

ZAPISNIK

s četvrtre – 4 / 5 / 2017. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane dana 30. studenog 2017. godine u vijećnici Općine Žminj

Početak u 19,00

Prisutni vijećnici: Sanjin Stanić, Sanjin Debeljuh, Tomislav Galant, Marina Benčić, Neven Žgomba, Tomislav Jedrejčić, Dražen Galant, Nela Pucić, Walter Folo, Eduard Erman

Odsutni - ispričani: Antonela Grizila, Tomislav Zohil, Jordan Krajcar

Ostali nazočni: Željko Plavčić, općinski načelnik; Luciano Žufić, zamjenik općinskog načelnika; Kristijan Benčić, pročelnik Jedinog upravnog odjela; Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednik vijeća, gospodin Sanjin Stanić otvorio je četvrtu sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj, pozdravio sve prisutne, konstatirao da je na sjednici prisutno 10 vijećnika odnosno da postoji kvorum, te dao riječ općinskom načelniku.

Općinski načelnik, gospodin Željko Plavčić pozdravlja sve prisutne i predstavlja vijeću rad Jedinog upravnog odjela od prethodne sjednice vijeća.

Budući da smo do 30.11. obvezni donijeti odluku o visini boda komunalne naknade, odlučili smo danas sazvati sjednicu. Trenutno 36 % proračuna transferiramo u komunalno a danas predloženim odlukama će se to nastojati svesti u realne okvire.

Popravljen je cesta Žminj - Balići, maknuti su kontejneri od groblja, odrađen je niz sastanaka u vezi projekata, pred 10 dana nam je izdana građevinska dozvola za I.fazu kanalizacije Lukovica.

Ulazimo u Odvodnju Rovinj, nadamo se da će proces biti gotov do kraja siječnja 2018. Ušle bi istovremeno i općine Kanfanar i Bale, po istom principu kako se je ulazilo i u Komunalni servis.

Glede kanalizacije Lukovica, u I.fazi gradili bi se priključni vodovi za svaku od ulica, a II.faza bi bila mreža po ulicama. Sada smo u fazi ishoda građevinske dozvole za II.fazu.

Traže se ponude za projektiranje nadogradnje škole, nadamo se da će i to biti uskoro riješeno.

Jučer je na web stranicu općine uploadan obrazac za predlaganje programa za uvrštenje u proračun, rok za predaju je 10.12. nakon čega će se izrađivati proračun.

Naručuju se paketići za djecu za Božić, dok glede umirovljenika još nije odlučeno - vjerojatno će se dijeliti bonovi a ne paketi u naravi.

Turistička zajednica dobila je nagradu "Simply the best" za seriju manifestacija inspiriranih lokalnom tradicijom, i to za pince, Istarski festival pašte i Bartulju. Ovu nagradu dodjeljuje Udruga Hrvatskih putničkih agencija.

Predstavljena je monografija "300 godina crkve Sv.Mihovila arkanđela", koje je predstavljane bilo vrlo dobro posjećeno.

Danas su u dogovoru sa ŽUC-om postavljeni znakovi dobrodošlice na granicu Općine, kod Debeljuhi i Badnjevari. Znakove se je sufinanciralo sa 20 %, a 80 % sredstava smo dobili.

Obećano je i da će u 2018. biti riješen problem prometa u Žminju na način da se izgradi manji kružni tok u centru kod ambulante, za to imamo gotov idejni projekt.

Nastavljen je rad na poduzetničkom inkubatoru s Barbanom i Svetvinčentom.

Sa Gračišćem, Pićnom i Pazinom ulazimo u projekt "Živa štrigarija", a radi se o projektu očuvanja kulturne baštine, kazivanja priča i "štuorica".

Raspravljali smo sa ŽUC-om i oko rotora kraj Orbana, ali to njima nije prioritet i ostavlja se za 2020.godinu.

Za vrtić, nerazvrstane ceste i Strategiju razvoja turizma u fazi smo čekanja države.

Kandidirali smo i projekt izgradnje reciklažnog dvorišta.

Prelazi se na **vijećnička pitanja**.

Neven Žgomba pita što se radi po pitanju problema pročištača. **Načelnik** odgovara da nemamo poduzeće za odvodnju, pročištač će se rješavati kada se pripojimo odvodnji Rovinj. Pamiće, Rudane i Pohmane raditi će IVS, a glede žminjskog pročištača, kada se krene, financiranje ide 90 % od Hrvatskih voda.

