je sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj i pozdravio sve prisutne.

Na sjednici je nazočno 10 od 13 vijećnika - postoji potrebna većina za donošenje pravaovaljanih odluka.

Predsjednik vijeća pozdravlja prisutne i daje riječ načelniku radi davanja uvodnog izvještaja.

Načelnik pozdravlja sve prisutne, zahvaljuje svima na suradnji te daje izvještaj. Navodi kako zaključno s današnjim danom u Općini Žminj nema pozitivnih na COVID-19 – koronavirus. Kaže kako ga žalosti činjenica da nam nadležne službe ne daju popis ljudi u samoizolaciji. Zahvaljuje se DVD-u koji provodi sve akcije na našem području kao i svim pripadnicima Crvenog križa i volonterima. Kaže kako je red donekle uveden te kako se ljudi potiču na disciplinu. Radovi na vrtiću napreduju, betonirana je ploča, tlocrtno imamo vizuru, a uskoro ćemo vidjeti i stvarni oblik vrtića. U suradnji sa HEP-om pristupili smo kabliranju trase od rasklopišta do Macela, sve ide podzemno.

Sve ide prema planu, proračun se i dalje puni sukladno planu bez obzira na trenutnu situaciju. Posljedice će se vidjeti tek negdje u 5. i 6. mjesecu. Kaže kako bi konkretne mjere za štednju odnosno rebalans predložio za iduće vijeće te kako neće ići u smjeru drastičnih mjera ali niti kozmetičkih.

Analizu stanja poslati će do kraja tjedna vijećnicima na mail. Odobrena su dva projekta od strane Ministarstva kulture - redovitog programa; u petak je predan zahtjev za lokacijsku dozvolu pročistača te je u planu pomoć privatnicima.

Zahvaljuje se pročelniku što je svaki dan na općini osobito sada kada se svaki dan muči s izdavanjem propusnica te navodi kako smo prva općina u Istri koja je uvela opciju rada od kuće, dakle ono što je hitno radi se od doma i svatko dolazi na općinu određene dane, nisu svi svaki dan u zgradi općine, stvari se rješavaju ali sukladno

prioritetima. Od 24.03.2020. do danas odobrena su 254 zahtjeva za izdavanje propusnica.

Prelazi se na vijećnička pitanja.

Nema pitanja pa se stoga prelazi na dnevni red.

Predsjednik vijeća kaže kako je od strane načelnika pristigla jedna dopuna dnevnog reda i to Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za osnivanje založnog prava - hipoteke nad nekretninom u vlasništvu Općine Žminj.

Vijećnici jednoglasno 10/10 ZA prihvaćaju da se navedena točka uvrsti u dnevni red.

Predsjednik vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 25.03.2020. zajedno s dopunom pod točkom 15. te razno ide pod točku 16.

1. Verifikacija zapisnika sa dvadesetosme (28/01/2020) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 04. ožujka 2020. godine
2. Prijedlog Statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Žminj
3. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obavljaju profesionalno
4. Prijedlog Odluke o dugoročnom zaduživanju za izgradnju vrtića
5. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Žminj za 2020. godinu
6. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za k.č. 13723/1 k.o. Žminj - Karlov vrt
7. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za k.č. 14212 k.o. Žminj - Pohmani
8. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj - zgr.č. 1338 i k.č. 135/2 k.o. Žminj
9. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj - k.č. 13163/2 k.o. Žminj
10. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj - k.č. 28/3 k.o. Žminj
11. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj - dio k.č. 2545/18 k.o. Žminj
12. Izvještaj o izvršavanju Plana gospodarenja otpadom za 2019. godinu
13. Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Žminj u 2019. godini i Godišnjeg plana razvoja sustava Civilne zaštite za 2020. godinu u Općini Žminj
14. Izvještaj o radu načelnika za period srpanj - prosinac 2019. godine
15. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za osnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini u vlasništvu Općine Žminj
16. Razno

Dnevni red s dopunama daje se na glasovanje.

10/10 ZA.

Prelazi se na točku 1. dnevnog reda.

**1. Verifikacija zapisnika sa dvadesetosme (28/01/2020) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 04. ožujka 2020. godine**

Primjedbi nema.

Daje se na glasovanje.

10/10 ZA

Zapisnik s 28/01/2020 sjednice je jednoglasno verificiran.

Prelazi se na točku 2.

**2. Prijedlog Statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Žminj**

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10/10 ZA

Prijedlog Statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Žminj jednoglasno je usvojen.

Prelazi se na točku 3.

**3. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obavljaju profesionalno**

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10/10 ZA

Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obavljaju profesionalno jednoglasno je usvojen.

Prelazi se na točku 4.

**4. Prijedlog Odluke o dugoročnom zaduživanju za izgradnju vrtića**

Načelnik daje uvodno obrazloženje. Smatra da je dugoročni kredit dobra odluka. Kamatna stopa je fiksna, 1,45 prema ponudi od Erste banke, otplata na rok od 10

godina. Vlada treba odobriti zaduživanje te načelnik kaže kako će se založiti da se to čim prije odobri.

Tomislav Zohil postavlja pitanje da li će s obzirom na trenutnu situaciju Općina imati mogućnost plaćanja tog kredita?

