



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 947-01/19-01/02  
URBROJ: 2171/04-01-20-15  
Žminj, 08. prosinca 2020.

Na temelju članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18. i 1/20.) Općinski načelnik Općine Žminj dana 08. prosinca 2020. godine donio je sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Utvrđuje se da je dana 23. studenog 2020. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i na web stranici Općine Žminj objavljen javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj označene kao zgr.č. 1494 škola i dvorište upisana u z.k.ul. 4292 k.o. Žminj, u naravi stara zgrada i dvorište u naselju Modrušani, dok je u dnevnom listu – Glas Istre, objavljena obavijest o raspisanom natječaju.

### II.

Utvrđuje se da je na natječaj unutar natječajnog roka pristigla jedna ponuda koja je sadržavala sve propisane podatke i uz koju su priloženi svi potrebni prilozi.

### III.

Predlaže se Općinskom vijeću da se kao najpovoljnije ponuđače za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj označene kao zgr.č. 1494 škola i dvorište upisana u z.k.ul. 4292 k.o. Žminj, odabere zajednička ponuda Ante Vrdoljaka iz Zagreba, Turinina ulica 4, OIB: 92902176948 i Zlatana Mutevelića iz Zagreba, Ulica Milana Makanca 13, OIB: 95949203249, uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.534.500,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotridesetčetiritisućepetstokuna).

### IV.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj te se upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Željko Plavčić, mag.oec., v.r.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18. i 1/20.) te članka 20. stavak 1. u vezi s člankom 2. stavkom 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće Općine Žminj dana \_\_. prosinca 2020.g. donijelo je

**O D L U K U**  
**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine**  
**u vlasništvu Općine Žminj**

Članak 1.

Nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj označene kao zgr.č. 1494 škola i dvorište upisana u z.k.ul. 4292 k.o. Žminj, u naravi stara zgrada i dvorište u naselju Modrušani, sveukupne površine 1630 m<sup>2</sup>, objavljenog dana 23. studenoga 2020. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i web stranicama Općine Žminj, i javnog otvaranja ponuda prispjelih na natječaj, kao najpovoljnija ponuda odabire se zajednička ponuda Ante Vrdoljaka iz Zagreba, Turinina ulica 4, OIB: 92902176948 i Zlatana Mutevelića iz Zagreba, Ulica Milana Mankanca 13, OIB: 95949203249, uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.534.500,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotridesetčetritisućeipetstokuna).

Članak 2.

Najpovoljniji ponuditelj, pored kupoprodajne cijene plaća i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.500,00 kn (tisućpetstokuna).

Nekretnina u vlasništvu Općine Žminj, označena kao zgr.č. 1494 škola i dvorište upisana u z.k.ul. 4292 k.o. Žminj, prodati će se Anti Vrdoljaku iz Zagreba, Turinina ulica 4, OIB: 92902176948 i Zlatanu Muteveliću iz Zagreba, Ulica Milana Mankanca 13, OIB: 95949203249, svakome u 1/2 dijela, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od sveukupno 1.536.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotridesetšesttisućakuna), s rokom plaćanja od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora.

Jamčevina uplaćena u natječajnom postupku u iznosu od 153.000,00 kuna uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Kupci mogu ishoditi uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini na temelju ugovora i potvrde Općine Žminj o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Općina Žminj izdati će kupcima potvrdu o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti najkasnije u roku od 8 (osam) dana od izvršene uplate.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Žminj sklopiti će ugovor o kupoprodaji nekretnine u ime Općine Žminj sukladno raspisanom natječaju i Odluci o

uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.).

#### Članak 4.

Ukoliko ponuditelji koji su utvrđeni kao najpovoljniji odustanu od ponude ili ne pristupe sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 (osam) dana računajući od dana primitka obavijesti da su utvrđeni najpovoljnijim ponuđačem ili ne uplate ugovoreni (izlicitirani) iznos u roku utvrđenim natječajem ili zatraže i dobiju raskid ugovora, nemaju pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku Općine Žminj”.

KLASA: 947-01/19-01/02  
URBROJ: 2171/04-01-20-16  
Žminj, \_\_. prosinca 2020.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ  
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Sanjin Stanić

## O b r a z l o ž e n j e

### I. PRAVNI TEMELJ

Odredbom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) utvrđeno je da nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 41. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 05/18. i 1/20.) određeno je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Žminj čija ukupna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina. U članku 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisano je da Općinsko vijeće Općine Žminj odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom Općine u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je taj iznos veći od 70.000,00 kn (sedamdesettisućakuna), odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, ako je stjecanje i otuđivanje imovine planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Članak 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da Općinski načelnik na osnovu provedenog postupka donosi odluku o prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuditelju, izuzev ako je natječaj proveden na temelju odluke Vijeća, kada Općinski načelnik o ishodu natječaja obavještava Vijeće koje donosi odluku o najpovoljnijem ponuditelju.

### II. PROVEDENI POSTUPAK I PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Temeljem Odluke Općinskog vijeća KLASA: 947-01/19-01/02, URBROJ: 2171/04-01-19-10 od 30. srpnja 2020. godine, Općinski načelnik raspisao je javni natječaj za prodaju nekretnine koji je objavljen dana 23. studenog 2020. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i web stranici Općine Žminj. Obavijest o raspisanom javnom natječaju obavljena je u dnevnom tisku – Glasu Istre.

Tročlano povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine imenovano po Općinskom načelniku, sukladno toč. V. Javnog natječaja za prodaju nekretnine KLASA: 947-01/19-01/02, URBROJ: 2171/04-01-20-11 od 23.11.2020.g., dana 07. prosinca 2020.g. u 12,00 sati pristupilo je otvaranju pristiglih ponuda na natječaj, pri čemu je sastavljen zapisnik.

Na natječaj je unutar natječajnog roka pristigla jedna ponuda, neposrednom dostavom, dana 27.11.2020. godine. Povjerenstvo je pri javnom otvaranju ponuda utvrdilo da se radi o zajedničkoj ponudi dvoje ponuditelja, fizičkih osoba, da ponuda

sadrži sve propisane podatke i da su priloženi svi potrebni dokazi, pri čemu su ponuditelji Anto Vrdoljak iz Zagreba, Turinina ulica 4, OIB: 92902176948 i Zlatan Mutevelić iz Zagreba, Ulica Milana Makanca 13, OIB: 95949203249, ponudili kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.534.500,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotridesetčetiritisućepetstokuna).

Članak 15. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da će se najpovoljnijom ponudom utvrditi ona ponuda koja je pravovremena i potpuna i kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Općinski načelnik Općine Žminj dana 08. prosinca 2020. godine donio je Zaključak kojim Općinskom vijeću predlaže da se kao najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj označene kao zgr.č. 1494 škola i dvorište upisana u z.k.ul. 4292 k.o. Žminj, u naravi stara zgrada i dvorište u naselju Modrušani, ukupne upisane površine 1630 m<sup>2</sup> odabere zajednička ponuda Ante Vrdoljaka iz Zagreba, Turinina ulica 4, OIB: 92902176948 i Zlatana Mutevelića iz Zagreba, Ulica Milana Makanca 13, OIB: 95949203249, uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.534.500,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotridesetčetiritisućepetstokuna).

Predloženom Odlukom izvršiti će se odabir najpovoljnijeg ponuditelja po provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj.

Temeljem ove Odluke pristupiti će se sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine za koju se predlaže odabir najpovoljnijeg ponuditelja, te tako ostvariti prihode predviđene u Proračunu Općine Žminj.

### III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.