Marina Benčić pita postoji li mogućnost da se u 2018. godini riješi signalizacija Lukovice, barem u smislu postavljanja znakova prava prednosti. **Načelnik** odgovara da to vijećnica može predložiti u proračun kroz prije spomenuti obrazac na web stranici.

Tomislav Galant pita koja je situacija s postojećim vrtićem i projektom novog. **Načelnik** odgovara da je postojeći vrtić gotovo izgubljen, da će se sve znati kroz mjesec dana, a da glede novoga još nemamo informacija.

Načelnik dodaje i da postoji upit za kupnju škole u Modrušani.

Daljnijh pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednik vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 24. studenog 2017.

Prijedloga za dopunu dnevnog reda nema.

Daje se dnevni red na glasovanje.

10 – ZA

0 – PROTIV

0 – SUZDRŽANIH

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Utvrđuje se sljedeći **dnevni red**:

1. Verifikacija zapisnika s treće (3/4/2017.) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj od 25. rujna 2017. godine
2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi na području Općine Žminj
3. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj uporabi - k.č. 1359 k.o. Žminj
4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Žminj (NC 096 i NC 099)
5. Prijedlog Odluke o promjeni granica naselja Vadediji, Tomišići i Mužini
6. Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu
7. Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi
8. Prijedlog Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade
9. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Žminj i nekretnine u vlasništvu privatne osobe (Karlovići)
10. Razno

Prelazi se na 1. točku dnevnog reda

1. Verifikacija zapisnika s treće (3/4/2017.) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj od 25. rujna 2017. godine

Prijavljenih za raspravu nema, primjedbi na zapisnik nema.

Daje se na glasanje. Vijećnici se izjašnjavaju dizanjem ruku.

10 – ZA

0 – PROTIV

0 – SUZDRŽANI

Zapisnik je jednoglasno verificiran.

Prelazi se na 2. točku dnevnog reda.

2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi na području Općine Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Temeljem ove odluke samohrani roditelji imali bi pravo na podmirenje troškova boravka djeteta u jaslicama i vrtiću, te podmirenje troškova obroka u osnovnoj školi. Ne radi se o velikom iznosu za općinu odnosno proračun, a njima će puno značiti.

Uvodno izlaganje je završeno, prijavljenih za raspravu nema. Daje se na glasovanje.

10 – ZA

0 – PROTIV
0 – SUZDRŽANI

Prijedlog je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na 3. točku dnevnog reda.

3. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj uporabi - k.č. 1359 k.o. Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Vijećnicima je predočena situacija čestice na Geoportalu.

Prijavljenih za raspravu nema. Daje se na glasovanje.

10 – ZA
0 – PROTIV
0 – SUZDRŽANI

Prijedlog je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na 4. točku dnevnog reda.

4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Žminj (NC 096 i NC 099)

Pročelnik daje uvodno obrazloženje. NC 096 je Karlov vrt.

Prijavljenih za raspravu nema. Daje se na glasovanje.

10 – ZA
0 – PROTIV
0 – SUZDRŽANI

Prijedlog je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 5 dnevnog reda.

5. Prijedlog Odluke o promjeni granica naselja Vadediji, Tomišići i Mužini

Načelnik daje uvodno obrazloženje i predočuje vijećnicima grafički prikaz novih i starih granica. U Folići granica ide po sredini sela, a cilj je objediniti naselja.

Prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

10 – ZA
0 – PROTIV
0 – SUZDRŽANI

Prijedlog je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 6. dnevnog reda.

6. Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Nenaplaćivanjem komunalnog doprinosa u legalizaciji izgubljeno je više od 1.700.000,00 kn. Ovom odlukom mijenjaju se koeficijenti za obračun, a komunalni doprinos naplaćivati će se i u postupcima legalizacije.

Otvara se rasprava.

Neven Žgomba pita odnosi li se ta promjena u vezi legalizacije na svih koji još nisu dobili obračun. Načelnik odgovara da ne, da se to odnosi samo na nove zahtjeve.

Daljnijh prijavljenih za raspravu nema. Daje se na glasovanje.

10 – ZA

0 – PROTIV

0 – SUZDRŽANI

Prijedlog je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 7. dnevnog reda.

7. Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Predlaže i amandman - da se koeficijent namjene za kuće za iznajmljivanje uskladi s djelatnostima pripreme i usluživanja pića i slastičarne, odnosno da se tu koeficijent namjene poveća s 3 na 6 ili 7.