Načelnik odgovara kako smatra da to ne bi trebalo predstavljati problem. Kako se zadužujemo za ukupan iznos investicije iako bi naš dio troška trebao biti oko 4.000.000,00 kn. Smatra da tih 20.000,00 kn mjesečno ne bi trebalo predstavljati problem. Dakle, zadužujemo se za cijeli iznos tako da ne idemo na opciju revolving kredita, kada dobijemo povrat sredstava vratiti ćemo taj dio i ostatak plaćati kroz 10 godina.

Neven Žgomba pita da li imamo vantroškovničkih radova?

Načelnik kaže da imamo, trenutno je to potporni zid.

Neven Žgomba pita da li imamo u troškovniku određeni postotak planiran za vantroškovničke radove?

Načelnik odgovara da nemamo.

Daljnijh pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10/10 ZA

Prijedlog Odluke o dugoročnom zaduživanju je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 5.

#### **5. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Žminj za 2020. godinu**

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10/10 ZA

Prijedlog Odluke je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 6.

#### **6. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za k.č. 13723/1 k.o. Žminj - Karlov vrt**

Načelnik pojašnjava gdje se čestica nalazi te kako ju treba izuzeti kako bi HEP mogao formirati česticu 7x7 za izgradnju trafostanice.

Daje se na glasovanje.

10/10 ZA

Prijedlog Odluke je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 7.

**7. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za dio k.č. 14212 k.o. Žminj - Pohmani**

Načelnik objašnjava kako je tu izgrađena kuća za odmor a dio je na cesti, kuća je tamo oduvijek oni su je samo renovirali, ali ljudi moraju to otkupiti kako bi mogli dobiti svu potrebnu papirologiju.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10/10 ZA

Prijedlog Odluke je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 8.

**8. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj - zgr.č. 1338 i k.č. 135/2 k.o. Žminj**

Načelnik odgovara kako se radi o „Rovisovoj“ kući. Kaže kako prodaja zasada nije planirana, no, ova odluka treba za slučaj da se negdje zapne sa vrtićem da možemo ići u prodaju. Namjera je da ta nekretnina bude javne namjene.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10/10 ZA

Prijedlog Odluke je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 9.

**9. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj - k.č. 13163/2 k.o. Žminj**

Načelnik daje uvodno obrazloženje. Konkretno za ovu parcelu dobili smo upit od vlasnika susjedne parcele. Kaže kako smatra da je cijena sasvim ok, čovjek je zainteresiran a mi sa tom parcelom nemamo što konkretno te smatra kako je prodaja prihvatljiva.

Tomislav Zohil pita tko je zainteresirani kupac i gdje se nalazi parcela?

Pojašnjava se da je zainteresirana osoba iz Pule koja je kupila susjednu parcelu, kao i još 2 susjeda, a parcela se nalazi u Tankovićima. Ta osoba iz Pule kupila je i druga zemljišta i navodno planira izgradnju više kuća za odmor.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10/10 ZA

Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj - k.č. 13163/2 k.o. Žminj jednoglasno je usvojen.

Prelazi se na točku 10.

### **10. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj - k.č. 28/3 k.o. Žminj**

Načelnik daje uvodno obrazloženje. Zainteresirana je osoba koja je vlasnik susjednih parcela.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10/10 ZA

Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj - k.č. 28/3 k.o. Žminj jednoglasno je usvojen.

Prelazi se na točku 11.

### **11. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj - dio k.č. 2545/18 k.o. Žminj**

Načelnik daje uvodno obrazloženje. Ova nekretnina dala bi se na prodaju na temelju upita vlasnika susjedne parcele koji da imaju želju tamo graditi kuću za odmor. Dio kupoprodajnog ugovora biti će da se očisti određeni dio i izmjesti put o trošku kupca. Općina bi prodala samo dio od 180m<sup>2</sup>.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10/10 ZA

Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj - dio k.č. 2545/18 k.o. Žminj jednoglasno je usvojen.

Prelazi se na točku 12.

## **12. Izvještaj o izvršavanju Plana gospodarenja otpadom za 2019. godinu**

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10/10 ZA

Izvještaj o izvršavanju Plana gospodarenja otpadom za 2019. godinu jednoglasno je usvojen.

Prelazi se na točku 13.

## **13. Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Žminj u 2019. godini i Godišnjeg plana razvoja sustava Civilne zaštite za 2020. godinu u Općini Žminj**

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10/10 ZA

Prijedlog je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 14.

## **14. Izvještaj o radu načelnika za period srpanj - prosinac 2019. godine**

Predsjednik vijeća kaže kako su vijećnici isti dobili te ukoliko nema pitanja predlaže da se isti usvoji.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10/10 ZA

Izvještaj o radu načelnika za period srpanj - prosinac 2019. godine jednoglasno je usvojen.

Prelazi se na točku 15.

## **15. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za osnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini u vlasništvu Općine Žminj**

Predsjednik vijeća obrazlaže kako se radi o nabavi vozila za DVD.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

10/10 ZA

Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za osnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini u vlasništvu Općine Žminj jednoglasno je usvojen.

Prelazi se na točku 16.

## **16. Razno**

Pitanja nema.

Predsjednik se svima zahvaljuje te svih srdačno pozdravlja.

Predsjednik vijeća zatvara sjednicu u 20,15 sati.

KLASA: 021-05/20-01/02  
URBROJ: 2171-04-01-20-2  
Žminj, 31.03.2020.g.

**ZAPISNIČAR**  
Neda Kontić Orbanić, v.r.

**PREDSJEDNIK VIJEĆA**  
Sanjin Stanić, v.r.