



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 947-01/20-01/01
URBROJ: 2171/04-01-20-10
Žminj, 19. lipnja 2020.

Na temelju članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18. i 1/20.) Općinski načelnik Općine Žminj dana 19. lipnja 2020. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se da je dana 29. svibnja 2020. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i na web stranici Općine Žminj objavljen javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj označene kao k.č. 13163/2 dvorište upisana u z.k.ul. 7356 k.o. Žminj, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju D.Tankovići.

II.

Utvrđuje se da je na natječaj unutar natječajnog roka pristigla jedna ponuda koja je sadržavala sve propisane podatke i uz koju su priloženi svi potrebni prilozi.

III.

Predlaže se Općinskom vijeću da se kao najpovoljnijeg ponuđača za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj označene kao k.č. 13163/2 dvorište upisana u z.k.ul. 7356 k.o. Žminj, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju D.Tankovići, odabere DANIEL BAŽANT iz Pule, Rovinjska 2, OIB: 24923557829, uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 150.100,00 kn (slovima: stopedeset-tisućaistokuna).

IV.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj te se upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Plavčić, mag.oec., v.r.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18. i 1/20.) te članka 20. stavak 1. u vezi s člankom 2. stavkom 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće Općine Žminj dana __. srpnja 2020.g. donijelo je

O D L U K U
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine
u vlasništvu Općine Žminj

Članak 1.

Nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj označene kao k.č. 13163/2 dvorište upisana u z.k.ul. 7356 k.o. Žminj, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju D.Tankovići, površine 880 m², objavljenog dana 29. svibnja 2020. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i web stranicama Općine Žminj, i javnog otvaranja ponuda prispjelih na natječaj, kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda Daniela Bažanta iz Pule, Rovinjska 2, OIB: 24923557829, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 150.100,00 kn (slovima: stopedesettisućastokuna).

Članak 2.

Najpovoljniji ponuditelj, pored kupoprodajne cijene plaća i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.500,00 kn (tisućpetstokuna).

Nekretnina u vlasništvu Općine Žminj, označena kao k.č. 13163/2 dvorište upisana u z.k.ul. 7356 k.o. Žminj prodati će se Danielu Bažantu iz Pule, Rovinjska 2, OIB: 24923557829, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od sveukupno 151.600,00 kn (slovima: stopedesetjednutisućšestokuna), s rokom plaćanja od godine dana od sklapanja ugovora, i to u tri jednaka obroka, od kojih prvi dospijeva u roku od 30 dana od sklapanja ugovora, drugi obrok u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora, a treći obrok u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja ugovora.

Jamčevina uplaćena u natječajnom postupku u iznosu od 15.000,00 kuna uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Kupac može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini na temelju ugovora i potvrde Općine Žminj o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Općina Žminj izdati će kupcu Potvrdu o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti najkasnije u roku od 8 (osam) dana od izvršene uplate.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Žminj sklopiti će ugovor o kupoprodaji nekretnine u ime Općine Žminj sukladno raspisanom natječaju i Odluci o

uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.).

Članak 4.

Ukoliko ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude ili ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 (osam) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem ili ne uplati ugovoreni (izlicitirani) iznos u roku utvrđenim natječajem ili zatraži i dobije raskid ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku Općine Žminj”.

KLASA: 947-01/20-01/01
URBROJ: 2171/04-01-20-11
Žminj, __. srpnja 2020.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Sanjin Stanić

O b r a z l o ž e n j e

I. PRAVNI TEMELJ

Odredbom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) utvrđeno je da nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 41. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 05/18. i 1/20.) određeno je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Žminj čija ukupna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina. U članku 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisano je da Općinsko vijeće Općine Žminj odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom Općine u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je taj iznos veći od 70.000,00 kn (sedamdesettisućakuna), odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, ako je stjecanje i otuđivanje imovine planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Članak 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da Općinski načelnik na osnovu provedenog postupka donosi odluku o prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuditelju, izuzev ako je natječaj proveden na temelju odluke Vijeća, kada Općinski načelnik o ishodu natječaja obavještava Vijeće koje donosi odluku o najpovoljnijem ponuditelju.

II. PROVEDENI POSTUPAK I PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Temeljem Odluke Općinskog vijeća KLASA: 947-01/20-01/01, URBROJ: 2171/04-01-20-3 od 31. ožujka 2020. godine, Općinski načelnik raspisao je javni natječaj za prodaju nekretnine koji je objavljen dana 05. svibnja 2020. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i web stranici Općine Žminj.

Na objavljeni javni natječaj nije pristigla niti jedna ponuda. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine dana 18. svibnja 2020.g. sastavilo je zapisnik u kojem je isto konstatirano.

U članku 22. stavak 1. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisano je: „U slučaju da nitko u postupku prikupljanja ponuda ne dostavi ponudu, ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu, još će se jedanput ponoviti natječaj s istom početnom cijenom“.

Nastavno na navedeno, Općinski načelnik ponovno je raspisao javni natječaj za prodaju predmetne nekretnine. Javni natječaj objavljen je dana 29. svibnja 2020. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i web stranici Općine Žminj.

Tročlano povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine imenovano po Općinskom načelniku, sukladno toč. V. Javnog natječaja za prodaju nekretnine KLASA: 947-01/20-01/01, URBROJ: 2171/04-01-20-7 od 29.05.2020.g., dana 15. lipnja 2020.g. u 9,00 sati pristupilo je otvaranju pristiglih ponuda na natječaj, pri čemu je sastavljen zapisnik.

Na natječaj je unutar natječajnog roka pristigla jedna ponuda, neposrednom dostavom, dana 08.06.2020. godine. Povjerenstvo je pri javnom otvaranju ponuda utvrdilo da ponuda sadrži sve propisane podatke i da su priloženi svi potrebni dokazi, pri čemu je ponuditelj Daniel Bažant iz Pule, Rovinjska 2, OIB: 04923557829 ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 150.100,00 kn.

Članak 15. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da će se najpovoljnijom ponudom utvrditi ona ponuda koja je pravovremena i potpuna i kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Općinski načelnik Općine Žminj dana 19. lipnja 2020. godine donio je Zaključak kojim Općinskom vijeću predlaže da se kao najpovoljnijeg ponuđača za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj označene kao k.č. 13163/2 dvorište upisana u z.k.ul. 7356 k.o. Žminj, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju D.Tankovići, površine 880 m² odabere Daniel Bažant iz Pule, Rovinjska 2, OIB: 04923557829, uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 150.100,00 kn (slovima: stopedeset-tisućaistokuna).

Predloženom Odlukom izvršiti će se odabir najpovoljnijeg ponuditelja po provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj.

Temeljem ove Odluke pristupiti će se sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine za koju se predlaže odabir najpovoljnijeg ponuditelja, te tako ostvariti prihode predviđene u Proračunu Općine Žminj.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.