Predsjednik vijeća daje na glasovanje - dopušta li se predlagatelju da predloži amandman i raspravlja o amandmanu temeljem kojeg se mijenja vrijednost koeficijenta namjene.

10 – ZA

0 – PROTIV

0 – SUZDRŽANI

Nastavlja se rasprava te se danas predloženi amandman unosi u prijedlog odluke.

U prijedlogu odluke o komunalnoj naknadi mijenja se članak 14. stavak 1. r.br. 3. - koeficijent namjene mijenja se s 3 na 6.

Otvara se rasprava.

Tomislav Galant pita podliježe li sve što ima krov naplati komunalne naknade s obzirom na to što je sve navedeno u članku 6. prijedloga Odluke. **Načelnik** odgovara da ne, ne naplaćuje se komunalna naknada za nadstrešnice, štale i kokošinjce. Načelnik govori da će se od sada naplaćivati i garaže što do sada nije bilo slučaj, ali da će se radi toga smanjiti vrijednost boda, a za dobivanje površine koja će se

naplaćivati površina krovništva množiti će se s 0,75. Svakako će se raditi revizija površina.

Marina Benčić pita kako će odluka stupiti na snagu kada nije uređen GIS sustav. **Načelnik** odgovara da odluka stupa na snagu, a rješenja se temeljem odluke imaju donijeti do 31.03.

Pročelnik dodaje da bi temeljem novih koeficijenata, a postojećih površina, povećanje bilo 250.000,00 kn.

Sanjin Debeljuh pita hoće li se ili neće plaćati komunalna naknada za garaže. Ističe da je to veliko opterećenje za stanovnike sela. **Načelnik** odgovara da će se plaćati, odnosno, smatra da se treba plaćati ali ako vijećnici odluče da ne onda neće.

Vijećnici smatraju da se ne treba za sada zadužiti, a ona tvrtka s kojom je ugovoreno da snimi prostor i izračuna površine za zaduženja neka navede i površine garaža, ali odvojeno od stambene površine.

Daljnijh prijavljenih za raspravu nema. Daje se na glasovanje.

8 – ZA

0 – PROTIV

2 – SUZDRŽANI (Marina Benčić i Neven Žgomba)

Prijedlog je usvojen.

Prelazi se na točku 8. dnevnog reda.

8. Prijedlog Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Vrijednost boda spušta se sa dosadašnjih 0,30 kn na 0,25 kn.

Prijavljenih za raspravu nema. Daje se na glasovanje.

10 – ZA

0 – PROTIV

0 – SUZDRŽANI

Prijedlog je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 9. dnevnog reda.

9. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Žminj i nekretnine u vlasništvu privatne osobe (Karlovići)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Imamo neiskorištene nekretnine za koje su ljudi dali zahtjev za zamjenu. Napravljena je procjena vrijednosti svih nekretnina, a u cijenu će biti uključeni i svi troškovi koje je Općina imala.

Otvara se rasprava. Prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

10 – ZA

0 – PROTIV

0 – SUZDRŽANI

Prijedlog je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na 10. točku dnevnog reda.

10. Razno

Načelnik predočuje vijećnicima da se je općina uključila u skupljanje donacija za Massima Sirotića, za liječenje u Dubrovniku. Samo tretman u specijaliziranoj klinici košta 123.000,00 kn.

Predlaže da se neto naknada vijećnika i zamjenika općinskog načelnika direktno uplati na račun za pomoć Massimu, a načelnik će se također odreći dijela svoje plaće u odgovarajućem iznosu.

Vijećnici se slažu s prijedlogom.

Vijeće jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Neto naknade vijećnika za ovu i slijedeće dvije sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj, neto naknada predsjednika vijeća za prosinac 2017., te iznosi od po 750,00 kn od svakog zamjenika predsjednika vijeća, uplatiti će se na poseban račun otvoren za donacije za Massima Sirotića.

Općinski načelnik zahvaljuje se vijećnicima i dodaje da će se njegov zamjenik također odreći svoje naknade u iznosu od 1.500,00 kn (kao i predsjednik općinskog vijeća), dok će se načelnik odreći dijela plaće u iznosu od 750,00 kn, kao i vijećnici i zamjenici predsjednika vijeća.

Više nema prijavljenih za raspravu.

Predsjednik vijeća zatvorio je sjednicu u 21:42 sati.

KLASA: 021-05/17-01/05

URBROJ: 2171-04-01-17-2

Žminj, 30.11.2017.g.

ZAPISNIČAR
Neda Kontić Orbanić, v.r.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Sanjin Stanić, v.r.