



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 947-01/21-01/01
URBROJ: 2171/04-01-21-2
Žminj, 23. ožujka 2021.

Na temelju članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 5/18, 1/20 i 1/21.) Općinski načelnik Općine Žminj dana 23. ožujka 2021. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. upućuje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Plavčić, mag.oec., v.r.

Na temelju članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 05/18, 1/20 i 1/21) te članka 2. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.), Općinsko vijeće na sjednici održanoj _____ 2021. godine donijelo je

O D L U K U

o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj

Članak 1.

Daje se na prodaju putem javnog natječaja pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda nekretnina u vlasništvu Općine Žminj, označena kao k.č. 693/1 Z kuća upisana u zk.ul. 2573 k.o. Žminj, u naravi ruševna kuća i dvorište u selu Mačini, u katastru evidentirane ukupne površine 259 m², po početnoj cijeni od 90.000,00 kn (devedesettisućakuna).

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnine utvrđena je na temelju procjene tržišne vrijednosti ovlaštenog procjenitelja – stalnog sudskog vještaka za građevinsku struku i procjene nekretnina.

Članak 3.

Natječaj će se provesti javnom pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda sukladno važećoj Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj, na dan objave natječaja, s time da se određuje prvenstveno pravo kupnje u korist vlasnika susjedne nekretnine.

Članak 4.

Jamčevina za nekretninu iz članka 1. ove Odluke određuje se u iznosu od 9.000,00 kn (devettisućakuna).

Članak 5.

Rok uplate kupoprodajne cijene za nekretninu iz članka 1. ove Odluke je 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Kupac može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini na temelju Ugovora i potvrde Općine Žminj o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti. Općina Žminj

izdati će kupcu Potvrdu o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti u roku od 8 dana od izvršene uplate.

Članak 6.

Općinski načelnik objaviti će Natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj u skladu s odredbama važeće Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj na dan raspisivanja natječaja i ovom Odlukom.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku“ Općine Žminj.

KLASA: 947-1/21-01/01
URBROJ: 2171/04-01-21-3
Žminj, _____ 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
PREDSJEDNIK VIJEĆA
Sanjin Stanić

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) propisano je da nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 41. Statuta Općine Žminj (Službeni glasnik Općine Žminj broj 5/18, 1/20 i 1/21) određeno je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Žminj čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna. Isto je propisano i u članku 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.).

Predmet prodaje je sljedeća nekretnina u vlasništvu Općine Žminj - k.č. 693/1 Z kuća upisana u zk.ul. 2573 k.o. Žminj, u naravi ruševna kuća i dvorište u selu Mačini, u katastru evidentirane ukupne površine 259 m², za koju je procjenu vrijednosti na temelju koje je određena početna cijena izvršio Stalni sudski vještak za građevinsku struku i procjene nekretnina Sergio Zanghirella, dipl.ing.građ., procijenivši istu na iznos od 80.948,44 kn (osamdesettisućadevetstočetrdesetosamkunaičetrdesetčetirilipe).

Članak 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) propisuje da se nekretnine u vlasništvu Općine Žminj prodaju putem javnog natječaja pismenom licitacijom prikupljanjem pisanih ponuda.

Sukladno članku 7. stavak 2. Odluke, početna vrijednost nekretnine ne može biti niža, ali može biti viša od procjene vještaka.

Prema članku 10. stavak 1. Odluke, za iznos jamčevine se, u pravilu, određuje 10 % od početnog iznosa kupoprodajne cijene.

Budući da procijenjena vrijednost gore navedene nekretnine prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u Proračunu Općine Žminj u 2020. godini, donošenje Odluke o prodaji zgr.č. 693/1 k.o. Žminj, u naravi ruševna kuća s okućnicom u selu Mačini, u nadležnosti je Općinskog vijeća Općine Žminj.