



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 947-01/20-01/14
URBROJ: 2171/04-01-20-8
Žminj, 11. prosinca 2020.

Na temelju članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18. i 1/20.) Općinski načelnik Općine Žminj dana 11. prosinca 2020. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se da je dana 27. studenog 2020. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i na web stranici Općine Žminj objavljen javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Žminj označene kao k.č. 14/1 oranica, k.č. 14/2 vinograd i k.č. 18/1 vinograd, sve upisane u zk. ul. 646 k.o. Žminj, te k.č. 15 vinograd i k.č. 16 vinograd, obje upisane u zk. ul. 643 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u Žminju, sveukupne površine 3.592 m², dok je u dnevnom listu – Glas Istre, objavljena obavijest o raspisanom natječaju.

II.

Utvrđuje se da je na natječaj unutar natječajnog roka pristigla jedna ponuda koja je sadržavala sve propisane podatke i uz koju su priloženi svi potrebni prilozi.

III.

Predlaže se Općinskom vijeću da se kao najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Žminj označenih kao k.č. 14/1, k.č. 14/2 i k.č. 18/1, sve upisane u zk. ul. 646 k.o. Žminj, te k.č. 15 i k.č. 16, obje upisane u zk. ul. 643 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u Žminju, sveukupne površine 3.592 m², odabere ponuda trgovačkog društva DE CONTE d.o.o., Pulska 2, Labin, MBS:040123671, OIB: 57160528400, uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.101.000,00 kn (slovima: jedanmilijunstojednutisućukuna).

IV.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj te se upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Plavčić, mag.oec.,v.r.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18. i 1/20.) te članka 20. stavak 1. u vezi s člankom 2. stavkom 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće Općine Žminj dana __. prosinca 2020.g. donijelo je

O D L U K U
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina
u vlasništvu Općine Žminj

Članak 1.

Nakon provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Žminj označenih kao k.č. 14/1 oranica, k.č. 14/2 vinograd i k.č. 18/1 vinograd, sve upisane u zk. ul. 646 k.o. Žminj, te k.č. 15 vinograd i k.č. 16 vinograd, upisane u zk. ul. 643 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u Žminju, sveukupne površine 3.592 m², objavljenog dana 27. studenoga 2020. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i web stranicama Općine Žminj, i javnog otvaranja ponuda prispjelih na natječaj, kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda trgovačkog društva DE CONTE d.o.o., Pulska 2, Labin, MBS:040123671, OIB: 57160528400, uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.101.000,00 kn (slovima: jedanmilijunstojednatisućakuna).

Članak 2.

Najpovoljniji ponuditelj, pored kupoprodajne cijene plaća i trošak procjene nekretnina u iznosu od 3.000,00 kn (tritisućekuna).

Nekretnine u vlasništvu Općine Žminj, označene kao k.č. 14/1, k.č. 14/2 i k.č. 18/1, sve upisane u zk. ul. 646 k.o. Žminj, te k.č. 15 i k.č. 16, obje upisane u zk. ul. 643 k.o. Žminj, prodati će se trgovačkom društvu DE CONTE d.o.o., Pulska 2, Labin, MBS:040123671, OIB: 57160528400, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od sveukupno 1.104.000,00 kn (slovima: jedanmilijunstočetiritisućekuna), s rokom plaćanja od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora.

Jamčevina uplaćena u natječajnom postupku u iznosu od 110.000,00 kuna uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Kupac može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na kupljenim nekretninama na temelju ugovora i potvrde Općine Žminj o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Općina Žminj izdati će kupcima potvrdu o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti najkasnije u roku od 8 (osam) dana od izvršene uplate.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Žminj sklopiti će ugovor o kupoprodaji nekretnina u ime Općine Žminj sukladno raspisanom natječaju i Odluci o

uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.).

Članak 4.

Ukoliko ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude ili ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 (osam) dana računajući od dana primitka obavijesti da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem ili ne uplati ugovoreni (izlicitirani) iznos u roku utvrđenim natječajem ili zatraži i dobije raskid ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku Općine Žminj”.

KLASA: 947-01/20-01/14
URBROJ: 2171/04-01-20-9
Žminj, __. prosinca 2020.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Sanjin Stanić

O b r a z l o ž e n j e

I. PRAVNI TEMELJ

Odredbom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) utvrđeno je da nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 41. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 05/18. i 1/20.) određeno je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Žminj čija ukupna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina. U članku 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisano je da Općinsko vijeće Općine Žminj odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom Općine u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je taj iznos veći od 70.000,00 kn, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje imovine planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Članak 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da Općinski načelnik na osnovu provedenog postupka donosi odluku o prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuditelju, izuzev ako je natječaj proveden na temelju odluke Vijeća, kada Općinski načelnik o ishodu natječaja obavještava Vijeće koje donosi odluku o najpovoljnijem ponuditelju.

II. PROVEDENI POSTUPAK I PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Temeljem Odluke Općinskog vijeća KLASA: 947-01/20-01/14, URBROJ: 2171/04-01-20-3 od 26. studenog 2020. godine, Općinski načelnik raspisao je javni natječaj za prodaju nekretnina koji je objavljen dana 27. studenog 2020. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i web stranici Općine Žminj. Obavijest o raspisanom javnom natječaju obavljena je u dnevnom tisku – Glasu Istre.

Tročlano povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina imenovano po Općinskom načelniku, sukladno toč. V. Javnog natječaja za prodaju nekretnine KLASA: 947-01/20-01/14, URBROJ: 2171/04-01-20-4 od 27.11.2020.g., dana 10. prosinca 2020.g. u 12,00 sati pristupilo je otvaranju pristiglih ponuda na natječaj, pri čemu je sastavljen zapisnik.

Na natječaj je unutar natječajnog roka pristigla jedna ponuda, neposrednom dostavom, dana 04.12.2020. godine.

Povjerenstvo je pri javnom otvaranju ponuda utvrdilo da ponuda sadrži sve propisane podatke i da su priloženi svi potrebni dokazi, pri čemu je ponuditelj trgovačko društvo DE CONTE d.o.o., Pulska 2, Labin, MBS:040123671, OIB: 57160528400, ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.101.000,00 kn (slovima: jedanmilijunstojednutisućukuna).

Članak 15. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da će se najpovoljnijom ponudom utvrditi ona ponuda koja je pravovremena i potpuna i kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Općinski načelnik Općine Žminj dana 10. prosinca 2020. godine donio je Zaključak kojim Općinskom vijeću predlaže da se kao najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Žminj označenih kao k.č. 14/1, k.č. 14/2 i k.č. 18/1, sve upisane u zk. ul. 646 k.o. Žminj, te k.č. 15 i k.č. 16, obje upisane u zk. ul. 643 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u naselju Žminj, ukupne upisane površine 3592 m² odabere ponuda trgovačkog društva DE CONTE d.o.o., Pulska 2, Labin, MBS:040123671, OIB: 57160528400, uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.101.000,00 kn (slovima: jedanmilijunstojednutisućukuna).

Predloženom Odlukom izvršiti će se odabir najpovoljnijeg ponuditelja po provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Žminj.

Temeljem ove Odluke pristupiti će se sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina za koje se predlaže odabir najpovoljnijeg ponuditelja, te tako ostvariti prihode predviđene u Proračunu Općine Žminj.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.