



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŽMINJ
OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 947-01/17-01/12
Urbroj: 2171/04-01-18-9
Žminj, 12. ožujka 2018.

Na temelju članka 59. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 1/13., 6/17. i 1/18.) općinski načelnik Općine Žminj dana 12. ožujka 2018. godine donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se da je dana 09. siječnja 2018. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj objavljen javni natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Žminj i nekretnine u vlasništvu privatne osobe – zgr.č. 678/1 kuća pop.br. 474, u naravi građevinsko zemljište u selu Karlovići, k.č. 5646/7 pašnjak, u naravi poljoprivredno zemljište u selu Karlovići, k.č. 5646/8 oranica, poljoprivredno zemljište u selu Karlovići, i k.č. 5654/8 pašnjak, u naravi građevinsko zemljište u selu Karlovići, sve upisane u z.k.ul. 1877 k.o. Žminj u vlasništvu Općine Žminj za k.č. 5783 oranica, upisana u z.k.ul. 386 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u blizini sela Šivati, površine 1342 m2 u privatnom vlasništvu.

II.

Utvrđuje se da su na natječaj unutar natječajnog roka pristigla jedna ponuda koja je sadržavala sve propisane podatke i uz koju su priloženi svi potrebni prilozi - ponuda Ivana Karlovića iz Žminja, Karlovići 3, OIB: 04664804819.

III.

Predlaže se Općinskom vijeću donošenje Odluke o odabiru ponude Ivana Karlovića iz Žminja, Karlovići 3, OIB: 04664804819.

IV.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru te se upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Plavčić, mag.oec.

Na temelju članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 1/13., 6/17. i 1/18.) te članka 20. stavak 4. u vezi s člankom 2. stavkom 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj br. 03/16.) i točke VI. Javnog natječaja za zamjenu nekretnina Klasa: 947-01/17-01/12, Urbroj: 2171/04-01-18-4 od 09.01.2018.g., Općinsko vijeće Općine Žminj na sjednici održanoj ___ svibnja 2018. godine donijelo je

ODLUKU **o odabiru najpovoljnije ponude**

I.

Nakon provedenog javnog natječaja za zamjenu nekretnina, i to:

- zgr.č. 678/1 kuća pop.br. 474 upisana u zk.ul. 1877 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u selu Karlovići, površine 157 m²,
 - k.č. 5646/7 pašnjak upisana u zk.ul. 1877 k.o. Žminj, u naravi poljoprivredno zemljište u selu Karlovići, površine 792 m²,
 - k.č. 5646/8 oranica upisana u zk.ul. 1877 k.o. Žminj, u naravi poljoprivredno zemljište u selu Karlovići, površine 1249 m² i
 - k.č. 5654/8 pašnjak upisana u zk.ul. 1877 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u selu Karlovići, površine 522 m², u vlasništvu Općine Žminj za
 - k.č. 5783 oranica, upisana u zk.ul. 386 k.o. Žminj, u naravi građevinsko zemljište u blizini sela Šivati, površine 1342 m², u vlasništvu Ivana Karlovića iz Žminja, Karlovići 3, OIB: 04664804819
- objavljenog dana 09. siječnja 2018. godine na oglasnoj ploči Općine Žminj i javnog otvaranja ponuda prispjelih na natječaj, kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda Ivana Karlovića iz Žminja, Karlovići 3, OIB: 04664804819.

II.

Nekretnine u vlasništvu Općine Žminj, označene kao zgr.č. 678/1 kuća pop.br. 474, k.č. 5646/7 pašnjak, k.č. 5646/8 oranica i k.č. 5654/8 pašnjak, sve upisane u z.k.ul. 1877 k.o. Žminj, zamijeniti će se sa nekretninom označenom kao k.č. 5783 oranica, upisana u zk.ul. 386 k.o. Žminj, u vlasništvu Ivana Karlovića iz Žminja, Karlovići 3, OIB: 04664804819.

III.

Nekretnine koje su predmet zamjene nisu iste novčane vrijednosti.

Sveukupna tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Općine Žminj, označenih kao zgr.č. 678/1 kuća pop.br. 474, k.č. 5646/7 pašnjak, k.č. 5646/8 oranica i k.č. 5654/8 pašnjak, sve upisane u z.k.ul. 1877 k.o. Žminj, iznosi 125.695,00 kn (slovima:

stodvadesettisućastodevedesetpetkuna), dok tržišna vrijednost nekretnine označene kao k.č. 5783 oranica, upisana u z.k.ul. 386 k.o. Žminj iznosi 126.148,00 kn (slovima: stodvadesetšesttisućastočetrdesetiosamkuna).

IV.

Općina Žminj dužna je Ivanu Karloviću isplatiti razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina u iznosu od 453,00 kn (slovima: četirstopedesttrikune) u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

V.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Žminj sklopiti će Ugovor o zamjeni nekretnina sukladno raspisanom natječaju i Odluci o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Žminj ("Službeni glasnik Općine Žminj" br. 03/16.).

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-01/17-01/12
Urbroj: 2171/04-01-18-10
Žminj, ____ . svibnja 2018.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Sanjin Stanić