



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 947-01/21-01/05  
URBROJ: 2171/04-01-21-2  
Žminj, 30. ožujka 2021.

Na temelju članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 5/18, 1/20 i 1/21.) Općinski načelnik Općine Žminj dana 30. ožujka 2021. godine donio je sljedeći

## ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. upućuje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Željko Plavčić, mag.oec.

Na temelju članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18, 1/20 i 1/21) te članka 2. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2021. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Žminj**

#### **Članak 1.**

Daju se na prodaju putem javnog natječaja pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda nekretnine u vlasništvu Općine Žminj, označene kao k.č. 4988/13 gospodarsko dvorište površine 167 m<sup>2</sup> i k.č. 4988/17 gospodarsko dvorište površine 239 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk. ul. 10138 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni Žminj ukupne površine 406 m<sup>2</sup>, po sveukupnoj početnoj cijeni od 69.500,00 kn (šezdesetdevettisućaipetstokuna).

#### **Članak 2.**

Početna prodajna cijena nekretnine utvrđena je na temelju procjene tržišne vrijednosti ovlaštenog procjenitelja – stalnog sudskog vještaka za građevinsku struku i procjene nekretnina.

#### **Članak 3.**

Natječaj će se provesti javnom pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda sukladno važećoj Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj, na dan objave natječaja, s time da se određuje prvenstveno pravo kupnje u korist vlasnika susjedne nekretnine.

#### **Članak 4.**

Jamčevina za nekretninu iz članka 1. ove Odluke određuje se u iznosu od 6.950,00 kn (šesttisućadevetstopedesetkuna).

#### **Članak 5.**

Rok uplate kupoprodajne cijene za nekretninu iz članka 1. ove Odluke je 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Kupac može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini na temelju Ugovora i potvrde Općine Žminj o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti. Općina Žminj

izdati će kupcu Potvrdu o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti u roku od 8 dana od izvršene uplate.

#### **Članak 6.**

Općinski načelnik objaviti će Natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj u skladu s odredbama važeće Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj na dan raspisivanja natječaja i ovom Odlukom.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku“ Općine Žminj.

KLASA: 947-1/21-01/05  
URBROJ: 2171/04-01-21-3  
Žminj, \_\_\_\_\_ 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ  
PREDSJEDNIK VIJEĆA  
Sanjin Stanić

## O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) propisano je da nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 41. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 5/18, 1/20 i 1/21) određeno je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Žminj čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna. Isto je propisano i u članku 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.).

Predmet prodaje su sljedeće nekretnine u vlasništvu Općine Žminj: k.č. 4988/13 gospodarsko dvorište površine 167 m<sup>2</sup> i 4988/17 površine 239 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 10138 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u industrijskoj zoni Žminj ukupne površine 406 m<sup>2</sup>, za koje je procjenu vrijednosti na temelju koje je određena početna cijena izvršio Stalni sudski vještak za građevinsku struku i procjene nekretnina Sergio Zanghirella, dipl.ing.građ., procijenivši iste na sveukupan iznos od 69.020,00 kn (šezdesetdevettisućaidvadesetkuna).

Članak 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da se nekretnine u vlasništvu Općine Žminj prodaju putem javnog natječaja pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda.

Sukladno članku 7. stavak 2. Odluke, početna vrijednost nekretnine ne može biti niža, ali može biti viša od procjene vještaka.

Prema članku 10. stavak 1. Odluke, za iznos jamčevine se, u pravilu, određuje 10 % od početnog iznosa kupoprodajne cijene.