

Na temelju članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18. i 1/20.) te članka 2. stavka 3. u vezi s člankom 25. i 26. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće na sjednici održanoj _____ 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o kupnji nekretnine u korist Općine Žminj izravnom pogodbom

Članak 1.

Pokrenuti će se postupak radi kupnje nekretnine označene kao k.č. 39/1 vinograd upisana u zk.ul. 1444 k.o. Žminj, površine 309 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Žminj, u vlasništvu Orbanić Antona iz Žminja, Pamići 17, po cijeni od 50.000,00 kn (pedesettisućakuna), izravnom pogodbom, a radi uređenja dvorišta novog dječjeg vrtića.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnine utvrđena je na temelju procjene tržišne vrijednosti ovlaštenog procjenitelja – stalnog sudskog vještaka za građevinsku struku i procjene nekretnina, Sergia Zanghirelle, dipl.ing.građ., od 29.06.2020. godine.

Članak 3.

Sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj, obzirom da se predmetna nekretnina može steći samo od određenog vlasnika, Općinski načelnik sklopiti će ugovor o kupoprodaji izravnom pogodbom.

Članak 4.

Općina Žminj kao kupac platiti će prodavatelju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 1. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Prodavatelj će dozvoliti Općini Žminj uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini na temelju Ugovora.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za sklapanje ugovora o kupoprodaji izravnom pogodbom radi kupnje k.č. 39/1 k.o. Žminj u vlasništvu Orbanić Antona u skladu s odredbama važeće Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj na dan raspisivanja natječaja i ovom Odlukom.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku“ Općine Žminj.

KLASA: 947-01/20-01/06
URBROJ: 2171/04-01-20-
Žminj, 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
PREDSJEDNIK VIJEĆA
Sanjin Stanić

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 41. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 5/18. i 1/20.) određeno je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Žminj čija ukupna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna. Isto je propisano i u članku 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj br. 03/16.).

U članku 25. stavak 2. Odluke propisano je: “Ugovor o kupnji nekretnina Općinski načelnik zaključuje na temelju prethodno provedenog javnog natječaja na temelju odluke načelnika odnosno Vijeća primjenom članka 2. ove Odluke, vodeći računa o tržišnoj cijeni nekretnine ili izravnom pogodbom u slučaju kada se nekretnina može steći samo od određenog vlasnika.”

Radi se o nekretnini koja je Prostornim planom uređenja Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 02/06, 1/16 i 1/17) označena kao neizgrađeno građevinsko zemljište, a okružena je s k.č. 39/2 k.o. Žminj na kojoj je u tijeku izgradnja novog dječjeg vrtića. Istu je moguće kupiti samo od upisanog vlasnika, slijedom čega se predlaže donošenje odluke o kupnji izravnom pogodbom.

Procjenu vrijednosti na temelju koje je određena kupoprodajna cijena izvršio je Stalni sudski vještak za građevinsku struku i procjene nekretnina Sergio Zanghirella, dipl.ing.građ., dana 29.06.2020. godine. Procjembeni elaborat nalazi se u prilogu.

Sukladno članku 26. Odluke, kupnja nekretnina za korist Općine Žminj vrši se na temelju obrazloženog prijedloga tijela općinske uprave ili drugog korisnika općinskog proračuna, koje je dužno prethodno osigurati sredstva na poziciji općinskog proračuna. Prije kupnje nekretnine odluku donosi tijelo nadležno sukladno odredbama Zakona i Statuta općine, ovisno o vrijednosti nekretnine, a ugovor o kupoprodaji sklapa Općinski načelnik, ukoliko odlukom tijela nadležnog sukladno odredbama zakona nije drukčije određeno.

Budući da procijenjena vrijednost nekretnine prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u Proračunu Općine Žminj u 2019. godini, donošenje Odluke o kupnji k.č. 39/1 vinograd upisana u zk.ul. 144 k.o. Žminj, površine 309 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, u nadležnosti je Općinskog vijeća Općine Žminj.

U proračunu za 2020. godinu osigurana su sredstva za isplatu kupoprodajne cijene.