



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽMINJ
Općinsko vijeće

KLASA: 350-01/18-01/01
URBROJ: 2171/04-01-18-2
Žminj,

- prijedlog -

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ br 84/11,22/13,54/13, 148/13, 92/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 41. statuta Općine Žminj („Službeni glasnik općine Žminj“ br 01/13. i 06/17.), Općinsko vijeće Općine Žminj je na sjednici održanoj dana _____ donijelo sljedeću

ODLUKU

o ukidanju statusa općeg dobra javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake - k.č. 13986/6 (koja će nastati provedbom elaborata iz dijela k.č. 13986/2) u naselju Fradelani k.o. Žminj – dio k.č. površine 660 m² koja se utvrdila geodetskim elaboratom ucrtavanja nerazvrstane ceste NC 083 Fradelani, izrađenom od Geotim d.o.o. Poreč.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno – Zemljišno knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Žminj.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Žminj“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Sanjin Stanić

OBRAZLOŽENJE

I. Pravni osnov

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 103. stavkom 1, 2, 3 Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11,22/13,54/13, 148/13, 92/14) koji kaže da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela, može se ukinuti status javnog dobra u općoj uprabi, a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju tog statusa donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Predmetna odluka dostavlja se Općinskom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Člankom 41. Statuta Općine Žminj utvrđene su ovlasti Općinskog vijeća Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ br. 01/13, 06/17.).

II. Ocjena stanja

Da bi Općina Žminj mogla raspolagati nekretninama uknjiženima kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Žminj, potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo u površini koja je predmet raspolaganja. U predmetnom slučaju predlaže se ukidanje tog svojstva na nekretnini oznake k.č. 13986/6 u naselju Fradelani k.o. Žminj, kako bi se sa istom moglo raspolagati sukladno važećim prostorno-planskim dokumentima.

Općinske nekretnine u zemljišnim knjigama su uknjižene kao opće dobro iako to u naravi nisu, te je to pravna prepreka za pravni promet sa navedenim nekretninama, a sukladno stanju na terenu te važećim dokumentima prostornog uređenja. Stupanjem na snagu Zakona o cestama, omogućava se da se takve nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama kao opće dobro, po statusu ukinu kao javno dobro, uz istodobni upis prava vlasništva u korist jedinice lokalne samouprave.

III. Osnovna pitanja i proizašle posljedice koje se ovom Odlukom uređuju

Javna dobra u općoj uporabi, moguće je ukinuti ako je ono preostalo jer se više ne koristi kao javno dobro u općoj uporabi ili je važećom prostorno planskom dokumentacijom iznijenjena, odnosno određena druga namjena tog dobra, pa je time došlo do ukidanja javnog dobra u općoj uporabi, u predmetnom slučaju mogućnost formiranja građevinske čestice za objekat na zgr.č. 701/1, 701/2, 701/3 i k.č. 5419 u naselju Fradelani, k.o. Žminj.

Upravljanje takvim dobrima, temeljem važećih zakonskih propisa (Zakon o cestama) u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave koje prostorno planskom dokumentacijom utvrđuju korištenje, namjenu, oblikovanje građevinskog zemljišta.

Slijedom iznietoga po donošenju odluke o ukidanju svojstva općeg dobra te uknjižbe predmetne nekretnine na Općinu Žminj, moći će se započeti sa raspolaganjem zemljišta u smislu formiranja okućnica i građevinskih čestica.

Dodatna sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.