



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽMINJ
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 361-02/20-01/26
URBROJ: 2171/04-01-20-1
Žminj, 11. kolovoza 2020.

Na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18., 110/18. i 32/20.), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19.) i članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 05/18. i 1/20.), Općinski načelnik Općine Žminj je donio sljedeći:

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao k.č. 13731/2 cesta upisanoj u z.k.ul. 7483 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni Žminj, te se dostavlja Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Plavčić, mag.oec.

Prilog:

1. Prijedlog Odluke
2. Katastarski plan sa satelitskim snimkom

DOSTAVITI:

1. Općinskom vijeću Općine Žminj
2. Pismohrana – ovdje

- prijedlog -

Na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18., 110/18. i 32/20), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19.) i članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 05/18. i 1/20.), Općinsko vijeće Općine Žminj je na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine donijelo sljedeću

ODLUKU

o ukidanju statusa nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste na nekretnini označenoj kao k.č. 13731/2 cesta upisanoj u z.k.ul. 7483 k.o. Žminj, te se na predmetnoj nekretnini u naselju Žminj ukida status nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj uporabi, i sada predstavlja građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Žminj.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišno knjižni odjel u Rovinju - Rovigno, izvršit će brisanje upisa da je k.č. 13731/2 cesta upisana u z.k.ul. 7483 k.o. Žminj, nerazvrstana cesta kao javno dobro u općoj uporabi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Žminj“.

KLASA: 361-02/20-01/
URBROJ: 2171/04-01-20-
Žminj, _____ 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Sanjin Stanić

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 103. stavkom 1., 2., 3. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) koji kaže da kada se je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela, može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju tog statusa donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Predmetna odluka dostavlja se Općinskom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Isto tako, Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), u članku 62. propisuje: Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Člankom 41. Statuta Općine Žminj utvrđene su ovlasti Općinskog vijeća Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ br. 05/18. i 1/20.).

Da bi Općina Žminj mogla raspolagati nekretninama uknjiženima kao javno dobro u općoj uporabi, potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo u površini koja je predmet raspolaganja. Predlaže se ukidanje tog svojstva na cijeloj nekretnini označenoj kao k.č. 13731/2 cesta upisanoj u z.k.ul. 7483 k.o. Žminj, u Industrijskoj zoni Žminj - jug, kako bi se s istom moglo raspolagati.

Ova je nekretnina u zemljišnim knjigama već uknjižena kao vlasništvo Općine Žminj, ali sa zabilježbom da se radi o nerazvrstanoj cesti kao javnom dobru u općoj uporabi, iako to u naravi nije već se radi o građevinskom zemljištu.

Javna dobra u općoj uporabi, moguće je ukinuti ako je ono prestalo jer se više ne koristi kao javno dobro u općoj uporabi ili je važećom prostorno planskom dokumentacijom izmijenjena, odnosno određena druga namjena tog dobra, pa je time došlo do ukidanja javnog dobra u općoj uporabi. Upravljanje takvim dobrima, temeljem važećih zakonskih propisa u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave koje prostornoplanskom dokumentacijom utvrđuju korištenje, namjenu, oblikovanje građevinskog zemljišta.

Po donošenju odluke o ukidanju svojstva općeg dobra te brisanju zabilježbe da bi se radilo o nerazvrstanoj cesti kao javnom dobru u općoj uporabi, moći će se raspolagati zemljištem.

Za provođenje predložene Odluke nisu potrebna dodatna sredstva.

