

- prijedlog -

Na temelju članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18. i 1/20.) te članka 2. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće na sjednici održanoj _____ 2020. godine donijelo je

O D L U K U

o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj

Članak 1.

Daju se na prodaju putem javnog natječaja pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda nekretnine u vlasništvu Općine Žminj, označene kao k.č. 14/1 oranica površine 198 m², k.č. 14/2 vinograd površine 557 m², i k.č. 18/1 vinograd površine 607 m², sve upisane u zk. ul. 646 k.o. Žminj, te k.č. 15 vinograd površine 385 m² i k.č. 16 vinograd površine 1845 m², obje upisane u zk. ul. 643 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u Žminju, sveukupne površine 3.592 m², po početnoj cijeni od sveukupno 1.100.000,00 kn (jedanmilijunistotisućakuna).

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnina utvrđena je na temelju procjene tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog procjenitelja – stalnog sudskog vještaka za građevinsku struku i procjene nekretnina.

Članak 3.

Natječaj će se provesti javnom pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda sukladno važećoj Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj, na dan objave natječaja.

Članak 4.

Jamčevina za nekretnine iz članka 1. ove Odluke određuje se u iznosu od 110.000,00 kn (stodesettisućakuna).

Članak 5.

Rok uplate kupoprodajne cijene za nekretnine iz članka 1. ove Odluke je 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Kupac može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na kupljenim nekretninama na temelju Ugovora i potvrde Općine Žminj o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti. Općina Žminj izdati će kupcu Potvrdu o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti u roku od 8 dana od izvršene uplate.

Članak 6.

Općinski načelnik objavit će Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Žminj u skladu s odredbama važeće Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj na dan raspisivanja natječaja i ovom Odlukom.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Žminj.

KLASA: 947-01/20-01/14
URBROJ: 2171/04-01-20-3
Žminj, _____ 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
PREDSJEDNIK VIJEĆA
Sanjin Stanić

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) propisano je da nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 41. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 5/18. i 1/20.) određeno je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Žminj čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna. Isto je propisano i u članku 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.).

Predmet prodaje su sljedeće nekretnine u vlasništvu Općine Žminj: kk.č. 14/1 oranica površine 198 m², k.č. 14/2 vinograd površine 557 m², i k.č. 18/1 vinograd površine 607 m², sve upisane u zk. ul. 646 k.o. Žminj, te k.č. 15 vinograd površine 385 m² i k.č. 16 vinograd površine 1845 m², obje upisane u zk. ul. 643 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, sveukupne površine 3.592 m², za koje je procjenu vrijednosti na temelju koje je određena početna cijena izvršio Stalni sudski vještak za građevinsku struku i procjene nekretnina Sergio Zanghirella, dipl.ing.građ., procijenivši iste na sveukupan iznos od 1.023.720,00 kn (jedanmilijundvadesettritisućeisedamstodvadesetkuna).

Članak 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da se nekretnine u vlasništvu Općine Žminj prodaju putem javnog natječaja pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda.

Sukladno članku 7. stavak 2. Odluke, početna vrijednost nekretnine ne može biti niža, ali može biti viša od procjene vještaka.

Prema članku 10. stavak 1. Odluke, za iznos jamčevine se, u pravilu, određuje 10 % od početnog iznosa kupoprodajne cijene.

Budući da procijenjena vrijednost gore navedenog kompleksa nekretnina prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u Proračunu Općine Žminj u 2019. godini, donošenje Odluke o prodaji k.č. 14/1, 14/2, 15, 16 i 18/1 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, u nadležnosti je Općinskog vijeća Općine Žminj.