

- *Nacrt Odluke III. liD UPU Industrijska zona Žminj* -

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17, i 114/18, 39/19. i 98/19) i članka 22. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 05/18, 01/20 i 01/21), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____, Općinsko vijeće Općine Žminj, na sjednici održanoj _____ 2021. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 02/99, 06/06, 05/07-ispravak, 04/16; - u daljnjem tekstu: Plan) nalazi se u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; - u daljnjem tekstu: Zakon). Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Članak 2.

Nositelj izrade Plana je Općina Žminj, Jedinostveni upravni odjel Općine Žminj. Odgovorna osoba je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela. Stručni izrađivač Plana biti će odabran od strane Općine Žminj.

II. Razlog za izradu Plana

Članak 3.

Izradi Plana pristupilo se, temeljem obveze iz čl. 207. Prostornog plana uređenja Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 02/06, 01/16 i 01/17 - u daljnjem tekstu: PPUO Žminj), radi prihvaćanja pojedinih zahtjeva vlasnika zemljišta unutar obuhvata Plana, radi izmjena dijela planskih rješenja iz važećeg Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ br. 02/99, 06/06, 05/07-ispravak, 04/16 – u daljnjem tekstu: UPU), kao i potrebe za nastavkom izgradnje komunalne infrastrukture predmetnog područja.

III. Obuhvat Plana

Članak 4.

Granica obuhvata je prikazana u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Ovim se Planom proširuje obuhvat važećeg UPU-a, u njegovom jugoistočnom dijelu, na neizgrađeni dio, kao i na dio neuređenog izdvojenog građevinskog područja.

Obuhvat Plana obuhvaća dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - industrijske (I) namjene, utvrđenog u PPUO-u Žminj.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Područje obuhvata Plana predstavlja izgrađeni dio, te dio neizgrađenog i dio neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Industrijske zone Žminj, određenog PPUO-om Žminj.

Obzirom da je 30.05 ha površine obuhvaćeno Planom Žminj već izgrađeno javlja se potreba za proširenjem zone obuhvata Plana kako bi se omogućile daljnje investicije u Industrijsku zonu Žminj.

V. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

Temeljem obveze iz članka 207. PPUO-a Žminj, a na temelju zahtjeva vlasnika zemljišta, proizašla je potreba za izradom Plana. Izradom Plana analitički će se obraditi prostorni i sadržajni parametri unutar obuhvata Plana i odrediti način razvoja ovog dijela područja., Plansko rješenje mora biti takvo da u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike. Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u ovaj predio.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Za potrebe izrade Plana reambulirat će se topografsko-katastarska podloga u mjerilu 1:1000. i georeferencirati, sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristiti će se i programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Žminj.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara, Trg Republike 1, Pula,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B.Rašana 7, Pazin
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Rovinj
- USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom odlukom o izradi prostornog plana.

IX. Planirani rok za izradu Plana

Članak 11.

Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći:

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu-Plana
 - rok: petnaest (15) dana od dana zaprimanja Odluke ,
- izrada Nacrta prijedloga Plana
 - rok: šezdeset (60) dana od dana zaprimanja zahtjeva
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave
 - rok : osam (8) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,
- - trajanje javne rasprave
 - rok : osam (8) dana,
- - izrada Izvješća o javnoj raspravi
 - rok: petnaest (15) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
 - rok : trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
 - rok : osam (8) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- donošenje Plana na Općinskom vijeću
- dostava Plana nadležnim tijelima, sukladno Zakona
 - rok: petnaest (15) dana od dana objave odluke o donošenju Plana
- objava pročišćenog teksta i grafičkog dijela Plana
 - rok: trideset (30) dana od dana stupanja na snagu odluke o donošenju Plana

XI. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se iz proračuna Općine Žminj.

XIII. Završna odredba

Članak 13.

Nositelj izrade Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke:

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- ovu Odluku dostavi Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj,
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Žminj, čime se stavlja van snage Odluka KLASA: 350-02/19-01/39, URBROJ: 2174/04-01/20-4 od 29.05.2020. godine (Službeni glasnik Općine Žminj 04/20).

KLASA: 350-02/21-01/38

URBROJ: 2174/04-01/ 21-2

Žminj, _____ 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ

Predsjednik Općinskog vijeća

Sanjin Stanić